

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0078/2019**

Datum: 24.10.2019

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
23 - Liegenschaftsamt

Betrifft: Grundstücksverkauf "Haus am Stadtsee"

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	21.11.2019	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das bebaute Grundstück „Haus am Stadtsee“ Angermünder Chaussee 9, Flur 8 Gemarkung Eberswalde, Flurstück 458 mit einer Größe von 10.759 qm ohne öffentliche Ausschreibung an die Akademie der Gesundheit Berlin/Brandenburg e.V. zum Kaufpreis in Höhe von 300.000,00 € zu veräußern.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Übersicht zur Bebauung
- Anlage 3: Lage im Stadtgebiet

Fin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
2020	Ertrag	11.17	493100	830.000	300.000
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer:)					
2020	Einzahlung	11.17	682100	830.000	300.000
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung: vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2020					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadt Eberswalde ist Eigentümerin des Grundstücks „Haus am Stadtsee“ in der Angermünder Chaussee 9, Flur 8 Gemarkung Eberswalde, Flurstück 458 mit einer Größe von 10.759 qm.

Das Grundstück ist bebaut. Der Bebauungsumfang ist der Anlage 2 zu entnehmen. Die vorhandenen Gebäude weisen einen Instandsetzungsrückstand auf. Das bestehende Mietverhältnis wird zum 31.12.2019 auf Wunsch des Mieters aufgehoben, da die Anmietung des Objektes seitens des Mieters unwirtschaftlich wurde. Die Beräumung des Objektes durch den Mieter ist abgeschlossen.

Auf der Suche nach einem geeigneten Objekt für die Nutzung als zukünftigen Schul- und Internatscampus in Eberswalde bekundete die Akademie der Gesundheit Berlin/Brandenburg e.V. mit Sitz in Berlin und Campus in Bad Saarow und Eberswalde, Schicklerstraße 20 im Zuge der Verwertungsvorbereitung des Grundstücks ihr Interesse. Nach einer Besichtigung erwies sich der Standort für das beabsichtigte Vorhaben der Akademie als sehr gut geeignet, um die Schulen für Notfallsanitäter, für Hebammen, Logopädie sowie die Schule für Gesundheits- und Krankenpflege (-hilfe) mit allen erforderlichen Seminar- und Skills-Räumen in den Campus Eberswalde zu integrieren. Auf Grund des vorhandenen Bettenhauses ist auch die Unterbringung auswärtiger Bildungsteilnehmer möglich.

Ziel des Käufers ist es, den neuen Ausbildungscampus zum Beginn des neuen Ausbildungsjahres (01.09.2020) mit Internatsbetrieb für medizinische und pflegerische Berufe einzurichten.

Im Hinblick auf die vorgesehene Nutzung des Verkaufsobjektes und der gegebenen Fachkräftesituation in den medizinischen und pflegerischen Bereichen wurde von einer öffentlichen Ausschreibung zum Verkauf abgesehen, auch um so die Eröffnung des Campus zum 01.09.2020 zu ermöglichen.

Der Kaufpreis beträgt 300.000,00 €.

Es ist beabsichtigt, den Grundstückskaufvertrag im Dezember 2019 zu beurkunden und den Besitzübergang an den Käufer auf den 01. 01. 2020 festzulegen.