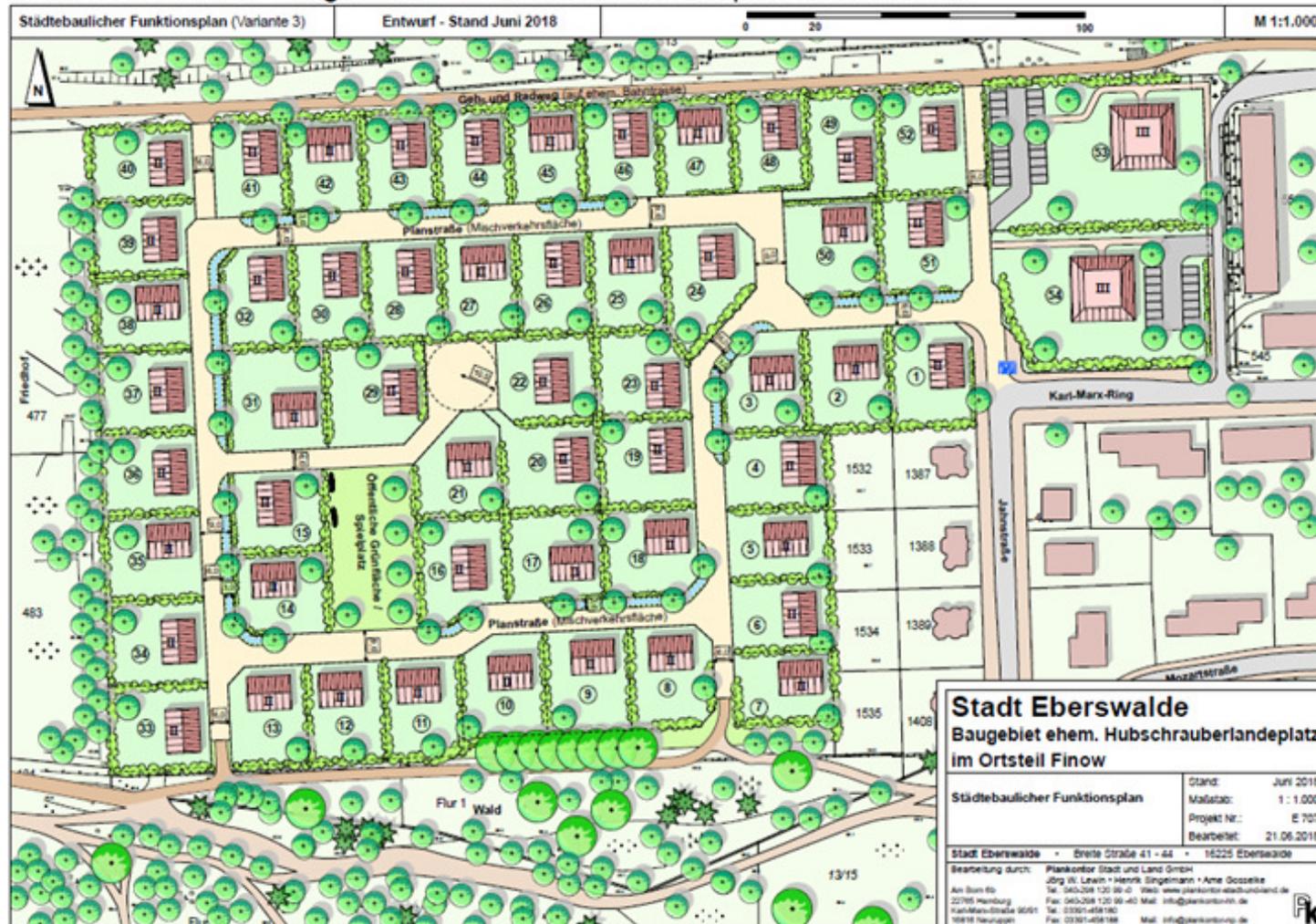


Bebauungskonzept

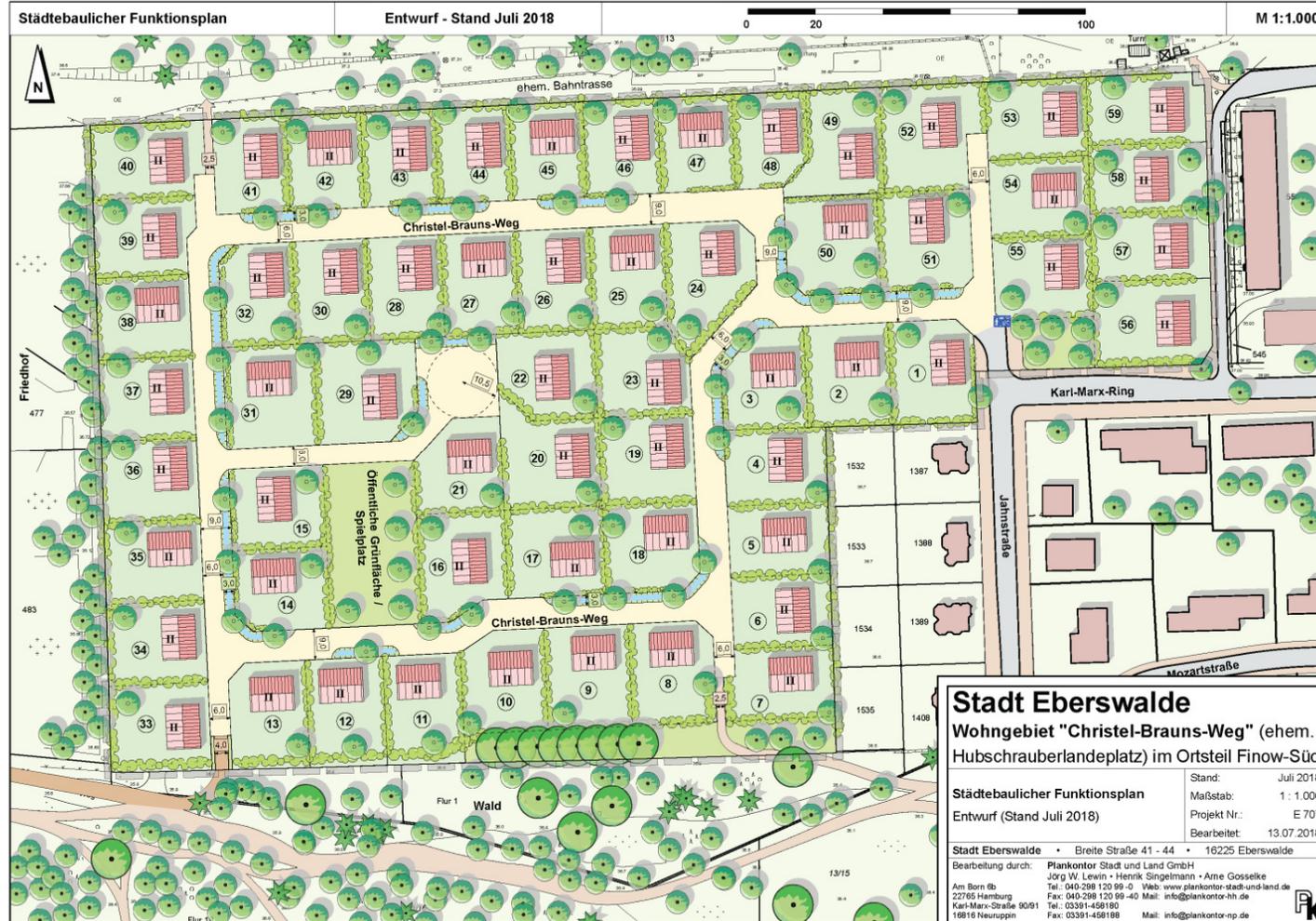
Christel-Brauns-Weg

ABPU 12.03.2019

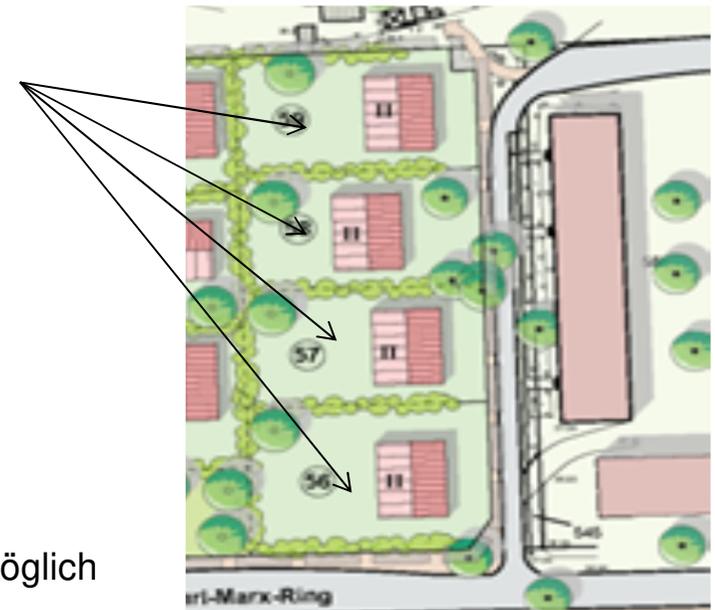
Stadt Eberswalde • Baugebiet ehem. Hubschrauberlandeplatz im Ortsteil Finow



Stadt Eberswalde • Wohngebiet "Christel-Brauns-Weg" (ehem. Hubschrauberlandeplatz) im Ortsteil Finow-Süd



- Behebung des Versorgungsdefizits der Bürger mit Bauplätzen für Eigenheimbebauung
- Schaffung von nachfragegerechtem Angebot
- Entgegenwirkung von Wegzug
Begründung von Zuzug
- Straßenbegleitende Grundstücksentwicklung gemäß Haushaltspräsentation Amt 23
in der Sitzung ABPU am 08.11.2016
4 Bauplätze straßenbegleitend zum Karl-Marx-Ring
 - Parzellierung ist erfolgt
- - Hausanschlüsse für jeden Bauplatz sind verlegt
(Strom, Wasser, Abwasser)
 - 4 Grundstückszufahrt wurden gebauthierfür verausgabte Mittel rund 30.000,00 EURO/Bauplatz
(Altlastensanierung – Mischkalkulation Gesamtgebiet)
- Kurzfristige Vermarktung und Bebauung nach § 34 BauGB möglich



- Ausschreibung der 4 Bauplätze straßenbegleitend zum Karl-Marx-Ring zum Verkauf
- Mindestgebot 85,00 EURO
- Bebaubar nach § 34 BauGB mit Einfamilienhaus

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Ihr Interesse