

Fahrradparkhaus Eberswalde



Natürlich Eberswalde!

11.04.2017 Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt (ABPU) Parkplatzsituation „Mobilitätsdrehscheibe Bahnhof“

Fazit:

Für die Verbesserung der Situation am Bahnhof wurde nachfolgende, schrittweise Umsetzung vorgeschlagen:

- Standortwahl – Parkhaus (P+R & B+R)
- **Machbarkeitsstudie beauftragen (Empfehlung ABPU, Auftrag wurde im Dezember 2017 erteilt)**
- Die Verlagerung der LKWs vom „Alten ZOB“
- Die Optimierung der Stellplätze am alten Busbahnhof
- Erweiterung der P+R sowie B+R Stellplätze am Bahnhof (Parkhaus)

11.09.2018 ABPU

Machbarkeitsstudie Parken am Hauptbahnhof (B+R / P+R)

Fazit:

- Errichtung eines Fahrradparkhauses an der Zufahrt zum Hauptbahnhof durch die Stadt Eberswalde mit mehr als 500 Stellplätzen
- Fördermittelantrag
Fahrradparkhaus 2019,
Objektplanung 2019,
Bau 2020 -2022

Standort Fahrradparken an der Zufahrt zum Hauptbahnhof

Lage



27.09.2018 Stadtverordnetenversammlung

- Beschluss der Stadtverordnetenversammlung "Errichtung eines Fahrradparkhauses am Bahnhof Eberswalde" hervorgegangen aus einem Antrag der CDU, Die SPD Fraktion und UNABHÄNGIGES Wählerbündnis Eberswalde

Haushaltssatzung 2019

- Planung und Bau eines Fahrradparkhauses für 2019-2022 unter der Maßnahmennummer 65070008

17.04.2019 Hauptausschuss

- Beschluss des Hauptausschusses zur Vergabe der Planungsleistung Fahrradparkhaus am Bahnhofsring

29.04.2019

- Vergabe Planungsauftrag an Leitplan GmbH Berlin

09.09.2019

- Entwurfsplanung liegt vor, Genehmigungsplanung ist in Arbeit,

37. KW 2019 (13.09.2019)

- Einreichung Bauantrag

Oktober / November 2019

- Fördermittelantrag (nach Baugenehmigung)

Kosten bisher

- Planungsauftrag bisher 132.000 Euro

Luftbild



Lageplan



Grundriss Erdgeschoss



Anzahl Stellplätze EG:

- Stellplätze durch Anlehnbügel:
12 Stück
- Stellplätze durch Parker:
110 Stück
- Stellplätze in Boxen:
60 Stück
- Stellplätze durch Anlehnbügel:
20 Stück
(im Außenbereich vorzugsweise für Lastenräder)
- Stellplätze durch Doppelparker:
30 Stück

Summe Stellplätze EG:
232 Stück

Grundriss Obergeschoss



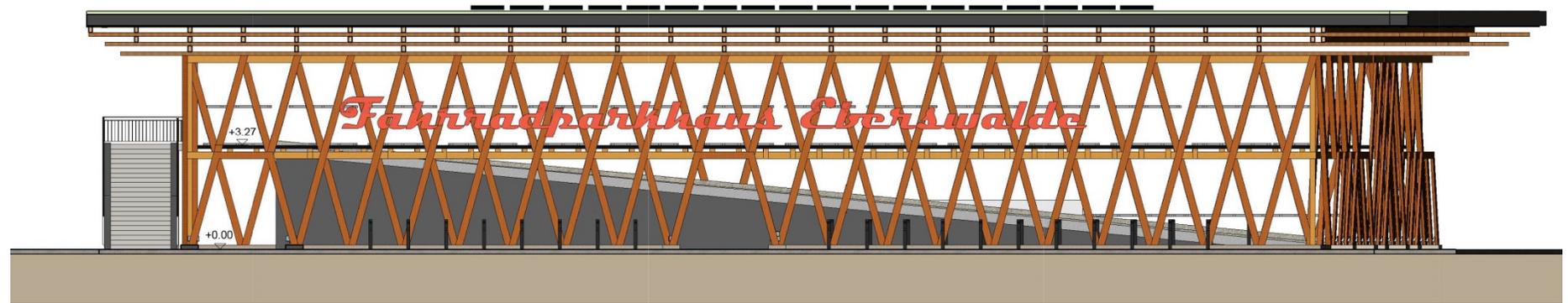
Anzahl Stellplätze OG:

