

Waldsportanlage

Information zum Bautenstand und zur
Kostenentwicklung

Inhalt

1. Bautenstand September 2019
2. Kostenentwicklung
3. Beschlusslage
4. Wie weiter?
 - Dritter Bauabschnitt?
 - Finanzierungsmöglichkeit

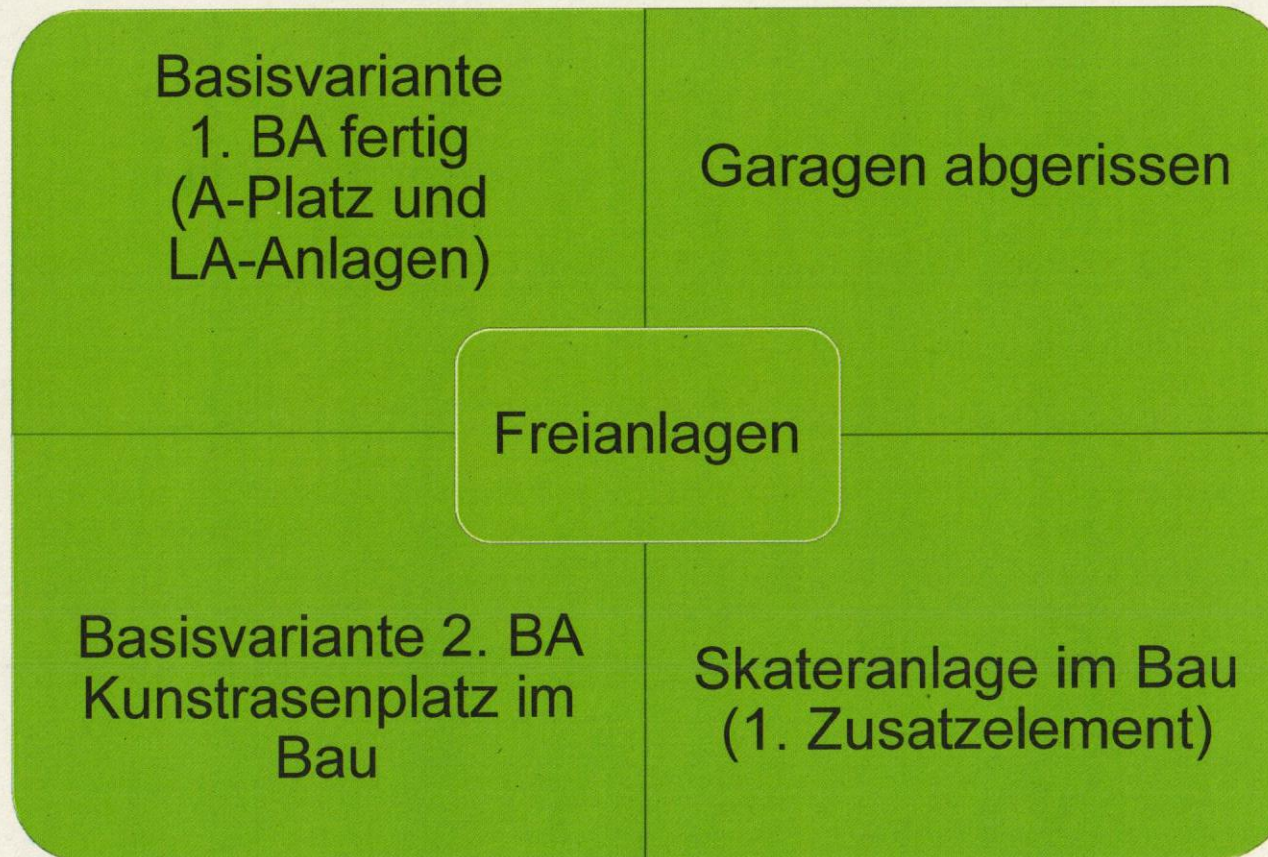
1. Bautenstand Funktionsgebäude



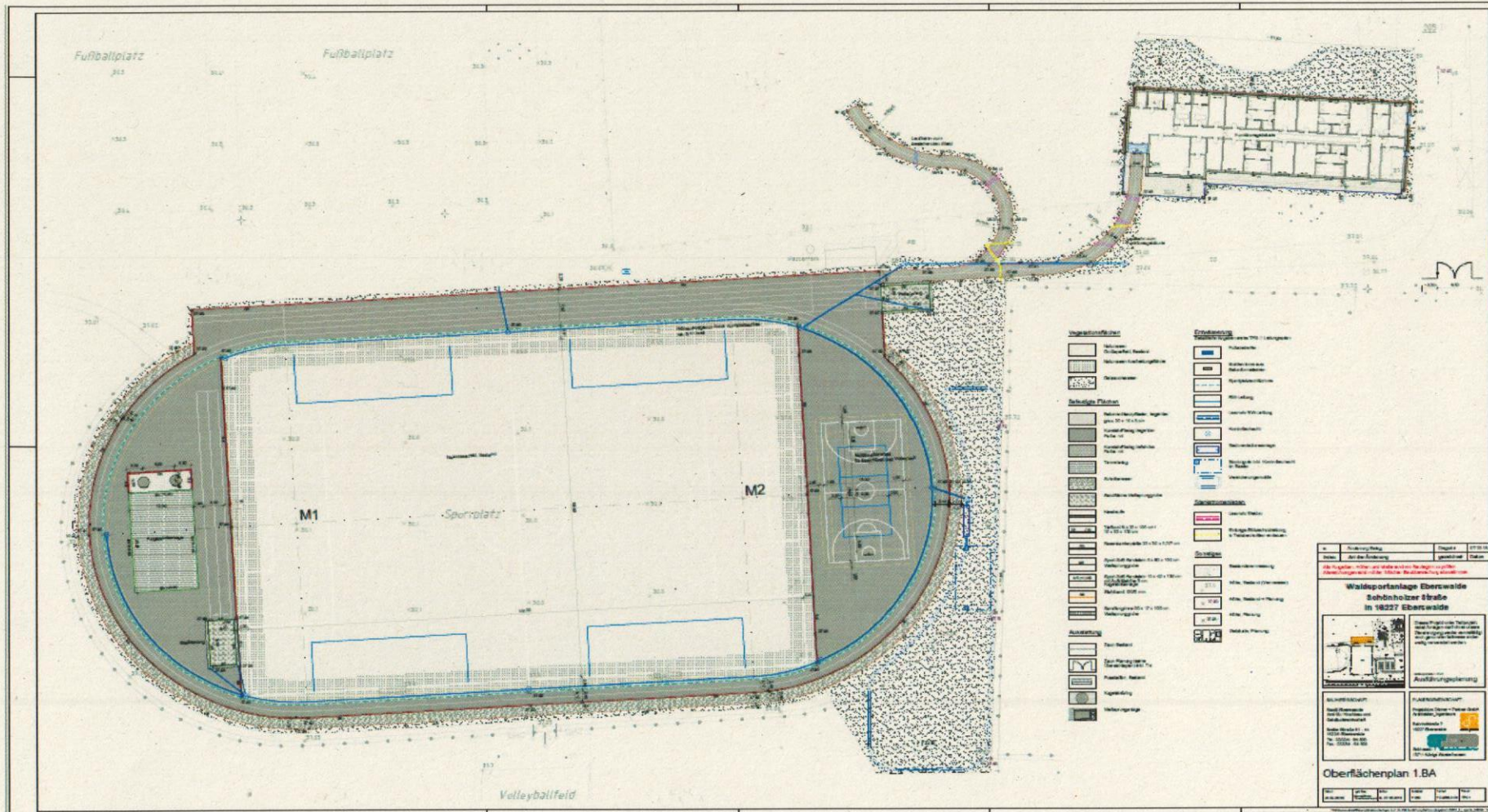
1. Bautenstand Funktionsgebäude



1. Bautenstand Freianlagen



1. Bautenstand Freianlagen



1. Bautenstand Freianlagen



Gebäude

Kostenberechnung (Stand Baubeschluss 2017 inkl. Ausstattung Budget 40)	1.845.316,33 €
Ausschreibungsergebnis inkl. Nachträge (Stand heute)	1.963.826,64 €
Prognose (Fertigstellung Frühjahr 2020)	2.100.000,00 €
Zu erwartenden Mehrkosten (gegenüber Stand Baubeschluss 2017)	254.683,67 € (ca. 13,8 %)

2. Kostenentwicklung

Freianlagen

Kostenberechnung

(Stand Baubeschluss Zusatz 2017)

3.375.460,36 €

Ausschreibungsergebnis inkl. Nachträge

(1. BA Basis, 2. BA Basis und Skateranlage)

3.679.807,72 €

Zusatz offen

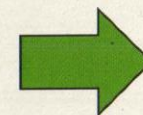
(3. BA, Stand Baubeschluss Zusatz 2017)

(Preissteigerungen 20% von Zusatz offen)

836.726,72 €

167.345,34 €

1.004.072,06 €



Prognose (Fertigstellung 2020)

