

Überblick über die wichtigsten Maßnahmen im Baudezernat

Entwicklung von Brachflächen zum Wohnbaugebiet Christel-Brauns-Weg

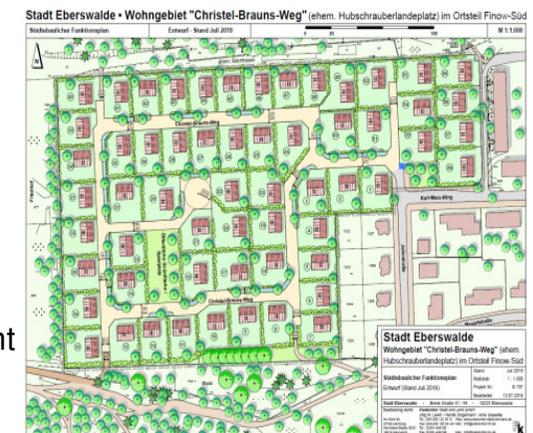
Lage: Stadtteil Finow
 Nutzung: Brachfläche/ehemals Militärgelände
 Größe: rund 5 ha



2018	Konzepterstellung
2019	Rückbau Gebäuderuinen Bodensanierung/Beräumung Altlasten
2018/2020	Bebauungsplan
2019/2020	Planung und Bau der Erschließung
2020	Parzellierung/Hausanschlüsse/Zufahrten
Ende 2020/2021	Vermarktung

Liegenschaftsamt
 Liegenschaftsamt

Stadtentwicklungsamt
 Tiefbauamt
 Liegenschaftsamt
 Liegenschaftsamt



56 Baugrundstücke für Eigenheime

Langfristige Entwicklung der Kleingartenanlagen „Friedenstal e.V. und Ostende e.V.“ zum Wohnbaugebiet Dannenberger Straße / Lieper Straße

Lage: Stadtgebiet Ostend – Kleingartenanlage Friedenstal e.V./Ostende e.V.

Eigentum: Grundstücksfläche im Eigentum der Stadt Eberswalde

Nutzung: Kleingartenanlagen

Langfristiges Ziel: Umwandlung der Kleingartenanlagen zum Wohnbaugebiet im Einvernehmen mit den Kleingartenvereinen und den Pächtern

2013ff.	Rückgabe der Parzellen	erfolgt schrittweise nach Aufgabe der Bewirtschaftung durch die einzelnen Pächter (bspw.: altersbedingt)	Liegenschaftsamt
2013ff.	Entschädigung für Laube	Anspruch des Pächters bei Rückgabe der Parzelle gemäß Bundeskleingartengesetz	Liegenschaftsamt
2019ff.	Rückbau der Lauben	Nach Rückgabe der Lauben erfolgt sukzessiv der Rückbau der Baulichkeiten	Liegenschaftsamt
2021.	Straßenbau	Dannenberger Straße	Tiefbauamt
2025	Straßenbau	Lieper Straße	Tiefbauamt
ab 2026	Parzellierung abschnittsweise	Baugrundstücke	Liegenschaftsamt
ab 2026	Vermarktung abschnittsweise	Insgesamt ca. 40 Baugrundstücke für Eigenheime	Liegenschaftsamt



40 Baugrundstücke für Eigenheime

Abbildung:	Grün	Kleingartenparzellen, die von den Pächtern noch nicht aufgegeben wurden
	Blau	Kleingartenparzellen, die von den Pächtern bereits an die Stadt zurückgegeben wurden

Schaffung von Wohnbauflächen im „Bärbel-Wachholz-Weg“

Lage: - Clara-Zetkin-Siedlung, Umlegungsgebiet, hinter der Fliederallee
 - Bebauungsplan Nr. 708 „Clara-Zetkin-Siedlung“

Einfamilienhausgebiet

1. BA ca. 32 Baugrundstücke mit jeweils ca. 600 qm – 1.700 qm
 ca. 15 Baugrundstücke im Eigentum der Stadt Ebw. Nettobafläche 14.340,00 qm
 ca. 17 Baugrundstücke im Eigentum Dritter Nettobafläche 14.917,00 qm
 Gesamt 29.257,00 qm

