

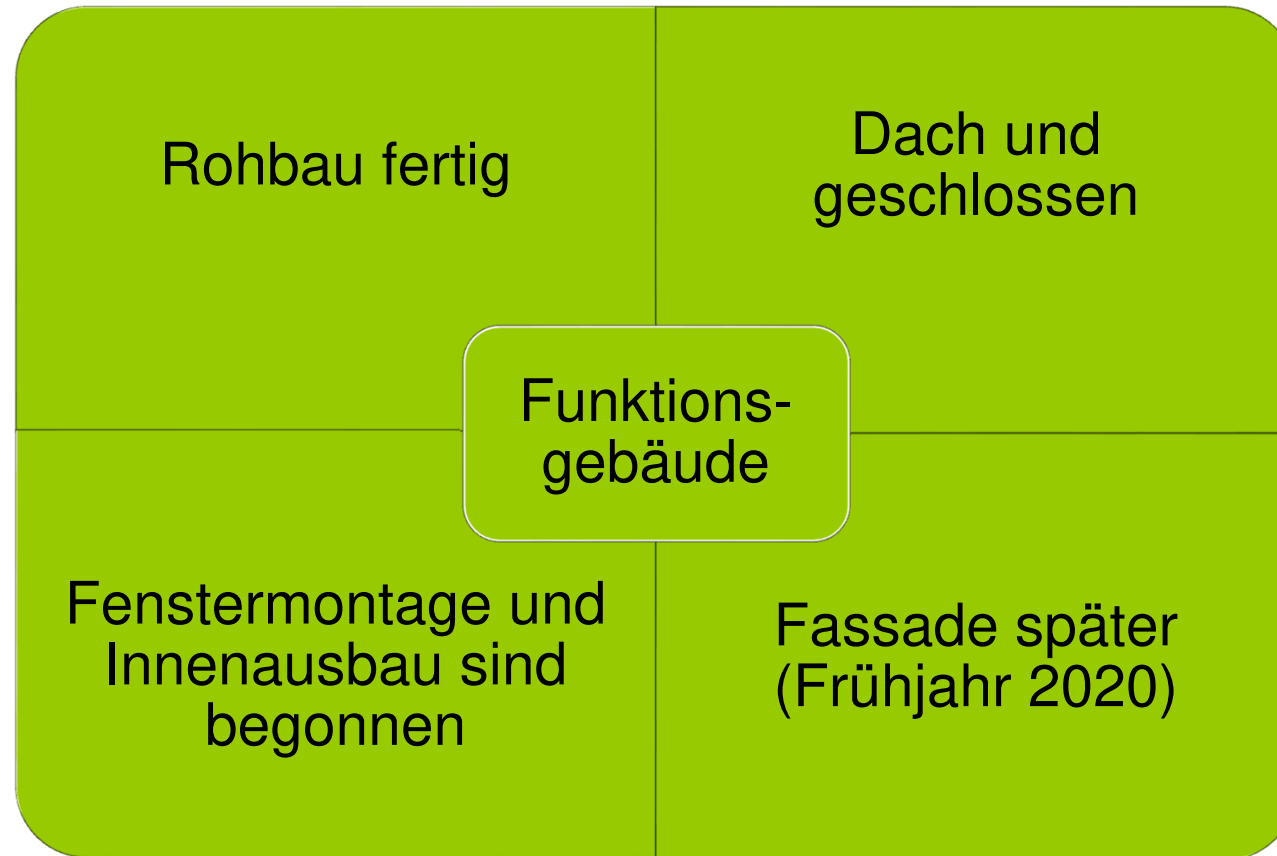
# Waldsportanlage

Information zum Bautenstand und zur  
Kostenentwicklung

# Inhalt

1. Bautenstand September 2019
2. Kostenentwicklung
3. Beschlusslage
4. Wie weiter?
  - Dritter Bauabschnitt?
  - Finanzierungsmöglichkeit
  - Füllstoff für Kunstrasen

