

# **Überblick über die wichtigsten Maßnahmen im Baudezernat**

# Entwicklung von Brachflächen zum Wohnbaugebiet Christel-Brauns-Weg

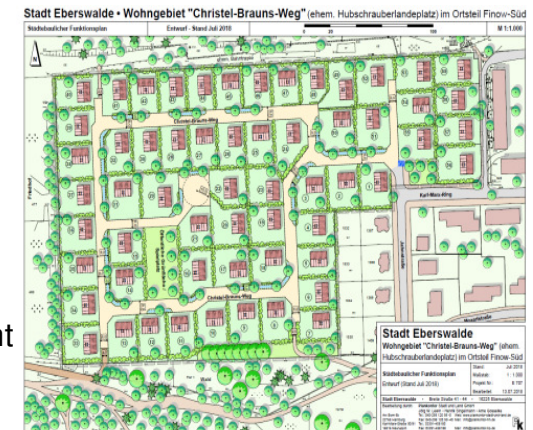
Lage: Stadtteil Finow  
 Nutzung: Brachfläche/ehemals Militärgelände  
 Größe: rund 5 ha



2018	Konzepterstellung
2019	Rückbau Gebäuderuinen Bodensanierung/Beräumung Altlasten
2018/2020	Bebauungsplan
2019/2020	Planung und Bau der Erschließung
2020	Parzellierung/Hausanschlüsse/Zufahrten
Ende 2020/2021	Vermarktung

Liegenschaftsamt  
 Liegenschaftsamt

Stadtentwicklungsamt  
 Tiefbauamt  
 Liegenschaftsamt  
 Liegenschaftsamt



**56 Baugrundstücke für Eigenheime**

## Langfristige Entwicklung der Kleingartenanlagen „Friedenstal e.V. und Ostende e.V.“ zum Wohnbaugebiet Dannenberger Straße / Lieper Straße

**Lage:** Stadtgebiet Ostend – Kleingartenanlage Friedenstal e.V./Ostende e.V.

**Eigentum:** Grundstücksfläche im Eigentum der Stadt Eberswalde

**Nutzung:** Kleingartenanlagen

**Langfristiges Ziel:** Umwandlung der Kleingartenanlagen zum Wohnbaugebiet im Einvernehmen mit den Kleingartenvereinen und den Pächtern

2013ff.	Rückgabe der Parzellen	erfolgt schrittweise nach Aufgabe der Bewirtschaftung durch die einzelnen Pächter (bspw.: altersbedingt)	Liegenschaftsamt
2013ff.	Entschädigung für Laube	Anspruch des Pächters bei Rückgabe der Parzelle gemäß Bundeskleingartengesetz	Liegenschaftsamt
2019ff.	Rückbau der Lauben	Nach Rückgabe der Lauben erfolgt sukzessiv der Rückbau der Baulichkeiten	Liegenschaftsamt
2021.	Straßenbau	Dannenberger Straße	Tiefbauamt
2025	Straßenbau	Lieper Straße	Tiefbauamt
ab 2026	Parzellierung abschnittsweise	Baugrundstücke	Liegenschaftsamt
ab 2026	Vermarktung abschnittsweise	Insgesamt ca. 40 Baugrundstücke für Eigenheime	Liegenschaftsamt



40 Baugrundstücke für Eigenheime

<b>Abbildung:</b>	Grün	Kleingartenparzellen, die von den Pächtern noch nicht aufgegeben wurden
	Blau	Kleingartenparzellen, die von den Pächtern bereits an die Stadt zurückgegeben wurden

# Schaffung von Wohnbauflächen im „Bärbel-Wachholz-Weg“

**Lage:** - Clara-Zetkin-Siedlung, Umlegungsgebiet, hinter der Fliederallee  
 - Bebauungsplan Nr. 708 „Clara-Zetkin-Siedlung“

## Einfamilienhausgebiet

**1. BA** ca. 32 Baugrundstücke mit jeweils ca. 600 qm – 1.700 qm  
 ca. 15 Baugrundstücke im Eigentum der Stadt Ebw. Nettobaupfläche 14.340,00 qm  
 ca. 17 Baugrundstücke im Eigentum Dritter Nettobaupfläche 14.917,00 qm  
 Gesamt 29.257,00 qm

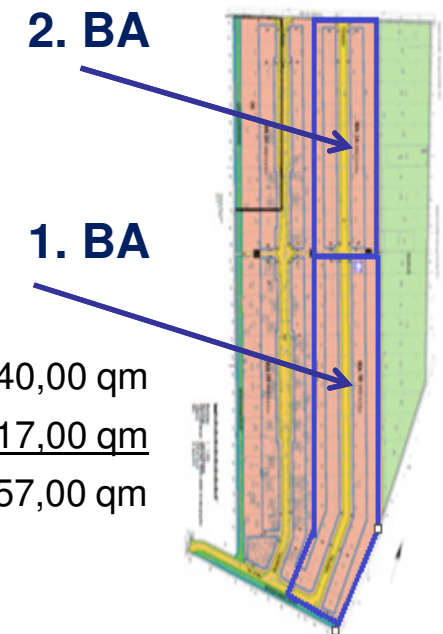
Grunderwerb 2016/2017/2018

Erschließung 2020

Vermarktung ab 2021

**2. BA** ca. 22 Baugrundstücke mit jeweils ca. 800 qm – 950 qm Nettobaupfläche 20.185,00 qm

Grunderwerb 2017 ff.