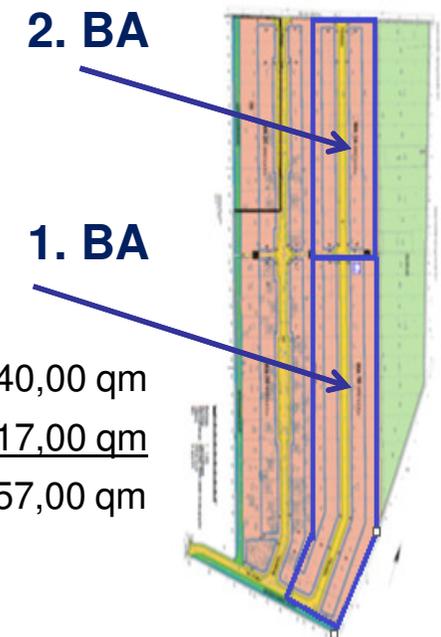
Grunderwerb 2016/2017/2018

Erschließung 2020

Vermarktung ab 2021

2. BA ca. 22 Baugrundstücke mit jeweils ca. 800 qm – 950 qm Nettobafläche 20.185,00 qm

Grunderwerb 2017 ff.



Rückbau von Garagen



- Lage** Schönholzer Straße, gelegen
angrenzend an den künftigen Parkplatz
der Waldsportanlage
- Anzahl** Rückbau 125 Garagen
- Ziel** Entgegenwirkung von Müllablagerungen

- Lage** Boldtstraße
- Anzahl** Rückbau 80 Garagen
- Ziel** Entgegenwirkung von Müllablagerungen



Modernisierung Verwaltungsstandorte Stadtmitte



Rathauspassage
Baubeginn: Okt. 2019

Bauzeit:
2019 bis 2026

Georgskapelle

Schrittweise Instandsetzung



Maßnahme:

Sicherungsmaßnahmen der Gebäudesubstanz in Form einer Denkmalgerechten Instandsetzung des Mauerwerkes / Stützpfeiler, Entfernung von Graffiti

Bauzeit:

Oktober bis November 2019

Kosten:

ca. 80.000 EUR

Förderung Land 2019

ca. 35.000 Euro

Borsighalle

National bedeutsames Denkmal – Sicherung und Inwertsetzung

Bauzeit:

2015 bis 2020

Kosten:

ca. 2,6 Mio. EUR

davon je 1/3

Land und Bund



Kitasanierung jährlich

Sanitäreanlagen für Hortkinder und 3 Personal WC - Bereiche



alt



neu

In diesem Jahr
Beispiel: Kita
Arche Noah



Bauzeit: 2018 bis 2019

Kosten: 133 T€
davon Fördermittel
Landkreis 48.750 €

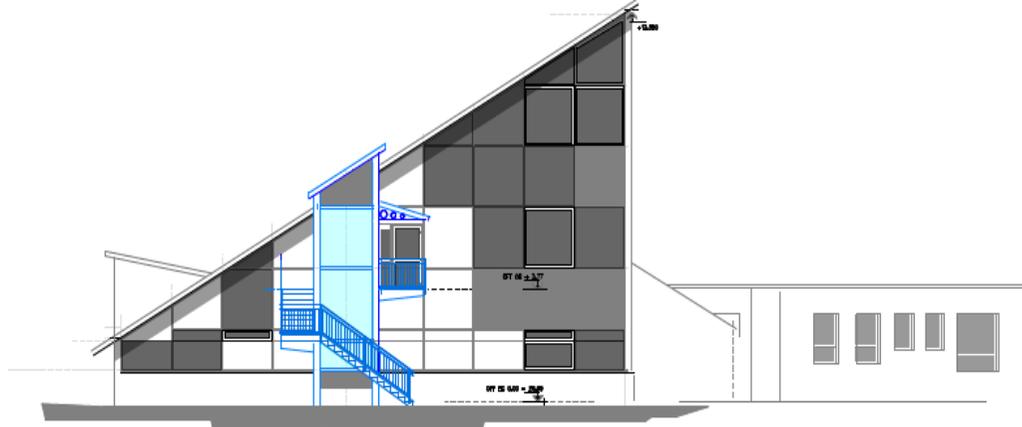
Kita Pustebblume

Modernisierung von Sanitäreanlagen und Kapazitätserweiterung



Baubeginn: August 2019
Förderung: durch LK Barnim
Baukosten: ca. 237 T€

Zoo Indoorspielplatz

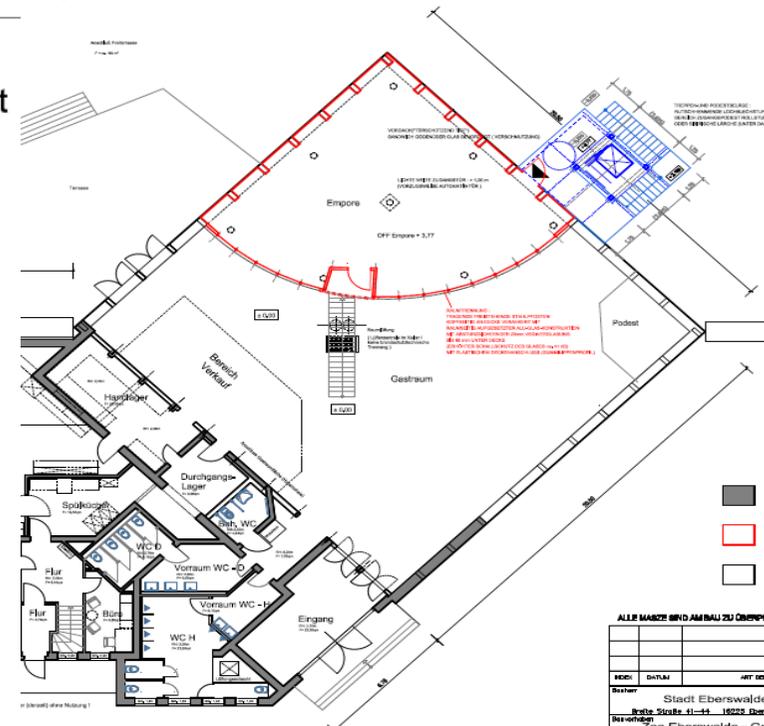


Süd-West-Ansicht

Maßnahmen: Einrichtung
 eines Indoorspielplatzes
 und Anbau einer
 Außentreppe mit
 Fahrstuhl

Geplante Bauzeit: 2020

Kosten: ca. 400 T€



Zoo Urwaldhaus



Maßnahmen:
energetische Sanierung
Gebäudehülle – Fenster
und Fassade
Bauzeit: 2017 bis 2019
Instandsetzungskosten:
450 T€

Kita Spielhaus

Anbau



Maßnahmen:

Kapazitätserweiterung durch einen Anbau in Modulbauweise 41 Plätze, ca. 560 m²
Sanitärbereich, Spielflur, 4 Gruppenräume und 4 Nebenräume, Personalraum, Behinderten WC, Barrierefreie Zuwegung, Terrasse mit Pergola

Investitionshöhe:

ca. 2,5 Mio Euro

Bauzeit:

Feb.19-Aug.19



Grundschule Bruno-H.-Bürgel und Sporthalle

Instandsetzung und Modernisierung



Maßnahmen:

Erneuerung der Fenster,
Sonnenschutzanlagen und
Verdunklungsrollo, Maler
und Bodenbelagsarbeiten
Realisierung erfolgt in 4
Bauabschnitten

Bauzeit: 2019 bis 2021

Baukosten: 1,3 Mio €

Fördermittel: KInvFG 2:
1.168.551,56 €

Waldsportanlage

Neubau Funktionsgebäude und Neugestaltung der Freianlagen



Maßnahmen: Bau eines Funktionsgebäudes und Sanierung sowie Freianlagen u.a. Erneuerung Rundlaufbahn, Weitsprung- und Kugelstoßanlage und Erneuerung Kunstrasenplatz, Bau einer Skate-/BMX-Anlage und weiterer Anlagen für den Individualsport

Bauzeit: 2018 bis 2020

Förderung: aus Bund/Länderprogramm Stadtumbau Ost

In Vorbereitung

- Umbau Hort / Schule E 100
- Westendstadion - Funktionsgebäude
- Museumsdepot Saarstraße
- Erneuerung Wärmeerzeugungsanlagen
Kita Spielhaus und Hauptfeuerwache
- Weitere Instandsetzung und
Modernisierung der Bruno-H.-Bürgelschule



Stadtentwicklung

- 2. Änderung FNP-Verfahren
- Mobilitätsplan mit Luftreinhalteplan, Lärmaktionsplan, Managementplan
 - Beteiligungen: 24.09.2019 (3. ÖV)
- Umsetzung + Evaluierung Energie- und Klimaschutzkonzept
 - Stadtradeln (01.09.2019 – 21.09.2019)
 - Nachhaltigkeitspreis Jury 17.09.2019
 - energieeffizienter Zoo mit 7 E-Autos, neuer Kühlanlage

