

**Anlage zur Beschlussvorlage BV/0020/2019 "Modernisierung der Verwaltungsstandorte Eberswalde  
Stadtmitte - Rathauspassage 2. BA - Bestätigung der Planung und Baubeschluss**

Auszug Kostenberechnung Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberswalde, Brunnenstraße 4, 16225  
Eberswalde

**Modernisierung Verwaltungsstandort Eberswalde Objektplanung**

**Rathauspassage**

**2. Bauabschnitt -Umbau Tiefbauamt**

KG	Bezeichnung	Menge m <sup>2</sup> /Stck	Einheit	EP	GP	Zwischen- summe
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>					<b>0,00 €</b>
	nicht in Kostenberechnung enthalten					
<b>200</b>	<b>Erschließung/Herrichtung</b>					<b>0,00 €</b>
	nicht in Kostenberechnung enthalten					
<b>300</b>	<b>Bauwerk/Baukonstruktion</b>					<b>38.932,50 €</b>
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>					<b>0,00 €</b>
336	* Malerarbeiten Wände (Tiefbauamt)	210		15,00	3.150,00 €	
338	* Äußerer Sonnenschutz Parkdeck	3		3800,00	11.400,00 €	
338	* Sonnenschutz für Oberlichter	3		2800,00	8.400,00 €	
338	* Sonnenschutz für Oberlichter	5		1800,00	9.000,00 €	
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>					<b>10.107,50 €</b>
341	Herstellung neuer Türöffnungen	5		250,00	1.250,00 €	
342	Trockenbauwände	135		65,00	8.775,00 €	
342	Türöffnungen Trockenbau	5		16,50	82,50 €	
<b>344</b>	<b>Innentüren/Fenster</b>					<b>5.800,00 €</b>
344	Innentüren im Trockenbau	10		580,00	5.800,00 €	
<b>345</b>	<b>Innenwandbekleidungen</b>					<b>0,00 €</b>
345	* Malerarbeiten Wände	750		12,50	9.375,00 €	
<b>350</b>	<b>Decken</b>					<b>0,00 €</b>
352	* Fußbodenbeläge aufnehmen	310,00		10	3.100,00 €	
352	* Fußbodenbeläge reinigen	160,50		20	3.210,00 €	
352	* Fliesenbelag reinigen	35,00		27,5	962,50 €	
352	* Fußbodenbelag textil	310,00		55	17.050,00 €	
<b>353</b>	<b>Deckenbekleidung</b>					<b>12.500,00 €</b>
353	Akustik-Deckenplatten aufnehmen	125,00		35	4.375,00 €	
353	Akustik-Deckenplatten ergänzen	125,00		65	8.125,00 €	
353	* Malerarbeiten Decken	445,00		15,5	6.897,50 €	
	<b>Sonstige Maßnahmen für</b>					
<b>390</b>	<b>Baukonstruktion</b>					<b>10.525,00 €</b>
391	Baustelleneinrichtung	1,00		3500	3.500,00 €	
392	Rollrüstung	1,00		1500	1.500,00 €	
394	Abbruch von Wänden	115,00		35	4.025,00 €	
399	Schutzmaßnahmen	1,00		1500	1.500,00 €	

**Anlage zur Beschlussvorlage BV/0020/2019 "Modernisierung der Verwaltungsstandorte Eberswalde  
Stadtmitte - Rathauspassage 2. BA - Bestätigung der Planung und Baubeschluss**

<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlage</b>	<b>48.455,00 €</b>
------------	----------------------------------	--------------------

nicht in Kostenberechnung enthalten  
(Differenz aus LP 3; 1. BA und Kostenberechnung 1. und 2. B/ eingefügt L.H/Amt60)

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>0,00 €</b>
------------	---------------------	---------------

nicht in Kostenberechnung enthalten

<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	
------------	-----------------------------------	--

nicht in Kostenberechnung enthalten

<b>700</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>23.500,00 €</b>
------------	--------------------	--------------------

710	Bauherrenaufgaben		0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung		0,00 €
730	Architekten - und Ingenieurleistunge	1,00	15.500,00 €
	KG 400 (eingef. Amt 60)	1,00	8.000,00 €
740	Gutachten und Beratung		0,00 €
750	Kunst		0,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten		0,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten		0,00 €

<b>Gesamtsumme</b>	<b>110.887,50 €</b>
zzgl. Mwst. 19%	21.068,63 €

Gesamtsumme inkl. MWSt.	<b>131.956,13 €</b>
-------------------------	---------------------

\* Die mit Stern markierten Bauleistungen sind bereits in der Kostenberechnung des 1.BA zur Modernisierung der RHP enthalten und fallen nicht zusätzlich an