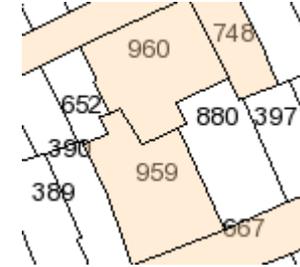


Kurzvorstellung Ämter Dezernat III

Liegenschaftsamt – Amt 23



➤ Leitung

Birgit Jahn Telefon: 03334-64230
Email: b.jahn@eberswalde.de
Rathaus, Breite Straße 42, 2. OG, Raum 318

➤ Mitarbeiter/Innen

5 Personen
Frau Seelig - stellv. Leiterin, Frau Schablow, Frau Müller, Frau Schmidt, Herr Fiedermann

➤ Aufgaben

Alle Themen rund um Grundstücksflächen



Erfassung, Verwaltung und Bewirtschaftung der städtischen Liegenschaften (ca. 4.000 Grundstücke)
Wertermittlung, Vermessung, Sicherung, Beräumung

An- und Verkauf, Tausch (Bsp.: zur Grundstücksentwicklung
zum Eigenheimbau

zur Verwirklichung eigener Baumaßnahmen (Stadtpromenade),
zur Komplettierung städtischen Grund (Wald- und Straßenflächen)
zur Grundstücksbereinigung)



Vermietung und Verpachtung (Garagen, Erholungsgrundstücke, Kleingartenanlagen,
Bollwerke, Fischereipachtverträge, etc.)



Bauerlaubnisverträge, Gestattungs- und Nutzungsverträge
Bewilligung und Löschung von Rechten am Grundstück (Dienstbarkeiten, Erbbaurechte)
Angelegenheiten des Nachbarschaftsrechts, Grenzfeststellungen
Gestaltung, Mitwirkung und Umsetzung von Stadtentwicklungsvorhaben
Schaffung von Wohnbauflächen

Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft – Amt 60

- **Leitung** Bert Bessel, Telefon 03334/64 600, E-Mail: b.bessel@eberswalde.de, Rathaus, Breite Straße 42, 3. OG, Raum 301
- **Mitarbeiter/Innen** Bau: Liane Hergt (stellv. Amtsleiterin) Sabine Baaz, Ines Grassow, Rico Klützwow, Judith Klimaschewski, Sebastian Schulze, Stefan Schmidt
Kaufm./Infrastruktur: Katrin Schlupski, Cindy Mettke, Ingo Wolff, Daniel Radicke
Hausmeister und Platzwarte: 13 in den Teams Finow, Westend, Mitte

➤ Aufgaben

Abbruch/ Rückbau



Projektentwicklung



Umnutzung



Bau



Planung



Nutzung /
Bewirtschaftung



Stadtentwicklungsamt – Amt 61

Leitung: Silke Leuschner

Telefon 03334-64610

E-Mail: s.leuschner@eberswalde.de

Breite Straße 39 (Rathauspassage)

Mitarbeiter: 13

Stadtentwicklung:

INSEK, FNP,
Wohnungsmarktstrategie,
Einzelhandelsstrategie,
Stadtmonitoring, Energie- und
Klimaschutzkonzept, Mobilitätsplan
EW 2030+



Stadtplanung:

Bebauungspläne, städtebauliche
Konzepte, Machbarkeitsstudien,
Wettbewerbe, Bodenordnung,
städtebauliche Verträge,
Hausnummern, Vorkaufsrechte,
Planungsrecht, Investorenberatung

Verkehrsplanung:

Radnutzungskonzept,
Parkraumkonzept,
Trassenstudien,
Straßenraumgestaltung,
Umsetzungskoordination
von Konzeptprojekten

Freiraum/Klima:

Grün- und Freiraumkonzept, Umweltprojekte
fördern, Klimaschutzmanagement,
Spilleitplanung, Beteiligungsprojekte

Stadterneuerung:

Städtebauförderung konzipieren,
umsetzen (Stadtumbau, Soziale Stadt),
EFRE-Förderung managen, Förder- und
Finanzmanagement

Untere Bauaufsichtsbehörde – Amt 63

Aufgabe: Vollzug der BbgBO bei der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Gebäuden und baulichen Anlagen.

Kontakt & Service:

