

Vorlage-Nr.: BV/0055/2019

- öffentlich -

Betreff: **Ankauf Kupferhaus „Sorgenfrei“ in 16227 Eberswalde,
Altenhofer Straße 2**

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt	08.10.2019	Vorberatung
Ausschuss für Kultur, Soziales und Integration	09.10.2019	Vorberatung
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen	15.10.2019	Vorberatung
Hauptausschuss	17.10.2019	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	24.10.2019	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird durch die Stadtverordnetenversammlung ermächtigt das Kupferhaus „Sorgenfrei“ in 16227 Eberswalde, Altenhofer Straße 2 für maximal 30.000,00 Euro (Kaufpreis einschließlich Nebenkosten) zu erwerben.

Unmittelbar nach Eigentumsübergang schließt die Stadt Eberswalde mit dem auf dem Territorium der Messingwerksiedlung aktiven Verein „Finower Wasserturm und sein Umfeld e.V.“ einen langfristigen Pachtvertrag ab.

Begründung:

Seit Ende April 2019 steht das Kupferhaus leer und soll jetzt verkauft werden. Das Haus gehört zum denkmalgeschützten Ensemble der Messingwerksiedlung.

Es handelt sich um ein als Versuchsbau errichtetes Gebäude, das von Walter Gropius im Rahmen der Zusammenarbeit mit den „Hirsch-Kupfer- und Messingwerken“ entwickelt und 1932 an der Altenhofer Straße errichtet wurde.

Im Laufe der Nutzungszeit erfolgten keine wesentlichen baulichen Veränderungen, so dass es bis heute nahezu im Originalzustand erhalten blieb. Erste Begutachtungen fanden gemeinsam mit den Denkmalbehörden des Landes und des Landkreises, einem Restaurator und den Vereinen „Finower Wasserturm und sein Umfeld e.V.“ und „Unser Finowkanal e.V.“ Anfang September 2019 statt. Übereinstimmend stellten die Fachleute fest, dass zahlreiche bauliche Details, z. B. Türen mit Drückergarnituren, Dachrinnen, Wandelemente und Dach) aus der Bauzeit noch im Original erhalten sind.

Beide Vereine möchten sich intensiv für die denkmalgerechte Sanierung und spätere öffentliche Nutzung engagieren. Der Verein „Finower Wasserturm und sein Umfeld e.V.“ wird deshalb unmittelbar nach dem Eigentumsübergang mit der Stadt Eberswalde einen langfristigen Pachtvertrag abschließen und die Erarbeitung eines Sanierungskonzeptes sowie eines Nutzungskonzeptes federführend begleiten und koordinieren. Ebenso haben beide Vereine erklärt, dass sie dafür sorgen werden, das Grundstück in einem sauberen und ordentlichen Zustand zu halten.

gez. Karen Oehler
Fraktionsvorsitzende
Bündnis 90/Die Grünen

gez. Götz Trieloff
Fraktionsvorsitzender
FDP | Bürgerfraktion Barnim

gez. Uwe Grohs
Fraktionsvorsitzender
CDU