4.683.879,78 €

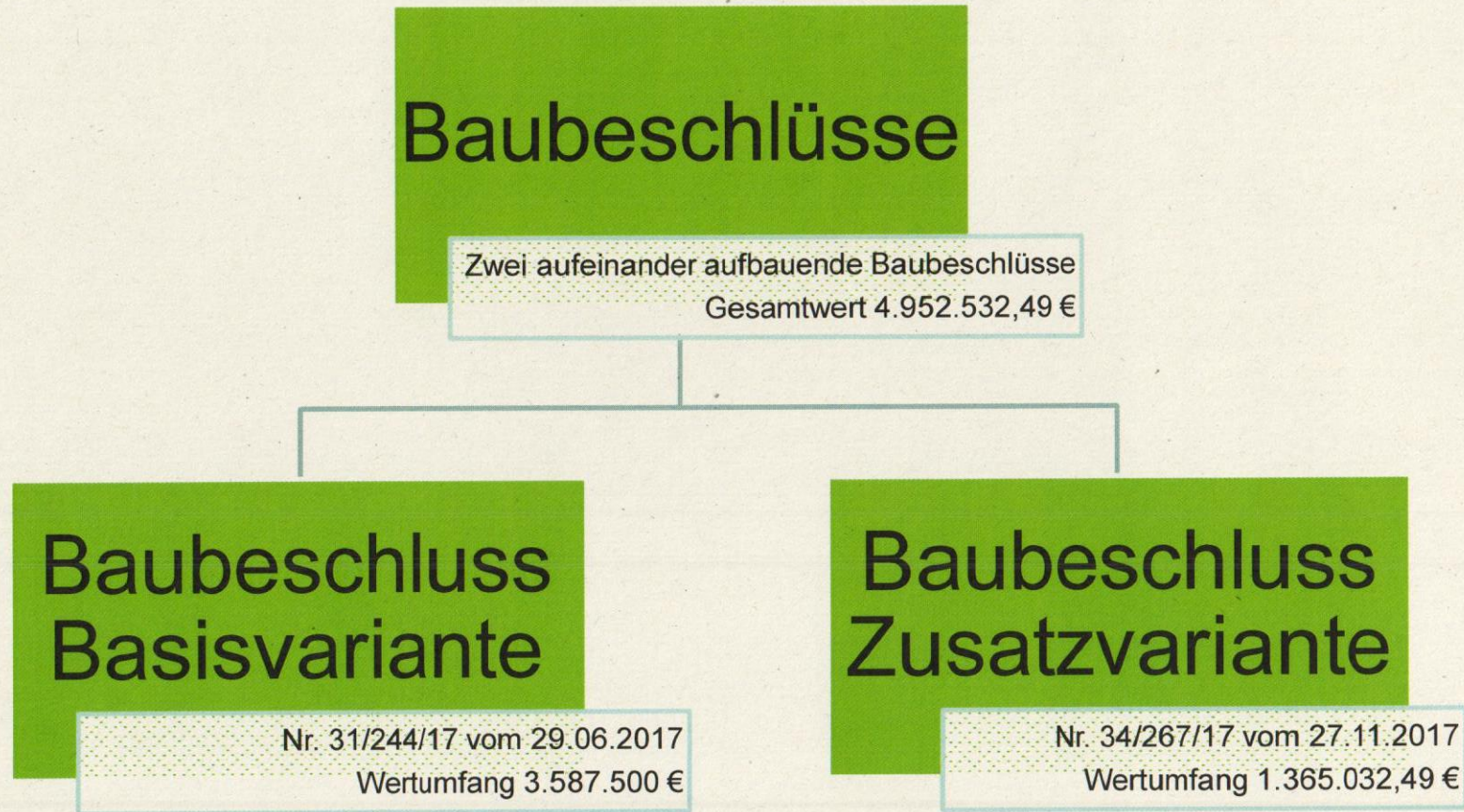
Zu erwartende Mehrkosten

(ggü. Stand Baubeschluss 2017)

1.308.419,42 €

(ca. 38,8 %)