- Stellplätze durch Anlehnbügel:
12 Stück
- Stellplätze durch Parker:
100 Stück
- Stellplätze durch Doppelparker:
260 Stück

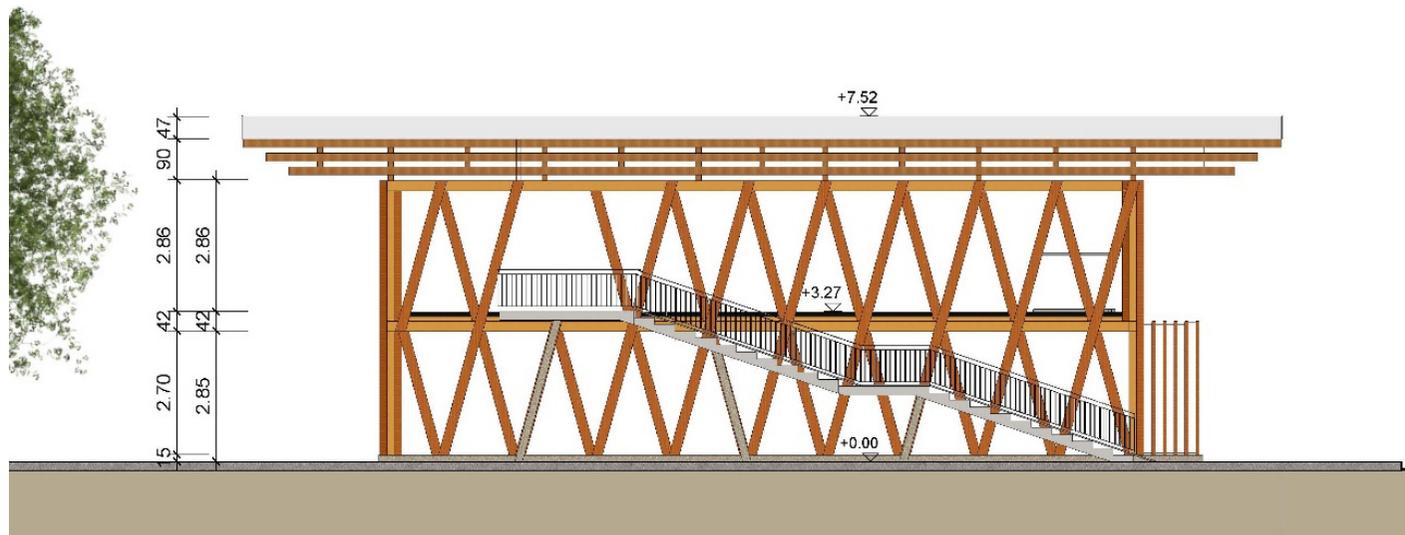
Summe Stellplätze OG:
372 Stück

Stellplätze gesamt EG + OG:
604 Stück

Ansichten

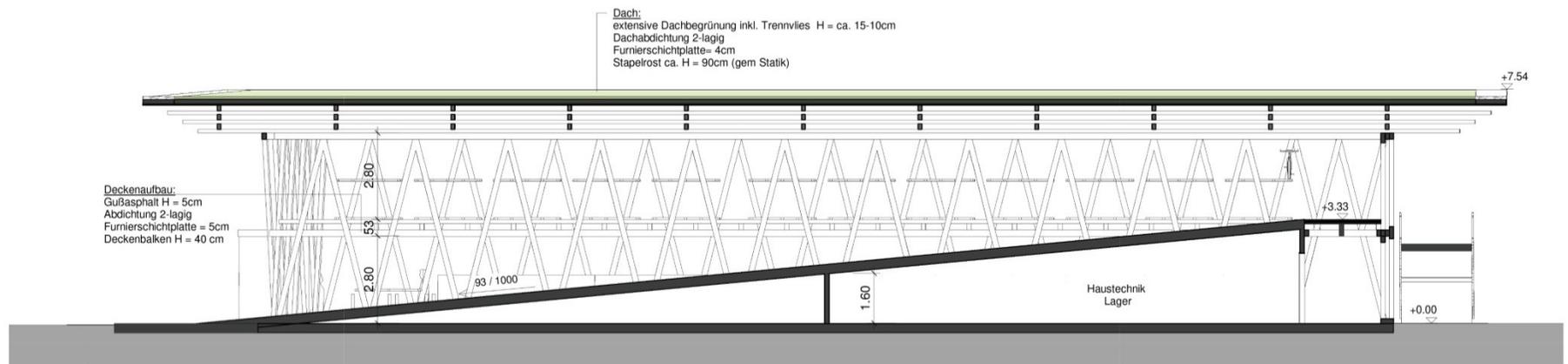


Ansicht Süd

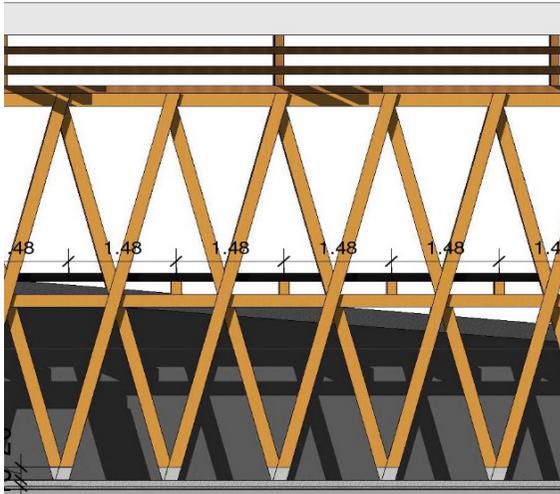


Ansicht West

Längsschnitt



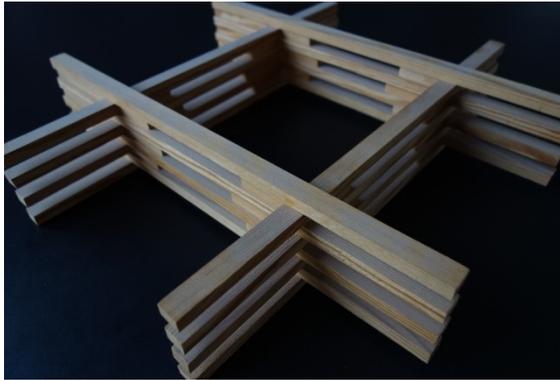
Fassaden-und Deckenkonstruktion:



- Fundamente und Bodenplatte: Stahlbeton mit Gussasphalt
- Innenwände: Stahlbeton, d=25cm
- Treppe: Stahlbeton
- Rampe: Stahlbeton-Decke d=25cm, Gussasphalt d=5cm
- Fassade: tragende und gestalterische Holzkonstruktion aus BSH Stützen B/H 16/22 cm
- Innenstützen: Holzkonstruktion aus BSH 16/22 cm
- Zwischendecke: Holzbalkenkonstruktion mit Mehrschichtplatte und Gussasphalt als Oberfläche, Gesamthöhe Decke: 42cm

Konstruktion und Statik

Dach:



Model Stapelrost



Beispiel: Hamburg Exil

- Dach: Stapelrost als leichte, reine Holzkonstruktion
- Dachaufbau: Mehrschichtplatte, Abdichtung und extensive Begrünung mit Bienenweide
- Vorteil: leichte Konstruktion vor allem im Bereich der Auskragung, Eckausbildung einfach
- PV-Anlage: 18 Module zur Eigenstromversorgung

Kosten

Kostenberechnung nach DIN 276		
Kostengruppe		Betrag
Zusammenstellung		
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	12.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.460.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Ausstattung	120.000,00 €
500	Außenanlagen	31.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.000,00 €
700	Baunebenkosten	170.000,00 €
	Zur Abrundung	
Gesamtkosten (netto)		1.800.000,00 €
	MwSt.	342.000,00 €
Gesamtkosten (brutto)		2.142.000,00 €

Berlin, den 03.09.2019

Prüfvermerke

Perspektive



Entwurf: **LEITPLAN** GmbH Berlin

Nachtperspektive



Entwurf: **LEITPLAN** GmbH Berlin

**VIELEN DANK FÜR
IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**