# Rückbau von Garagen



- Lage** Schönholzer Straße, gelegen  
angrenzend an den künftigen Parkplatz  
der Waldsportanlage
- Anzahl** Rückbau 125 Garagen
- Ziel** Entgegenwirkung von Müllablagerungen



- Lage** Boldtstraße
- Anzahl** Rückbau 80 Garagen
- Ziel** Entgegenwirkung von Müllablagerungen



# Modernisierung Verwaltungsstandorte Stadtmitte



Rathauspassage  
Baubeginn: Okt. 2019

Bauzeit:  
2019 bis 2026



# Georgskapelle

## Schrittweise Instandsetzung



### Maßnahme:

Sicherungsmaßnahmen der Gebäudesubstanz in Form einer Denkmalgerechten Instandsetzung des Mauerwerkes / Stützpfeiler, Entfernung von Graffiti

### Bauzeit:

Oktober bis November 2019

### Kosten:

ca. 80.000 EUR

Förderung Land 2019

ca. 35.000 Euro

# Borsighalle

National bedeutsames Denkmal – Sicherung und Inwertsetzung

Bauzeit:

2015 bis 2020

Kosten:

ca. 2,6 Mio. EUR

davon je 1/3

Land und Bund





# Kitasanierung jährlich

Sanitäreanlagen für Hortkinder und 3 Personal WC - Bereiche



alt



neu

In diesem Jahr  
Beispiel: Kita  
Arche Noah



Bauzeit: 2018 bis 2019

Kosten: 133 T€  
davon Fördermittel  
Landkreis 48.750 €

# Kita Pustebblume

Modernisierung von Sanitäreanlagen und Kapazitätserweiterung



Baubeginn: August 2019  
Förderung: durch LK Barnim  
Baukosten: ca. 237 T€





# Zoo Urwaldhaus



Maßnahmen:  
energetische Sanierung  
Gebäudehülle – Fenster  
und Fassade  
Bauzeit: 2017 bis 2019  
Instandsetzungskosten:  
450 T€



# Kita Spielhaus

## Anbau



### Maßnahmen:

Kapazitätserweiterung durch einen Anbau in Modulbauweise 41 Plätze, ca. 560 m<sup>2</sup>  
Sanitärbereich, Spielflur, 4 Gruppenräume und 4 Nebenräume, Personalraum, Behinderten WC, Barrierefreie Zuwegung, Terrasse mit Pergola

### Investitionshöhe:

ca. 2,5 Mio Euro

### Bauzeit:

Feb.19-Aug.19



# Grundschule Bruno-H.-Bürgel und Sporthalle

## Instandsetzung und Modernisierung



### Maßnahmen:

Erneuerung der Fenster,  
Sonnenschutzanlagen und  
Verdunklungsrollo, Maler  
und Bodenbelagsarbeiten  
Realisierung erfolgt in 4  
Bauabschnitten

Bauzeit: 2019 bis 2021

Baukosten: 1,3 Mio €

Fördermittel: KInvFG 2:  
1.168.551,56 €



# Waldsportanlage

Neubau Funktionsgebäude und Neugestaltung der Freianlagen



Maßnahmen: Bau eines Funktionsgebäudes und Sanierung sowie Freianlagen u.a. Erneuerung Rundlaufbahn, Weitsprung- und Kugelstoßanlage und Erneuerung Kunstrasenplatz, Bau einer Skate-/BMX-Anlage und weiterer Anlagen für den Individualsport

Bauzeit: 2018 bis 2020

Förderung: aus Bund/Länderprogramm Stadtumbau Ost

## In Vorbereitung

- Umbau Hort / Schule E 100
- Westendstadion - Funktionsgebäude
- Museumsdepot Saarstraße
- Erneuerung Wärmeerzeugungsanlagen  
Kita Spielhaus und Hauptfeuerwache
- Weitere Instandsetzung und  
Modernisierung der Bruno-H.-Bürgelschule





# Stadtentwicklung

- 2. Änderung FNP-Verfahren
- Mobilitätsplan mit Luftreinhalteplan, Lärmaktionsplan, Managementplan
  - Beteiligungen: 24.09.2019 (3. ÖV)
- Umsetzung + Evaluierung Energie- und Klimaschutzkonzept
  - Stadtradeln (01.09.2019 – 21.09.2019)
  - Nachhaltigkeitspreis Jury 17.09.2019
  - energieeffizienter Zoo mit 7 E-Autos, neuer Kühlanlage