3. Beschlusslage



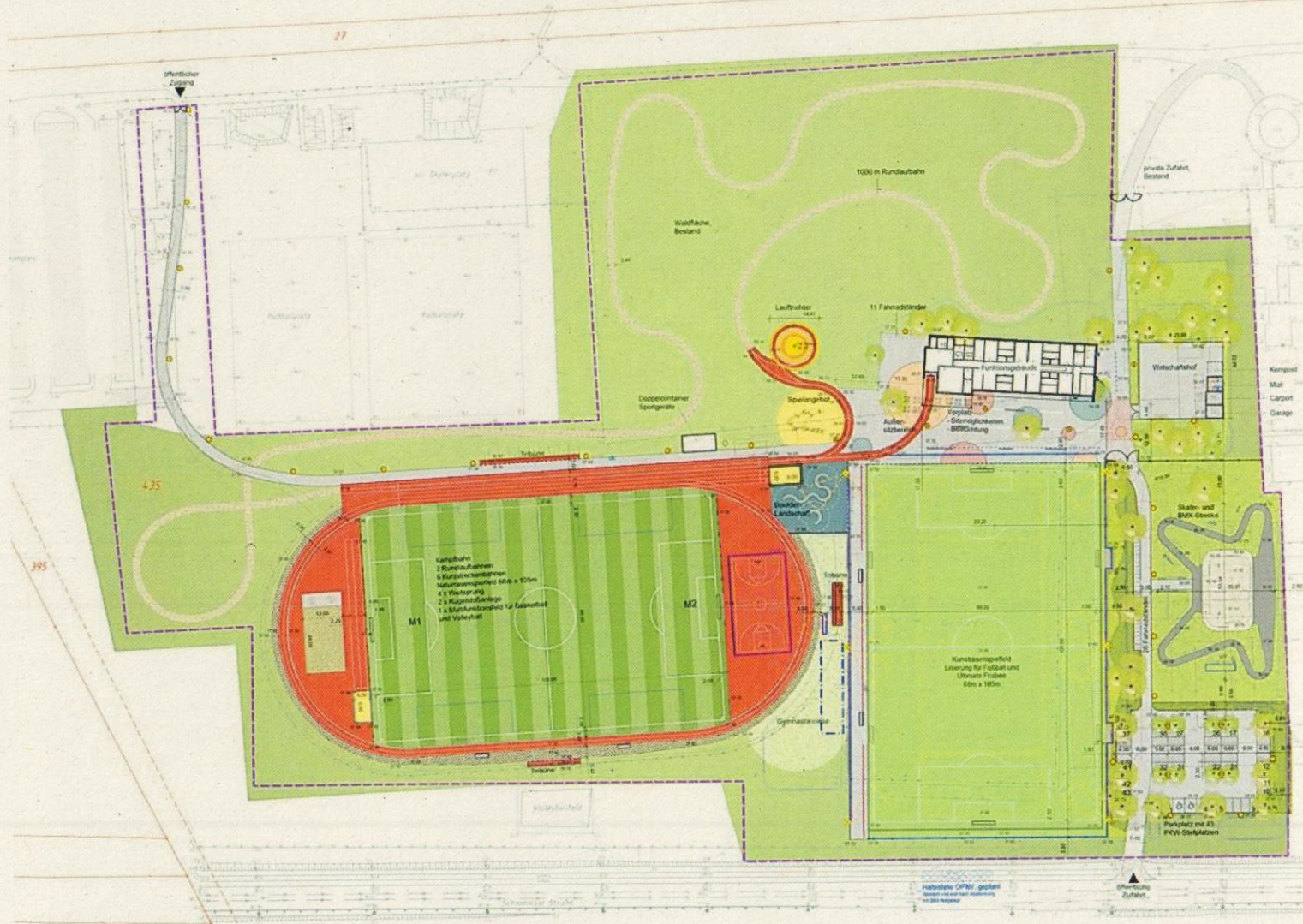
Basisvariante – funktionierende Sportanlage für den Schul- und Vereinssport

