

Stand: 27.09.2019

Inhaltsverzeichnis

A. Textteil

- Allgemeine Erläuterungen

B. Zeichnungsteil

- | | Blatt – Nr. |
|-------------------------|-------------|
| • Lageplan | 0 |
| • Grundriss Erdgeschoss | 1 |
| • Schnitt A - A | 2 |
| • Schnitt B - B | 3 |
| • Ansichten | 4 |

C. Kosten

- Kostenberechnung Stand 9/2019

D. Anlage

- Ausstattungskonzept (Schaubild)

Indoor-Spielplatz

- Bauantrag -
Projekt-Nr. 1594

Allgemeine Erläuterungen**Vorwort / Aufgabenstellung**

Das – gastronomisch ungenutzt – „**brachliegende**“ **Potential** der in 1969 in den Gastraum eingestellten Empore **soll** durch räumliche und schalltechnische Abtrennung von diesem sowie eigene Erschließung für eine weitere Attraktion des ZOO's **umgenutzt werden** – einen **Indoor-Spielplatz** .

Der von der Schalenkonstruktion des Daches geprägte besondere Raumeindruck soll weitgehend erhalten bleiben .

Erläuterungen zum Entwurf

Die räumliche Abtrennung der Empore zum Gastraum wird durch eine von freistehenden Stahlpfosten getragene Glaswand mit absturzsichernder VSG-Vergasung (20 mm) realisiert.

Ullrich Müthers ingenieurtechnische Meisterleistung einer doppelt gekrümmten Dachfläche (1969) bleibt somit erleb-und ablesbar .

Der erforderliche äußere Erschließungsturm wird an die nordwestliche Peripherie der Empore geschoben. Möglichst kompakt mit dem Aufzugsschachtgerüst als stabilem Kern wird sein gestalterischer Einfluss auf die von der hohen Ecke der Hyparschale geprägte Gesamterscheinung der Gaststätte somit respektvoll zurückgedrängt . Im Bestreben, das erlebbare Baukörpervolumen des Erschließungsturmes möglichst gering zu halten , sind Treppenläufe ; Zugangs- und Zwischenpodeste sowie das Schutzdach (Automatic-Türen !) ausschließlich von Kragkonsolen des überwiegend verglasten Schachtgerüsts getragen .

Die Absicherung einer ausreichenden Raumlufthqualität des Spielplatzes erfolgt laut Fachplanung über eine CO²-gesteuerte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung vor einem Blindfeld der Fassade.