# Stadtplanung

- Bebauungspläne im Verfahren:
  - Lindenpark – „Soziales Leben“ für 3 Häuser
  - Schwärzeblick – ca. 300 WE
  - Friedrich-Ebert-Straße Süd
  - Christel-Brauns-Weg
- Bodenordnung Clara-Zetkin-Siedlung (Bärbel-Wachholz-Weg) – ca. 50 EFH-Plätze
- Potenzialanalyse Bahnhofsumfeld – Wohnen, Gewerbe, Einzelhandel

# Stadterneuerung

- Förderprogramm Aufwertung (gesamtstädtisch) umsetzen
  - Waldsportanlage
  - Torplatz
  - Wegeleit- und Informationssystem
  - Pfeilstraße
- Förderprogramm Soziale Stadt (Brandenburgisches Viertel) umsetzen
  - QM
  - Wegekonzept
  - Bürger- und Beteiligungsprojekte
- neue EFRE-Förderperiode für Stadt vorbereiten

## Freiraum / Klima

- integriertes Grün- und Freiraumkonzept erstellen und zu Beschluss bringen
  - Beteiligung 07.09.2019
- Umweltprojekte fördern
  - 82 %, d. h. ca. 10 T€ von 12 T€ bereits für Projekte gebunden
- Klimaschutzmanagement durchführen
  - Öffentlichkeitsarbeit
  - Netzwerkarbeit
  - Radverkehrsförderung



## Neue Spielgeräte im Stadtgebiet



Spielplätze  
Uferpark  
Leibnizviertel,  
Märkischer Park BV

Spielgeräte  
Kletterspinne  
Hüpfsteg

Bauzeit:  
Herbst 2019

Investitionshöhe:  
ca. 30.000 EUR



# Neues Grün für Eberswalde



Pflanzzeit:  
April bis Mai 2019

Investitionshöhe:  
ca. 40.000 EUR,  
92 Bäume





# Eberswalder Blumenwiesen



Herstellung:  
Mai / Juni 2019,  
9 Flächen mit  
ca. 2,6 ha im Jahr  
2019

Investitionshöhe:  
keine zusätzlichen  
Mittel



# Grünflächenpflege Eberswalde



Durchführungszeit:  
ganzjährig durch  
Jahresvertrag  
Stephanus-  
Werkstätten gGmbH

Investitionshöhe:  
200.000 Euro



## Eberswalder Straße, Geh- und Radweg und Beleuchtung, ca. 800 m



Bauzeit:  
November 2018  
bis Juli 2019

Investitionshöhe:  
Gehweg  
ca. 281.000 EUR  
Beleuchtung  
ca. 80.000 Euro



# Pfeilstraße

Straßenbau und Regenentwässerung, ca. 410 m



Bauzeit:  
Juni 2019  
bis Juni 2020

Investitionshöhe:  
ca. 1.400.000 EUR



# Bollwerkstraße

Straßenbau und Regenentwässerung, ca. 110 m



Bauzeit:  
Mai 2019 bis  
September 2019

Investitionshöhe:  
ca. 380.000EUR

# Ostender Höhen

Straßenbau und Erschließung (AW, TW, RW, Strom, Gas Telekom), ca. 160 m



Bauzeit:  
Juni bis  
Oktober 2019

Investitionshöhe:  
ca. 300.000 EUR



## 2 Bushaltestellen Schönholzer Straße

Neubau von 2 Haltestellen im Bereich der Waldsportanlage



Bauzeit:  
Oktober 2019

Investitionshöhe:  
ca. 60.000 EUR



# Geh- und Radwegsanierung Stadtgebiet 2019

Maßnahmen aus dem Runden Tisch Geh-und Radwegsanierung



8 Maßnahmen an Gehwegen  
300.000 EUR



5 Maßnahmen an Radwegen  
100.000 EUR

Bauzeit:  
Juni bis  
Oktober 2019

Investitionshöhe:  
ca. 400.000 EUR

# Allgemeine Straßenunterhaltung

## Reparaturen an Geh- und Radwegen und Fahrbahnen



Bauzeit:  
Januar bis Dezember 2019



Investitionshöhe:  
200.000 EUR



## In Vorbereitung

- Planung Spielplatz Am Tempelberg
- Planung Spielplatz Kita Spielhaus Tornower Straße
- Planung Fahrradparkhaus am Bahnhof
- Planung Geh- und Radweg und Brücke Altes Heizwerk
- Planung barrierefreie Verbindung Treidelweg an der nördl. Stadtschleuse
- Planung Erneuerung Max-Lull-Straße
- Planung Erneuerung der Fahrbahn und der Regenleitung Frankfurter Allee
- Planung Erneuerung Marienstraße
- Planung Erneuerung Weinbergstraße
- Planung Erneuerung A.-Bebel-Straße
- Planung Dannenberger Straße
- Planung Herstellung Bärbel-Wachholz-Weg