- Funktionsgebäude
- A-Platz mit Leichtathletikanlagen
- Kunstrasenplatz
- Zufahrt, Parkplatz, Wege (alle Schotter)
- Wegebeleuchtung bis Funktionsgebäude
- Abriss Garagen
- Einzäunung (Reparatur, Ergänzung)
- Bushaltestellen, Fahrradabstellanlagen

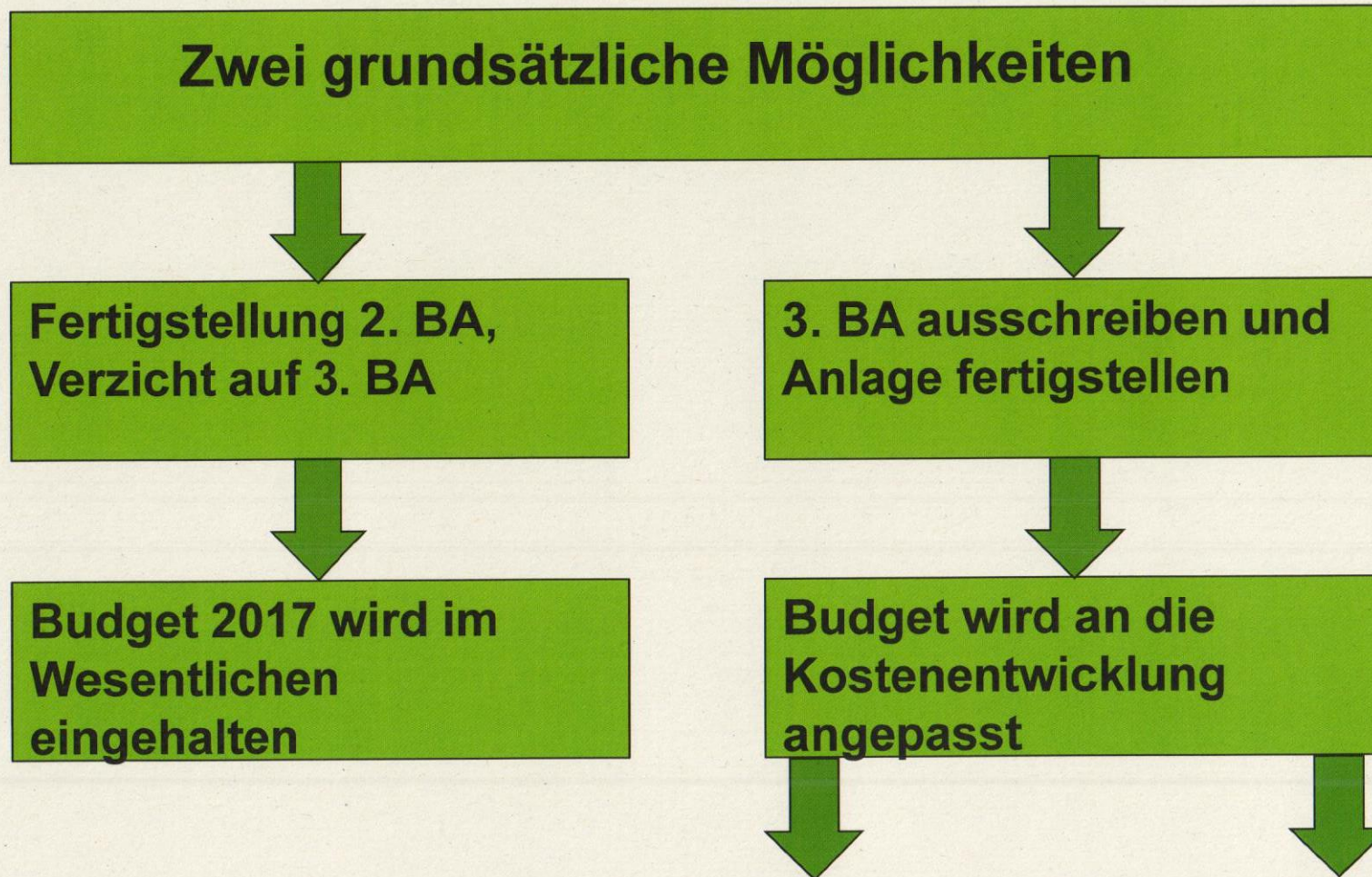
Zusatzvariante – Elemente für den Breiten- und Individualsport, Befestigung und Wirtschaftshof

- Wirtschaftshof
- Rundlaufbahn mit Lauftrichter
- Skate- und BMX-Anlage
- Boulderlandschaft
- Kinderspielplatz
- Vorplatz, Wege befestigt
- Parkplatzbefestigung
- Tribünen

4. Wie weiter?



4. Wie weiter?



4. Wie weiter?

Budget wird an die Kostenentwicklung angepasst

Var. I

3. BA vollständig ausschreiben
und Anlage komplett
fertigstellen

Var. I

Ca. 1 Mio. €
(666 T€ Stub, 333 T€ KMA)

Var. II

a) ohne Lauftrichter – 42.000 €
ohne Boulder – 228.000 €
b) ohne Lauftrichter – 42.000 €
red. Boulder – 114.000 €

Var. II

a) ca. 730 T€
(487 T€ Stub, 243 T€ KMA)
b) ca. 844 T€
(563 T€ Stub, 281 T€ KMA)

4. Wie weiter?

Finanzierung

**Die Mehrkosten bewegen sich im baufachlich
geprüften Kostenrahmen.
(BLB: bis zu 6,7 Mio. € möglich)**



**Im Förderprogramm Aufwertung stehen 2019
ausreichend freie Mittel zur Verfügung**



**Die Finanzierung der Waldsportanlage kann so
gesichert werden.**

4. Wie weiter?



- **Information der Stadtverordneten im ASWU, ABJS und AWF im September 2019**
- **Beratung in den Fraktionen**
- **Erarbeitung einer Beschlussvorlage**
- **Beteiligung der Ausschüsse im Oktober 2019**
- **Entscheidung durch StVV am 24. Oktober 2019**