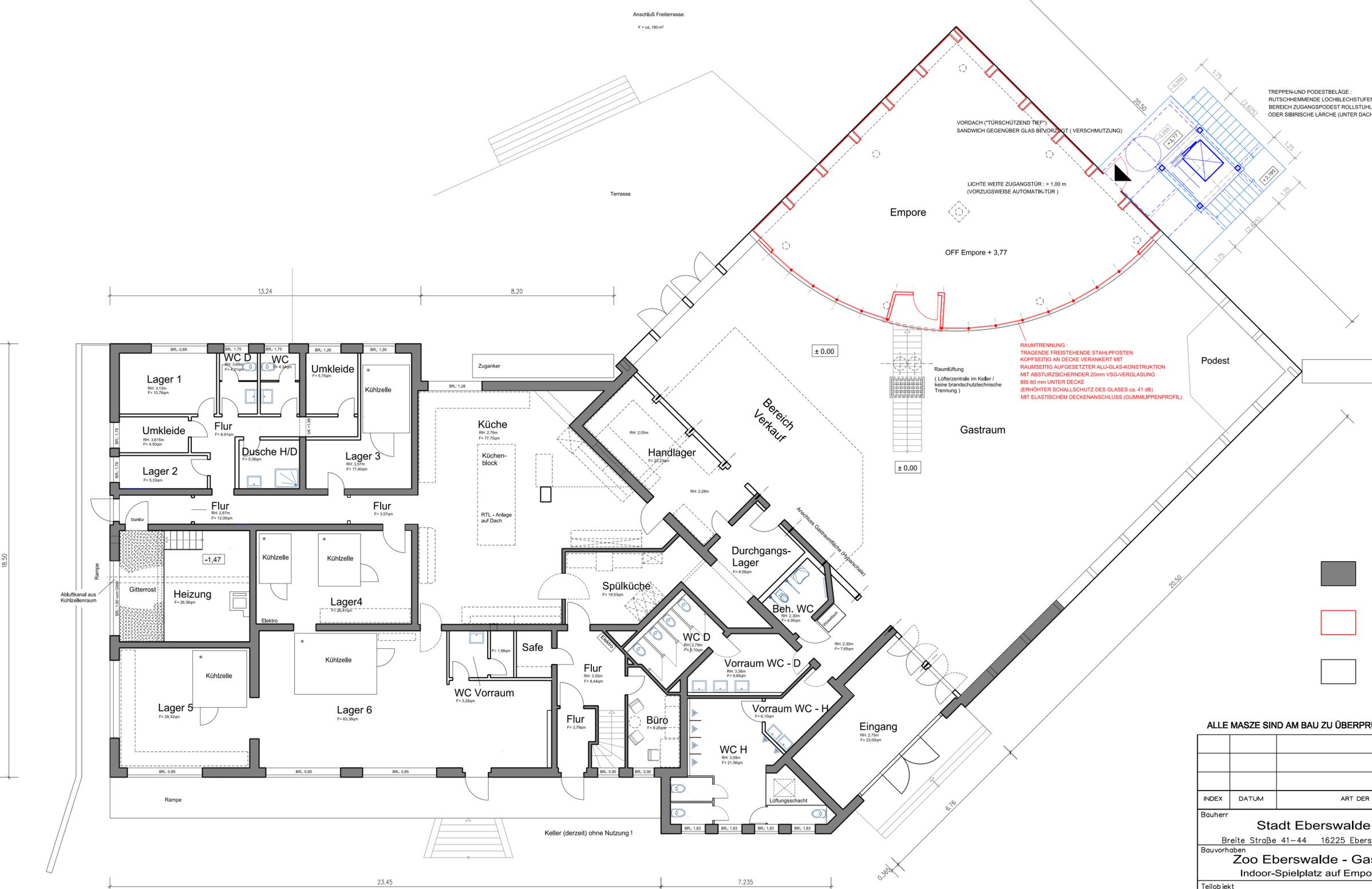
Die Entrauchung des Indoor-Spielplatzes wird über (Erst-)Aktivierung der in der 1996 vorgesetzten Fassade integrierten Lüftungsflügel bzw. deren funktionstüchtigen Ersatz realisiert..Für die laut BS-Konzept gesondert erforderliche Entrauchung des Gastraumes sind 2 entsprechende Lamellenfenster („Hahn-Lamellen“) in die vorhandene Fassade einzubauen .

Der Spielplatz selbst wird durch eingestellte, selbsttragende „Möblierung“ entsprechend gesonderter Fachplanung (sh. Anhang) komplettiert. Die Hauptstützen dieser eingestellten Holzkonstruktion sind mit ihren lastabtragenden Fußpunkten exakt über den emporentragenden Stahlbetonrundstützen des Erdgeschosses positioniert – hierzu gab es Abstimmungen seitens des Statikers mit dem Prüfstatiker.

Bearbeitungsstand :

September 2019

FPG Finow Plan GmbH



TREPPEN-UND PODESTBELÄGE:
RUTSCHHEMMENDE LOCHBLECHSTUFEN
BEREICH ZUGANGSPODEST ROLLSTUHLBEFAHRBARER GITTERROST
ODER SIBIRISCHE LÄRSCHE (UNTER DACH ?)

VORDACH ("TÜRSCHÜTZEND TIEF")
SANDWICH GEGENÜBER GLAS BEVORZUGT (VERSCHMÜTZUNG)

LICHTE WEITE ZUGANGSTÜR: > 1,00 m
(VORZUGSWEISE AUTOMATIK-TÜR)

OFF Empore + 3,77

RAUMTRENNUNG:
TRAGENDE FREISTEHENDE STAHLPFOSTEN
KOPFSEITIG AN DECKE VERANKERT MIT
RAUMSEITIG AUFGESETZTER ALU-GLAS-KONSTRUKTION
MIT ABSTURZSICHERNDER 20mm VSG-VERGLASUNG
BIS 60 mm UNTER DECKE
(ERHÖHTER SCHALLSCHUTZ DES GLASES ca. 41 dB)
MIT ELASTISCHEM DECKENANSCHLUSS (GUMMILIPPENPROFIL)