www.eberswalde.de/ →



↳ Bauen online → Service

Amtsleiter Herr Götze

Tel.: 03334 64630 mail: u.goetze@eberswalde.de

mail: bauaufsicht.stadt@eberswalde.de

Geschäftsbereich: Frau Ziemann 03334 64631

mail: m.ziemann@eberswalde.de

Frau Pahlow 03334 63632

mail: a.pahlow@eberswalde.de

Rechtliche Bauaufsicht: Frau Sandow 03334 64638/

mail: m.sandow@eberswalde.de

Frau Fehrmann 03334 64636

mail: a.fehrmann@eberswalde.de

Technische Bauaufsicht

Baubezirk A: Frau Schwebke 03334 64637

mail: p.schwebke@eberswalde.de

Baubezirk B: Frau Guse 03334 64640

mail: g.guse@eberswalde.de

Baubezirk D: Frau Behrendt 03334 64634

mail: r.behrendt@eberswalde.de

Baubezirk E: Herr Zimmermann 03334 64635

mail: m.zimmermann@eberswalde.de

Tiefbauamt – Amt 65

➤ Leitung

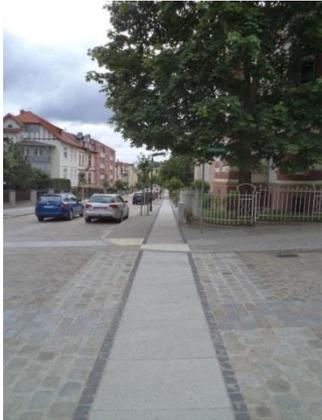
Heike Köhler Telefon: 03334-64650
Email: h.koehler@eberswalde.de
Rathauspassage, Breite Straße 40

➤ Mitarbeiter/Innen

15 Personen

➤ Aufgaben

- Vergaben entsprechend VOB und HOAI
- Bearbeitung Straßenreinigungssatzung, Niederschlagswassersatzungen, Satzungen für den Wasser- und Bodenverband
- Erhebung von Erschließungsbeiträgen und Beiträgen gegenüber dem Land für entfallende KAG Einnahmen, Bearbeitung der Satzungen,
- Aufgaben – Straßenverkehrsgesetz und Straßenverkehrsordnung
- Sondernutzungsangelegenheiten
- Widmungen und Einziehungen von Straßen
- Planung, Bau, Unterhaltung und Betrieb von Straßen und Ingenieurbauten – Straßennetz ca. 173 km
- Planung und Bau von Straßenbeleuchtungsanlagen
- Planung, Bau, Unterhaltung und Betrieb von Niederschlagswasserbeseitigungsanlagen - ca. 80 km Leitungen
- Planung, Bau und Unterhaltung von öffentlichen Grünflächen, Spielplätzen und sonstigen Freianlagen
- Erhalt, Pflege, Erweiterung und Bewertung des städtischen Baumbestandes - ca. 14.432 Bäume
- Verkehrssicherungspflicht für städtische Bäume



Bauhof – Amt 67

- **Leitung** Katrin Heidenfelder Telefon: 03334-64670
Email: k.heidenfelder@eberswalde.de
Am Wurzelberg 7, 16225 Eberswalde
- **Mitarbeiter/Innen** Frau Breit, Frau D. Pieper, Frau C. Pieper, Herr Speer, Herr Hentschel und
60 Arbeiter in den unten aufgeführten Sachgebieten

- **Aufgaben**



[SG 67.1 Friedhöfe: SGL-Frau Herbert, Tel. 278677](#)

Unterhaltung der Friedhofsanlagen, Kriegsgräberstätten und Ehrengräber,
Erstellung/ Pflege der Friedhofssatzung und -gebührensatzung
Friedhofsgebührenerhebung, Friedhofskatasterpflege, Ruheforst Eberswalde

[SG 67.2 Straßenunterhaltung/-beleuchtung: SGL-Herr Leeske, Tel. 64672](#)

Reparaturen an Straßen/ Gehwegen, Unterhaltung der Lichtsignalanlagen,
Verkehrszeichenaufstellung/-überwachung, Straßenwinterdienst, Unterhaltung der
städt. Straßenbeleuchtung, Bewirtschaftung Parkscheinautomaten, Baumschnittarbeiten



[SG 67.3 Straßenreinigung: SGL-Herr Stitz, Tel. 64673](#)

städtische Straßenreinigung, Veranlagung der Straßenreinigungsgebühren, Erstellung/
Pflege Straßenreinigungsgebührensatzung

Bauhof – Amt 67

➤ Aufgaben

SB 67.31 Gewässerunterhaltung: SB Herr Speer, Tel. 64682

Gewässerunterhaltung/-überwachung, Unterhaltung Niederschlagswasseranlagen, Drainagen und Gräben

SG 67.4 Grünanlagen-/ Spielplatzunterhaltung: SGL-Herr Mattis, Tel. 64674

Unterhaltung öffentlicher Grünanlagen, Spiel- und Bolzplätze, Spielplätze städtischer Kita´s und Grundschulen



SG 67.5 Stadtforst: Stadtförster-Herr Krüger, Tel. 64675

Aufforstungs- und Waldpflegeaufgaben, Holzeinschlag und Holzvermarktung
Jagd- und Hegeaufgaben, Naturschutzaufgaben und Sicherung der
Erholungsfunktion des Waldes, Verkehrssicherungsarbeiten, Wissenschaftliche
Zusammenarbeit HNE

weitere Aufgabenbereiche

Winterdienst im Stadtgebiet Eberswalde, Unterstützung bei Großveranstaltungen wie z.B. FinE, Weihnachtsmarkt etc., Hilfeleistungen für z.B. Familiengarten, Zoo, Museum usw., Hilfe bei der Beseitigung der Schäden nach schweren Unwettern, Havarien sowie Großschadensereignissen, Wahlen