Stadtplanung

- Bebauungspläne im Verfahren:
 - Lindenpark – „Soziales Leben“ für 3 Häuser
 - Schwärzeblick – ca. 300 WE
 - Friedrich-Ebert-Straße Süd
 - Christel-Brauns-Weg
- Bodenordnung Clara-Zetkin-Siedlung (Bärbel-Wachholz-Weg) – ca. 50 EFH-Plätze
- Potenzialanalyse Bahnhofsumfeld – Wohnen, Gewerbe, Einzelhandel

Stadterneuerung

- Förderprogramm Aufwertung (gesamtstädtisch) umsetzen
 - Waldsportanlage
 - Torplatz
 - Wegeleit- und Informationssystem
 - Pfeilstraße
- Förderprogramm Soziale Stadt (Brandenburgisches Viertel) umsetzen
 - QM
 - Wegekonzept
 - Bürger- und Beteiligungsprojekte
- neue EFRE-Förderperiode für Stadt vorbereiten

Freiraum / Klima

- integriertes Grün- und Freiraumkonzept erstellen und zu Beschluss bringen
 - Beteiligung 07.09.2019
- Umweltprojekte fördern
 - 82 %, d. h. ca. 10 T€ von 12 T€ bereits für Projekte gebunden
- Klimaschutzmanagement durchführen
 - Öffentlichkeitsarbeit
 - Netzwerkarbeit
 - Radverkehrsförderung

Neue Spielgeräte im Stadtgebiet



Spielplätze
Uferpark
Leibnizviertel,
Märkischer Park BV

Spielgeräte
Kletterspinne
Hüpfsteg

Bauzeit:
Herbst 2019

Investitionshöhe:
ca. 30.000 EUR

Neues Grün für Eberswalde



Pflanzzeit:
April bis Mai 2019

Investitionshöhe:
ca. 40.000 EUR,
92 Bäume



Eberswalder Blumenwiesen



Herstellung:
Mai / Juni 2019,
9 Flächen mit
ca. 2,6 ha im Jahr
2019

Investitionshöhe:
keine zusätzlichen
Mittel

Grünflächenpflege Eberswalde



Durchführungszeit:
ganzjährig durch
Jahresvertrag
Stephanus-
Werkstätten gGmbH

Investitionshöhe:
200.000 Euro

Eberswalder Straße, Geh- und Radweg und Beleuchtung, ca. 800 m



Bauzeit:
November 2018
bis Juli 2019

Investitionshöhe:
Gehweg
ca. 281.000 EUR
Beleuchtung
ca. 80.000 Euro

Pfeilstraße

Straßenbau und Regenentwässerung, ca. 410 m



Bauzeit:
Juni 2019
bis Juni 2020

Investitionshöhe:
ca. 1.400.000 EUR

Bollwerkstraße

Straßenbau und Regenentwässerung, ca. 110 m



Bauzeit:
Mai 2019 bis
September 2019

Investitionshöhe:
ca. 380.000EUR

Ostender Höhen

Straßenbau und Erschließung (AW, TW, RW, Strom, Gas Telekom), ca. 160 m



Bauzeit:
Juni bis
Oktober 2019

Investitionshöhe:
ca. 300.000 EUR

2 Bushaltestellen Schönholzer Straße

Neubau von 2 Haltestellen im Bereich der Waldsportanlage



Bauzeit:
Oktober 2019

Investitionshöhe:
ca. 60.000 EUR

Geh- und Radwegsanierung Stadtgebiet 2019

Maßnahmen aus dem Runden Tisch Geh-und Radwegsanierung



8 Maßnahmen an Gehwegen
300.000 EUR



5 Maßnahmen an Radwegen
100.000 EUR

Bauzeit:

Juni bis

Oktober 2019

Investitionshöhe:

ca. 400.000 EUR

Allgemeine Straßenunterhaltung

Reparaturen an Geh- und Radwegen und Fahrbahnen



Bauzeit:
Januar bis Dezember 2019



Investitionshöhe:
200.000 EUR

In Vorbereitung

- Planung Spielplatz Am Tempelberg
- Planung Spielplatz Kita Spielhaus Tornower Straße
- Planung Fahrradparkhaus am Bahnhof
- Planung Geh- und Radweg und Brücke Altes Heizwerk
- Planung barrierefreie Verbindung Treidelweg an der nördl. Stadtschleuse
- Planung Erneuerung Max-Lull-Straße
- Planung Erneuerung der Fahrbahn und der Regenleitung Frankfurter Allee
- Planung Erneuerung Marienstraße
- Planung Erneuerung Weinbergstraße
- Planung Erneuerung A.-Bebel-Straße
- Planung Dannenberger Straße
- Planung Herstellung Bärbel-Wachholz-Weg