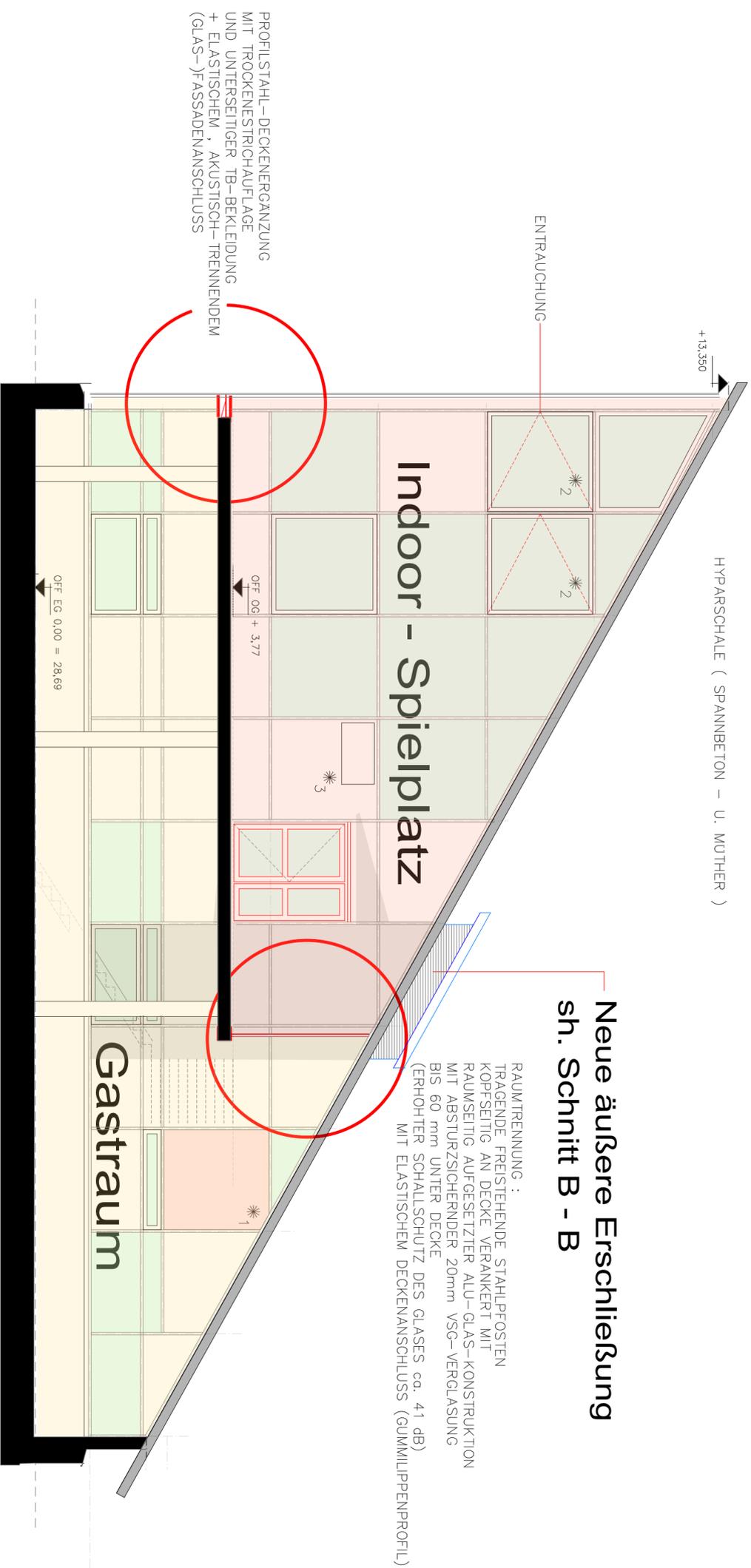
Raumlüftung
(Lüfterzentrale im Keller /
keine brandschutztechnische
Trennung)

- Mauerwerk, massiv
- Neubau
- Trockenbau

ALLE MASZE SIND AM BAU ZU ÜBERPRÜFEN !

INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	NAME
Bauherr		Stadt Eberswalde	
Breite Straße 41-44		16225 Eberswalde	Datum
Bauvorhaben		Zoo Eberswalde - Gaststätte	
Indoor-Spielplatz auf Empore		Objekt-Nr.	1594
Teilobjekt		Leistungsphase	
Hochbau		Entwurfsplanung	
FPG Finow Plan GmbH Altenhofer Straße 13a 16227 Eberswalde Telefon 03334 / 306-0 Fax 03334 / 306-345 E-Mail: info@finower.de Internet: www.finower.de		gezeichnet	S. Schmiel
		gezeichnet	04.09.2017
		bearbeitet	Architekt T. Steier
		geprüft PV	
		geprüft GL	
Abmessungen		Bearbeitungsstand	Maßstab
		2017-09	1:100
Planbezeichnung		Zeichnungs-Nr.	Index
Grundriss Erdgeschoss		1	

STAND: 24.07.2017



**Neue äußere Erschließung
sh. Schnitt B - B**

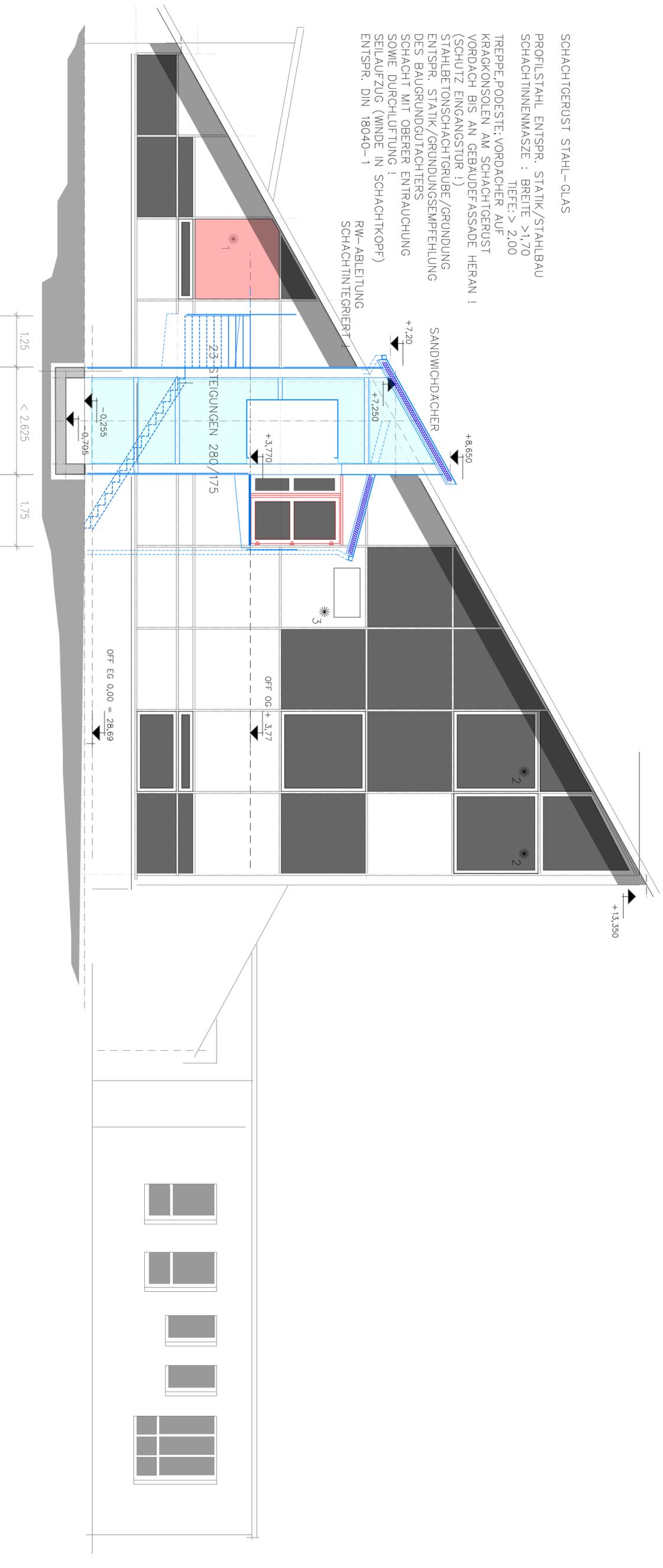
Schnitt A - A

BAULICHE FASSADENÄNDERUNGEN(LT. FACHPLANUNG BRANDSCHUTZ BZW. LÜFTUNG):