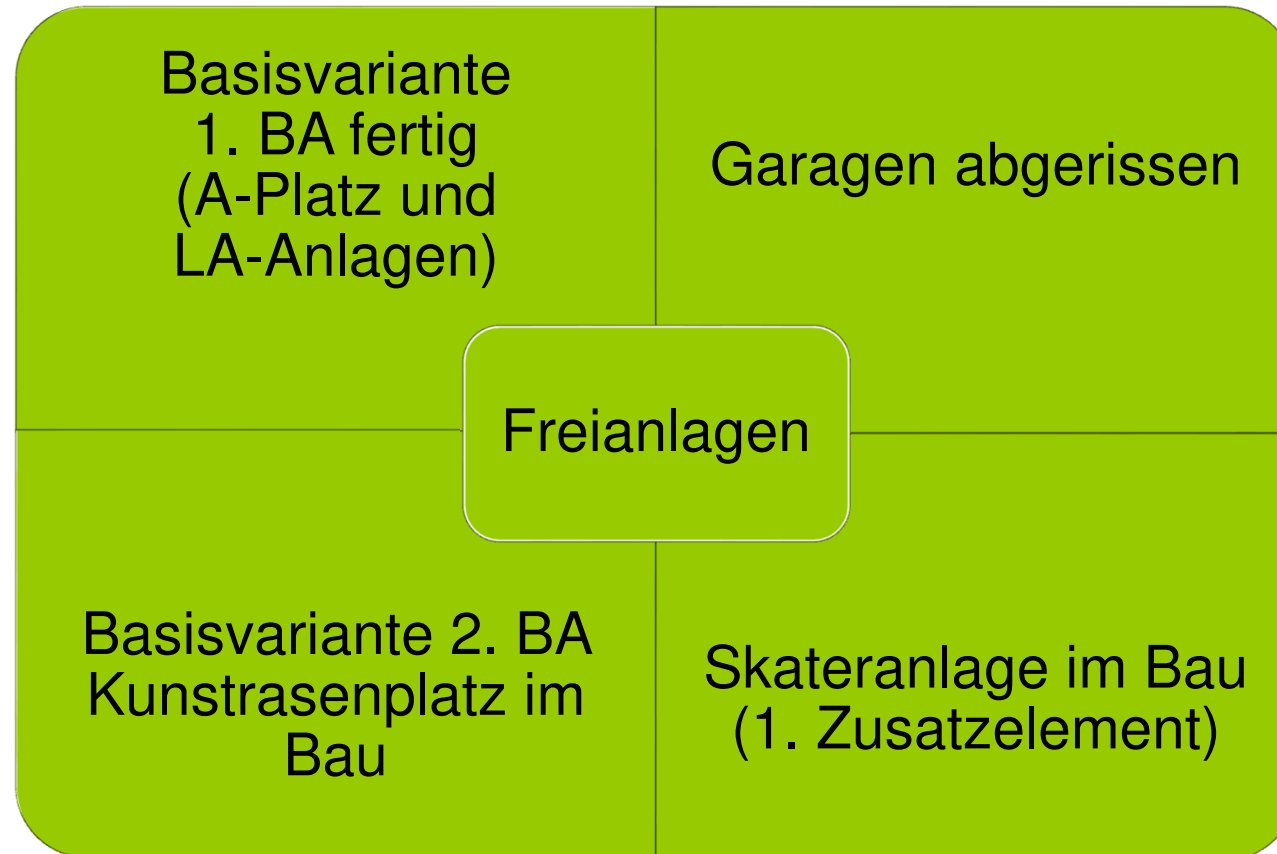
# 1. Bautenstand Funktionsgebäude



# 1. Bautenstand Funktionsgebäude



# 1. Bautenstand Freianlagen





# 1. Bautenstand Freianlagen



## 2. Kostenentwicklung

### Gebäude

<b>Kostenberechnung</b> (Stand Baubeschluss 2017 inkl. Ausstattung Budget 40)	<b>1.845.316,33 €</b>
<b>Ausschreibungsergebnis inkl. Nachträge</b> (Stand heute)	<b>1.963.826,64 €</b>
<b>Prognose</b> (Fertigstellung Frühjahr 2020)	<b>2.100.000,00 €</b>
<b>Zu erwartenden Mehrkosten</b> (gegenüber Stand Baubeschluss 2017)	<b>254.683,67 €</b> (ca. 13,8 %)



## 2. Kostenentwicklung

### Freianlagen

#### Kostenberechnung

(Stand Baubeschluss Zusatz 2017)

**3.375.460,36 €**

#### Ausschreibungsergebnis inkl. Nachträge

(1. BA Basis, 2. BA Basis und Skateranlage)

**3.679.807,72 €**

#### Zusatz offen

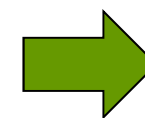
(3. BA, Stand Baubeschluss Zusatz 2017)

(Preissteigerungen 20% von Zusatz offen)

