



**Wirtschaftliche Lage der
Technische Werke Eberswalde GmbH
und der
Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Eberswalde mbH
Geschäftsjahr 2018**

- Die Gesellschaft schließt das Wirtschaftsjahr 2018 mit einem negativen Jahresergebnis ab.
- In der 11. KW 2019 erfolgte die Prüfung der Gesellschaft durch den bestellten Wirtschaftsprüfer.
- Bitte um Verständnis, dass bis zum Abschluss der Prüfung auf ausführliches Zahlenmaterial verzichtet wird.

- Das Jahresergebnis wurde und wird auch weiterhin im Wesentlichen durch die Verluste im Sportzentrum, d. h., Sporthalle und Schwimmhalle bestimmt.
- Im Sportzentrum wird ein Defizit von voraussichtlich 1,45 Mio. Euro erwartet.
- hohe finanzielle Belastung für die Gesellschaft

- Auf der Grundlage eines Betrauungsaktes erhält die Gesellschaft eine Zuwendung vom Gesellschafter in Höhe von max. 1,0 Mio. Euro .
- Die Zuwendungen werden in die Kapitalrücklage eingestellt.
- Das Delta zwischen Zuwendung und Defizit ist immer noch stark liquiditätsgefährdend für die Gesellschaft.

- Zur Zeit verfügt die Gesellschaft noch über finanzielle Mittel zum Ausgleich.
- Bleibt es bei der Zuwendungshöhe, wird dieses Delta größer werden.
 - Sportzentrum 15 Jahre seit Rekonstruktion in Betrieb
 - Anlagen erreichen ihre Lebensdauer
 - Ersatzteilbeschaffung nach 10 Jahren Betriebszeit schwierig

- Ersatzinvestitionen erforderlich
 - z. B. - Austausch Frequenzumformer
 - Ersatz Schlammwasseraufbereitungsanlage
 - neue PC-Generation für die Steuerung der Wassertechnik

- Auf Grund intensiver Pflege und Wartung konnte der Zeitpunkt für Ersatzinvestitionen verschoben werden.

- Die Erhaltung des Sportzentrums sollte allen am Herzen liegen.
 - mit jährlich 210 – 220 Tausend Besuchern nach dem Zoo die beliebteste Einrichtung
 - Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten per 31.12.2018
- | | |
|------------------|--------------|
| Sparkasse Barnim | 1.899.198,86 |
| KfW | 2.259.920,00 |

- Im Binnenhafen wurden 2018 304.000 t umgeschlagen. 55.000 t weniger als im Vorjahr.
- Ursache u. a. der Jahrhundertssommer 2018 und die daraus entstandenen Ernteaussfälle
- Getreideumschlag 2017 136.000 t
- Getreideumschlag 2018 60.000 t

- Die Jahresergebnisse in den Sparten Hafen und Liegenschaften sind zufriedenstellend.
- Der Ausbau der HOW auf einer Länge von 7,2 km wird sich positiv auf die Umschlagsprozesse des Binnenhafens auswirken.

**Baustart noch in 2019
geplante Bauzeit bis 2025/26**

- Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Eberswalde mbH wird 2018 mit einem positiven Jahresergebnis abschließen.
- Gesamtnettoverkaufsfläche im TGE waren 877.923 m²
- Zur Zeit stehen noch ca. 290.000 m² Industrie- und Gewerbeflächen zur Verfügung.
- Der Auslastungsgrad beträgt 67 %.



TECHNISCHE WERKE
EBERSWALDE GMBH
ein Unternehmen der
Stadt
Eberswalde

***Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!***