- *₁ ENTRAUCHUNG GASTRAUM ÜBER HAHN-LAMELLENFENSTER
- *₂ ENTRAUCHUNG GASTRAUM ÜBER VOLLOFFNUNG FENSTERFLÜGEL
- *₃ LÜFTUNGSGERÄT SPIELPLATZ MIT WRG

ALLE MASZE SIND AM BAU ZU ÜBERPRÜFEN !

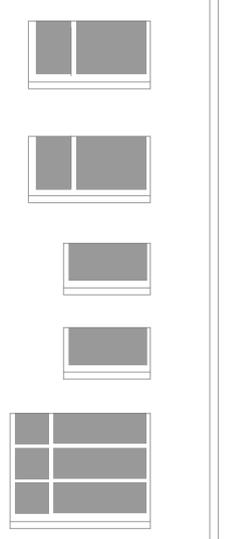
INDEX		ART DER ÄNDERUNG		NAME	
INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	NAME		
Bauherr		Stadt Eberswalde		Unterschrift	
Bauvorhaben		Breite Straße 41-44	16225 Eberswalde	Datum	Objekt-Nr.
		Zoo Eberswalde - Gaststätte		1594	
		Indoor-Spielplatz auf Empore			
Teilobjekt		Leistungsphase			
Hochbau		Entwurfsplanung			
 Finow Plan GmbH Altenhofer Straße 130 16227 Eberswalde Telefon 03334 / 306-0 Fax 03334 / 306-345 E-Mail: info@finow.de Internet: www.finow.de		bearbeitet geprüft PV geprüft GL		Architekt T.Sieder Dipl.-Ing. J. Spohr Maßstab 1:75 Index	
Planbezeichnung		Schnitt A - A		Abmessungen	
				2017-09	
				Zeichnungs-Nr.	
				2	



Erschließungsturm

Schnitt B - B

- BAULICHE FASSADENÄNDERUNGEN(L.T. FACHPLANUNG BRANDSCHUTZ BZW. LÜFTUNG):
- *1 ENTRAUCHUNG GASTRAUM ÜBER HAHN-LAMELLENFENSTER
 - *2 ENTRAUCHUNG GASTRAUM ÜBER VOLLOFFNUNG FENSTERFLÜGEL
 - *3 LÜFTUNGSGERÄT SPIELPLATZ MIT WRG