836.726,72 €

167.345,34 €

**1.004.072,06 €**



#### Prognose (Fertigstellung 2020)

**4.683.879,78 €**

#### Zu erwartende Mehrkosten

(ggü. Stand Baubeschluss 2017)

**1.308.419,42 €**

(ca. 38,8 %)

# 3. Beschlusslage

## Baubeschlüsse

Zwei aufeinander aufbauende Baubeschlüsse  
Gesamtwert 4.952.532,49 €

## Baubeschluss Basisvariante

Nr. 31/244/17 vom 29.06.2017  
Wertumfang 3.587.500 €

## Baubeschluss Zusatzvariante

Nr. 34/267/17 vom 27.11.2017  
Wertumfang 1.365.032,49 €

### **Basisvariante** – funktionierende Sportanlage für den Schul- und Vereinssport

- Funktionsgebäude
- A-Platz mit Leichtathletikanlagen
- Kunstrasenplatz
- Zufahrt, Parkplatz, Wege (alle Schotter)
- Wegebeleuchtung bis Funktionsgebäude
- Abriss Garagen
- Einzäunung (Reparatur, Ergänzung)
- Bushaltestellen, Fahrradabstellanlagen

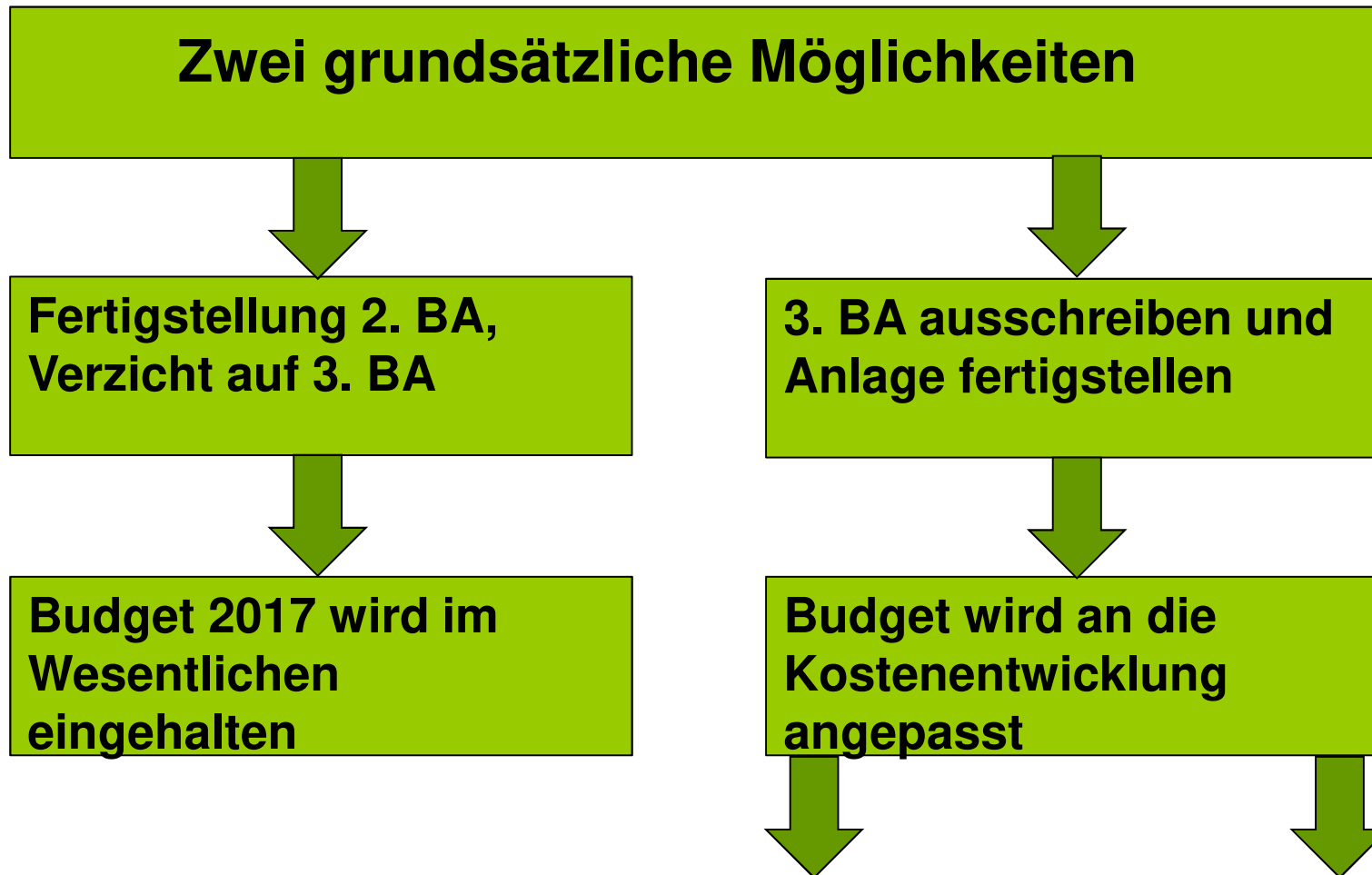
### **Zusatzvariante** – Elemente für den Breiten– und Individualsport, Befestigung und Wirtschaftshof

