

Der Bürgermeister

**Beteiligungs-
verwaltung**Bearbeiter
Herr HaßTelefon
03334 64-170
Telefax
03334 64-809Besucheranschrift
Breite Straße 41-44Raum
204 (Rathaus 2. Etage)E-Mail
a.hass@eberswalde.de
(nur für formlose Mitteilungen
ohne digitale Signatur)Internet
www.eberswalde.deAllgemeine Öffnungszeiten
der Stadtverwaltung
dienstags 9 – 12 Uhr
und 13 – 18 Uhr
donnerstags 9 – 12 Uhr
und 13 – 16 UhrIBAN:
DE97 1705 2000 2510 0100 02
BIC:
WELADED1GZEO-Bus
Linien 861/862
sowie Bus
Linien 865, 883, 910, 912, 916,
918, 921, 922 und 923
bis Haltestelle
„Am Markt“

Stadt Eberswalde | Postfach 10 06 50 | 16202 Eberswalde

Herrn

Dr.-Ing. Uwe Fischer
Fliederweg 8
16225 Eberswalde

Datum 03.04.2019

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Betrifft **Beantwortung Ihre Fragen im Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen**

Sehr geehrter Herr Dr.-Ing. Fischer,

in der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen am 14.03.2019 stellten Sie unter TOP 10 folgende Fragen:

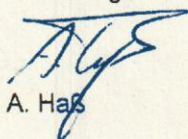
Sind die im Beteiligungsbericht genannten Swapgeschäfte der WHG noch gegenwärtig und kann der Geschäftsführer ohne die Zustimmung des Aufsichtsrates diese Geschäfte allein verantworten?

Wie wird z.B. der Energie- bzw. Stromverbrauch, insbesondere bei der WHG ausgewertet, um Kostenentwicklungen zu Gunsten der Mieter zu gewährleisten? Ist dies mit langfristigen Lieferverträgen, wie z.B. dem 10-Jahres Liefervertrag mit der EWE, überhaupt möglich?

Die Fragen zum den Themenkomplexen Swap-Geschäfte und Energie- bzw. Stromverbrauch bei der WHG wurden an den Geschäftsführer, Herrn Adam, weitergeleitet. Er hat die Beantwortung vorgenommen und seine Antworten sind diesem Schreiben als Anlage beigelegt.

Alle Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen erhalten in der nächsten Sitzung eine Kopie dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



A. Haß

Anlage



WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH
PF 201112 · 16212 Eberswalde

betreuen
bauen
vermieten
verwalten

Stadt Eberswalde
Wirtschafts- und Sozialdezernent
Herrn Prof. Dr. Jan König
Breite Str. 41-44
16225 Eberswalde

03.04.2019
G/G0

Beantwortung der Fragen aus dem AWF am 14.03.2019

Sehr geehrter Herr Prof. Dr. König,

in der letzten Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde wurden Fragen gestellt, die nur vage beantwortet werden konnten; Sie baten mich insofern um weitergehende Aufklärung. Gerne komme ich Ihrer Bitte nach.

Zum Themenkomplex „Swap-Geschäfte“:

Derivative Finanzinstrumente (Zinsswapgeschäfte) wurden letztmalig im Geschäftsjahr 2006 als Zinssicherungsinstrument für variabel verzinsten Darlehen abgeschlossen. Ich gehe davon aus, dass die damalige Geschäftsführung im Rahmen der Genehmigung des Wirtschafts- und Investitionsplans für das Geschäftsjahr 2006 ordnungsgemäß die Zustimmung des Aufsichtsrats für derartige Geschäfte eingeholt hat. Seit meiner Verantwortung als Geschäftsführer der WHG – also beginnend mit dem Geschäftsjahr 2014 – wurden keine Zinsswapgeschäfte abgeschlossen. Es ist auch nicht beabsichtigt, derartige Instrumente zukünftig einzusetzen. Das seinerzeitige Zinsswapgeschäft läuft mit dem 30.04.2020 aus.

Zum Themenkomplex „EWE“ und „Stromverbrauch“:

Gegenstand des Vertrages mit der EWE ist die ganzjährige Belieferung mit Heizenergie in Form von Fernwärme. Die Lieferung von Hausstrom ist nicht Gegenstand dieses Vertragsverhältnisses, vielmehr ist dies eine gesonderte Leistung.

Der Vertrag mit dem derzeitigen Stromlieferanten wurde nach einem ordnungsgemäßen Ausschreibungsverfahren für die Dauer von 2 Jahren abgeschlossen; für diesen Zeitraum ist der Arbeitspreis fest vereinbart. Nur der Arbeitspreis kann ausgeschrieben und vom einen Anbieter auch angeboten werden. Gesetzliche Zulagen wie z.B. KWK-Umlage und Offshore-Umlage sind Schwankungen unterworfen und werden entsprechend umgelegt; sie sind weder durch einen Energielieferanten noch von einem Abnehmer wie der WHG beeinflussbar.

WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH
Postanschrift: PF 201112 · 16212 Eberswalde
Geschäftssitz: Dorfstr. 9 · 16227 Eberswalde
Telefon (03334) 3020 · Fax (03334) 33157
info@whg-ebw.de · www.whg-ebw.de

Aufsichtsratsvorsitzender: Friedhelm Boginski
Geschäftsführer: Hans-Jürgen Adam
Sitz: Eberswalde
Handelsregister Frankfurt (Oder) HRB 4458

USt-IdNr.: DE170494449
Sparkasse Barnim
IBAN DE18170520001800001300
BIC WELADED1GZE

Zum Themenkomplex „Einkaufsgemeinschaft“:

Zum jetzigen Zeitpunkt konnte aufgrund der unterschiedlichen Vertragslaufzeiten noch keine Einkaufsgemeinschaft für elektrischen Strom und Gas gegründet werden. Die WHG führt deshalb gegenwärtig eine europaweite Ausschreibung durch. Die Harmonisierung der Vertragslaufzeiten wird noch einige Zeit in Anspruch nehmen, ist aber bei der Gestaltung des Ausschreibungsverfahrens berücksichtigt worden.

Die WHG wird mit ausreichend zeitlichen Vorsprung die Verhandlungen und Gespräche zur Gründung einer Einkaufsgemeinschaft aufnehmen; die WHG steht hier in engem Kontakt mit der Kreiswerke Barnim GmbH.

Sehr geehrter Hr. Dr. König, ich hoffe, die noch offenen Fragen ausreichen beantwortet zu haben. Gerne stehe ich für weitere Fragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


A d a m
Geschäftsführer