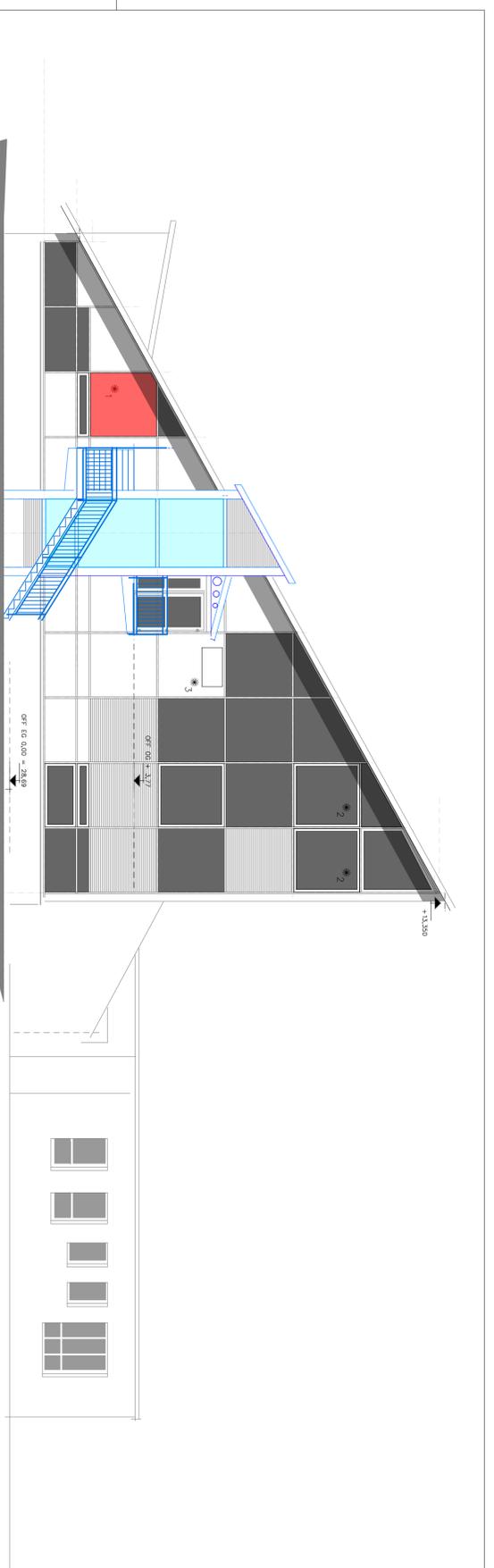


ALLE MASSE SIND AM BAU ZU ÜBERPRÜFEN !

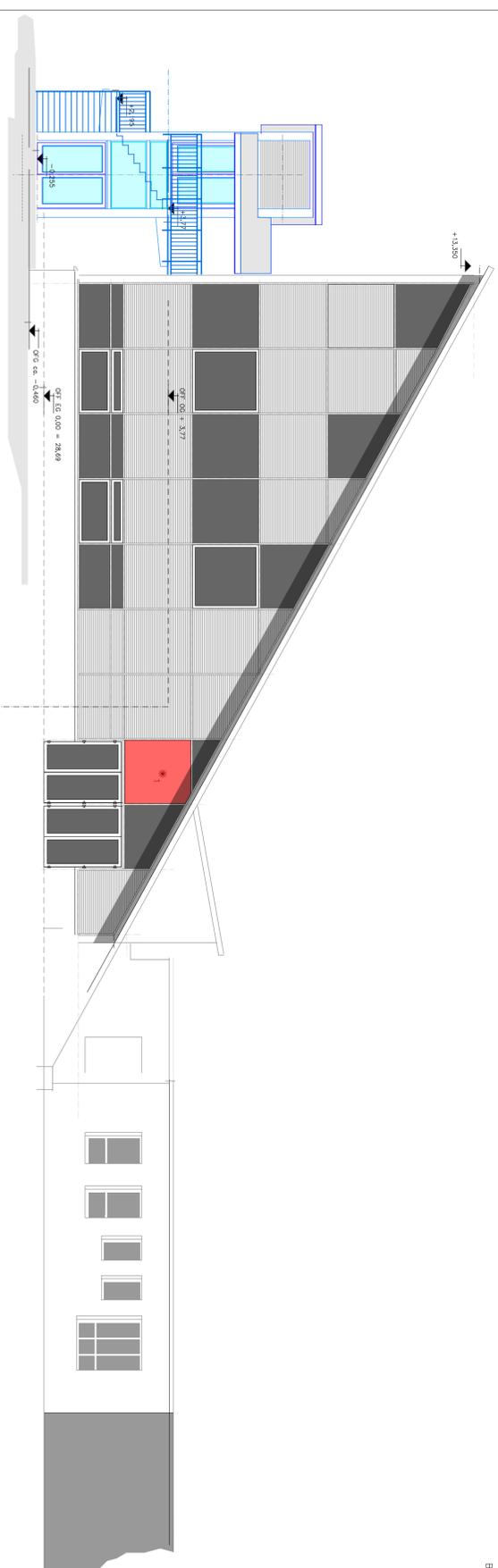
Bauherr Stadt Eberswalde Breite Straße 41-44 16225 Eberswalde		Datum 1594	
Bauvorhaben Zoo Eberswalde - Gaststätte Indoor-Spielplatz auf Empore		Unterschrift 1594	
Teilobjekt Hochbau		Leistungsphase Entwurfsplanung	
gezeichnet bearbeitet geprüft PV geprüft GJ		Architekt T.Sieder Architekt	
Abmessungen 2017-09 1:75		Dpt.-Ing. J. Spierl Maßstab 1:75	
Planbezeichnung Schnitt B - B		Zeichnungs-Nr. 3	