- Wirtschaftshof
- Rundlaufbahn mit Lauftrichter
- Skate- und BMX-Anlage
- Boulderlandschaft
- Kinderspielplatz
- Vorplatz, Wege befestigt
- Parkplatzbefestigung
- Tribünen

# 4. Wie weiter?



## 4. Wie weiter?



## 4. Wie weiter?

Budget wird an die Kostenentwicklung angepasst

**Var. I**

3. BA vollständig ausschreiben  
und Anlage komplett  
fertigstellen

**Var. I**

Ca. 1 Mio. €  
(666 T€ Stub, 333 T€ KMA)

**Var. II**

a) ohne Lauftrichter – 42.000 €  
ohne Boulder – 228.000 €  
b) ohne Lauftrichter – 42.000 €  
red. Boulder – 114.000 €

**Var. II**

a) ca. 730 T€  
(487 T€ Stub, 243 T€ KMA)  
b) ca. 844 T€  
(563 T€ Stub, 281 T€ KMA)

## 4. Wie weiter?

### Finanzierung

**Die Mehrkosten bewegen sich im baufachlich  
geprüften Kostenrahmen.  
(BLB: bis zu 6,7 Mio. € möglich)**



**Im Förderprogramm Aufwertung stehen 2019  
ausreichend freie Mittel zur Verfügung**



**Die Finanzierung der Waldsportanlage kann so  
gesichert werden.**



## 4. Wie weiter?

### Füllstoff Kunstrasen

**Beauftragtes Produkt :  
Quarzsand-EPDM-Granulat-  
Gemisch**

**Mögliches Alternativprodukt:  
Korkgranulat**

**Umweltschädlich?  
Mikroplastik in den Weltmeeren?**

**Umweltfreundlicher?**

**Kein Eintrag von Waldsportanlage  
aus möglich (Sandfänge, Rigolen  
mit Filterfließ)**

## 4. Wie weiter?

### Füllstoff Kunstrasen

**Quarzsand-EPDM-Granulat-  
Gemisch**

**Kosten bekannt, Verfügbarkeit  
gegeben**

**Pflegeaufwand geringer**  
- liegt fester, geringer Windabtrag  
- kein Aufschwemmen mit Abtrag  
bei Starkregen  
- Weniger Nachfüllmaterial  
erforderlich  
- Technik für die laufende Pflege  
vorhanden

**Korkgranulat**

**Kosten ähnlich, Verfügbarkeit  
kurzfristig noch unklar**

**Pflegeaufwand höher**  
- leicht, Abtrag durch Wind höher  
- Aufschwemmen und Abtrag bei  
Starkregen  
- Beseitigung, Entsorgung und  
Nachfüllen notwendig  
- keine Pflegeerfahrungen,  
spezielle Geräte erforderlich?

## 4. Wie weiter?

### Füllstoff Kunstrasen

**Wunsch Sportverein: Kein Kork, beim ausgeschriebenen Produkt bleiben**

**Empfehlung Planungsbüro: Beim ausgeschriebenen Produkt bleiben**

**BMU, DIN, RAL und andere: Prüfungen nicht abgeschlossen, Studien nicht einheitlich, keine belegbaren Zahlen**

**DStGB: Plätze können weiterhin nach der aktuell gültigen Normung gebaut werden.**

## 4. Wie weiter?



- **Information der Stadtverordneten im ASWU und ABJS im September 2019**
- **Beratung in den Fraktionen**
- **Erarbeitung einer Beschlussvorlage**
- **Beteiligung aller Ausschüsse im Oktober 2019**
- **Entscheidung durch StVV am 24. Oktober 2019**