Finow Plan GmbH
 Altenhofer Straße 13a
 16227 Eberswalde
 Telefon 03334 / 306-0
 Fax 03334 / 306-345
 E-Mail: info@finow.de
 Internet: www.finow.de



Süd-West-Ansicht



Süd-Ost-Ansicht

- BAULICHE MASSÄNDERUNGEN(ULT. FACHPLANUNG BRANDSCHUTZ BEZU. LÜFTUNG):
- *1 ENTRÄUCHUNG GASTRAUM ÜBER HAHN-LAMELLENFENSTER
 - *2 ENTRÄUCHUNG GASTRAUM ÜBER VOLLÖFFNUNG FENSTERLÜDEL
 - *3 LÜFTUNGSGERÄT SPIELPLATZ MIT WRC

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU ÜBERPRÜFEN !

INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	NAME

Bauherr	Stadt Eberswalde		Unterstrich
Bauvordaban	Breite Straße 41-44	16225 Eberswalde	Obj.-Nr. 1594
	Zoo Eberswalde - Gaststätte		
	Indoor-Spielplatz auf Empore		
Tragspakt	Leistungsphase		
Hochbau	Entwurfsplanung		
	Frowig Bgm GmbH	gezeichnet	
	Altenhofer Straße 13a	bestätigt	
	16227 Eberswalde	06-207	
	Telefon 03334 / 306-0	geprüft PV	Konkret 1594
	Fax-Koll: 03334 / 306-345	geprüft G	
	Internet: www.frowig.de		
		Boordokument	Obj.-ng. & Spez.
		Z019-09	Mastab
		Zeichnungs-Nr.	1:100
			Index
Planbezeichnung	4		

Q:\Projekte ab 1000\1594 Zoo Eberswalde - Gaststätte\Bau\12 Zeichnungen\Ansichten

Große Zoogaststätte

Vorbereitung für den Indoor-Spielplatz auf der Empore

Kostenberechnung Stand 09 / 2019

FPG 1594

KG	Bezeichnung KG / Kurztext	Menge Einh.	EP netto	GP netto	Summen netto	Summen brutto
KG 100	Grundstück				- €	- €
KG 200	Herrichten und Erschließen				- €	- €
KG 300	Kostengruppe 300 - Bauwerk Baukonstruktion	inkl. 8 % Kostensteigerung gegenüber Stand 11 / 2017			199.663,97 €	237.600,12 €
310	Baugrube				- €	- €
320	Gründung				- €	- €
330	Außenwände				21.160,00 €	25.180,40 €
334	neue Außentüranlage in neue Öffnung / Fassadenanpassung	1,00 Stk	10.260,00 €	10.260,00 €		
334	Herstellung Funktionsfähigkeit vorh. Öffnungsflügel, ggf. Ersatz für Lüftungs- u. Rauchabzugsfunktion (6 Flügel / ca. 2,0 x 2,0 m)	1,00 psch	8.100,00 €	8.100,00 €		
335	weitere Veränderungen Fassade ergänzende Wellblechschalen etc.	1,00 psch	2.800,00 €	2.800,00 €		
340	Innenwände				31.480,00 €	37.461,20 €
346	Stahlunterkonstruktion aus freistehenden Stahlpfosten (ca. 15 Stk., entspr Statik)	1,00 psch	4.550,00 €	4.550,00 €		
346	raumseitig aufgesetzte Alu-Fassade mit absturzsichernder 20 mm VSG-Verglasung	1,00 psch	16.200,00 €	16.200,00 €		
346	freistehender Eingangskoffer einschl. Türanlage	1,00 psch	9.180,00 €	9.180,00 €		
346	elastischer Deckenanschluss (Lippenprofil)	25,00 lfm	32,00 €	800,00 €		
346	Trockenbaufassadenanschluss	10,00 m ²	75,00 €	750,00 €		

Große Zoogaststätte**Vorbereitung für den Indoor-Spielplatz auf der Empore****Kostenberechnung Stand 09 / 2019**

FPG 1594

KG	Bezeichnung KG / Kurztext	Menge Einh.	EP netto	GP netto	Summen netto	Summen brutto
350	Decken				44.382,00 €	52.814,58 €
352	Aufbau "Sportboden" (?) nach Anforderung	128,50 m ²	92,00 €	11.822,00 €		
359	Schließen Deckenrand zur Fassade (12 Felder; je 0,85 m ²)					
	1) Schlosserarbeiten	12,00 Stk	325,00 €	3.900,00 €		
	2) Trockenbauarbeiten	12,00 Stk	430,00 €	5.160,00 €		
359	Edelstahlnetzinstallation (Absturzsicherung) zur Fassade	50,00 m ²	130,00 €	6.500,00 €		
359	Brandschutztechnische Ertüchtigungen bzw. ergänzende Abschottungen als Auflagen BS-Konzept (?)	1,000 psch	17.000,00 €	17.000,00 €		
360	Dächer				- €	- €
370	Baukonstr. Einbauten				6.248,00 €	7.435,12 €
371	Erneuerung Tritt - u. Setzstufen	22,00 Stk	134,00 €	2.948,00 €		
371	Erneuerung Geländer	15,00 m	220,00 €	3.300,00 €		
380	Grundkonstruktionen				90.000,00 €	107.100,00 €
38013	Stahlbetonarbeiten (Gründung und Schachtgrube einschl. Erd- und Spezialgründungsarbeiten)	1,00 psch	17.000,00 €	17.000,00 €		
38017	Stahlbauarbeiten (Schachtgerüst, Treppen, Dächer, Rauchabzug ...)	1,00 psch	28.000,00 €	28.000,00 €		
38032	Fassade Schachtgerüst (Pfosten-Riegel-Fassade)	75,00 m ²	600,00 €	45.000,00 €		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				6.393,97 €	7.608,82 €
392	Gerüste					
	Außengerüst	250,00 m ²	9,00 €	2.250,00 €		
	Innengerüst	225,00 m ²	9,00 €	2.025,00 €		
394	Abbruchmaßnahmen - Abriss Fliesenbelag	128,50 m ²	16,49 €	2.118,97 €		

Große Zoogaststätte**Vorbereitung für den Indoor-Spielplatz auf der Empore****Kostenberechnung Stand 09 / 2019**

FPG 1594

KG	Bezeichnung KG / Kurztext	Menge Einh.	EP netto	GP netto	Summen netto	Summen brutto
KG 400	Kostengruppe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	gem. Entwurfsplanung Ing. Büro Dieme September 2019			89.919,00 €	107.003,61 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				- €	- €
420	Wärmeversorgungsanlagen				12.360,00 €	14.708,40 €
	421 Anpassung / Ergänzung Heizungsinstallation	1,000 psch				
430	Lufttechnische Anlagen				14.160,00 €	16.850,40 €
	431 Anpassung / Ergänzung Lüftungsinstallation	1,000 psch				
440	Starkstromanlagen - ohne Erneuerung Gasanlage				24.399,00 €	29.034,81 €
	441 Anpassung / Ergänzung Elektroinstallation	1,000 psch				
460	Förderanlagen				39.000,00 €	46.410,00 €
	461 Aufzug entspr. DIN 18040-1 (Seilaufzug)	1,000 Stk				
				Baukosten	289.582,97 €	344.603,73 €
KG 700	Kostengruppe 700 - Baunebenkosten				115.546,22 €	137.500,00 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					
	731 Gebäude- / Tragwerks- / Haustechnikplanung	1,000 psch			110.084,03 €	131.000,00 €
770	Allg. Baunebenkosten (Prüfungen, Genehmigungen, Sonstiges)	1,000 psch			5.462,19 €	6.500,00 €
				Summe netto	405.129,18 €	
				19% MWSt	76.974,54 €	
				Summe brutto		482.103,73 €

aufgestellt: FPG,11/2017, überarbeitet: FPG,09/2019



ERLÄUTERUNG:

Zeichnerische Darstellung des gesamten Dschungelareals.

Materialien: Robinienholz, Kautschuk, Textilien, Kunststoffe, Ketten, Seil, Netz