

3.0 Kostenberechnung

| KG | Bezeichnung | Menge | Einheit | EP | GP | Zwischensumme |
|------------|---|---------|---------|------------|-------------|---------------------|
| 100 | Grundstück | | | | | 0,00 € |
| | -nicht in Kostenberechnung enthalten- | | | | | |
| 200 | Erschließung / Herrichtung | | | | | 0,00 € |
| | -nicht in Kostenberechnung enthalten- | | | | | |
| 300 | Bauwerk Baukonstruktion | | | | | 475.278,00 € |
| 330 | Außenwände | | | | | 99.525,00 € |
| 334 | Ergänzung Öffnungsflügel (Parkdeck) | 18,00 | m2 | 1.050,00 € | 18.900,00 € | |
| 336 | Malerarbeiten Wände (Tiefbauamt) | 210,00 | m2 | 15,00 € | 3.150,00 € | |
| 336 | Malerarbeiten Wände (Bibliothek) | 285,00 | m2 | 15,00 € | 4.275,00 € | |
| 338 | Äußerer Sonnenschutz Parkdeck | 7 | St. | 3.800,00 € | 26.600,00 € | |
| 338 | Sonnenschutz für Oberlichter | 7 | St. | 2.800,00 € | 19.600,00 € | |
| 338 | Sonnenschutz für Oberlichter | 15 | St. | 1.800,00 € | 27.000,00 € | |
| 340 | Innenwände | | | | | 149.488,00 € |
| 341 | Herstellung neuer Türöffnungen | 2 | St. | 2.800,00 € | 5.600,00 € | |
| 341 | Herstellung neuer Türöffnungen Ausbau Schiebetür und Öffnung | 1 | St. | 3.800,00 € | 3.800,00 € | |
| 341 | schließen | 1 | St. | 2.950,00 € | 2.950,00 € | |
| 342 | Glaswände | 146,50 | m2 | 210,00 € | 30.765,00 € | |
| 342 | Glaswände F30 | 81,50 | m2 | 750,00 € | 61.125,00 € | |
| 342 | Trockenbauwände | 414,50 | m2 | 65,00 € | 26.942,50 € | |
| 342 | Trockenbauwände F30 | 138,50 | m2 | 85,00 € | 11.772,50 € | |
| 342 | Trockenbauwände F90 | 35,00 | m2 | 150,00 € | 5.250,00 € | |
| 342 | Installationswände | 15,50 | m2 | 70,00 € | 1.085,00 € | |
| 342 | Türöffnungen Trockenbau | 12 | St. | 16,50 € | 198,00 € | |
| 344 | Innentüren/ Fenster | | | | | 26.090,00 € |
| 344 | Vorh. T30 RS montieren | 1 | St. | 550,00 € | 550,00 € | |
| 344 | Metall- Glastüren T30 RS | 2 | St. | 1.550,00 € | 3.100,00 € | |
| 344 | Innentüren in Glaswänden | 12 | St. | 780,00 € | 9.360,00 € | |
| 344 | Innentüren in Glaswänden d. s. | 6 | St. | 950,00 € | 5.700,00 € | |
| 344 | Innentüren im Trockenbau | 6 | St. | 580,00 € | 3.480,00 € | |
| 344 | Innentüren im Trockenbau d.s. | 6 | St. | 650,00 € | 3.900,00 € | |
| 345 | Innenwandbekleidungen | | | | | 33.417,50 € |
| 345 | Wandfliesen Sanitärbereiche | 46,50 | m2 | 95,00 € | 4.417,50 € | |
| 345 | Malerarbeiten Wände | 1570,00 | m2 | 12,50 € | 19.625,00 € | |
| 345 | Malerarbeiten Wände (Tiefbauamt) | 750,00 | m2 | 12,50 € | 9.375,00 € | |
| 350 | Decken | | | | | 89.200,00 € |
| | Fußbodenbeläge aufnehmen | | | | | |
| 352 | (Tiefbauamt) | 310,00 | m2 | 10,00 € | 3.100,00 € | |
| 352 | Fußbodenbeläge reinigen (Tiefbauamt) | 160,50 | m2 | 20,00 € | 3.210,00 € | |
| 352 | Fliesenbelag reinigen (Tiefbauamt) | 35,00 | m2 | 27,50 € | 962,50 € | |
| 352 | Fußbodenbeläge textil (Tiefbauamt) | 310,00 | m2 | 55,00 € | 17.050,00 € | |
| 352 | Fußbodenbeläge aufnehmen (Bibliothek) | 1065,00 | m2 | 10,00 € | 10.650,00 € | |
| 352 | Fußbodenbeläge textil (Bibliothek) | 452,00 | m2 | 55,00 € | 24.860,00 € | |
| 352 | Fußbodenbeläge Lino (Bibliothek) | 460,00 | m2 | 58,00 € | 26.680,00 € | |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--|---------|------|-------------|-------------|---------------------|
| 352 | Fußbodenbeläge Fliese (Bibliothek) | 25,00 | m2 | 107,50 € | 2.687,50 € | |
| 353 | Deckenbekleidung | | | | | 53.192,50 € |
| 353 | Akustik - Deckensegel (1,20 x 1,20 m) | 105 | St. | 280,00 € | 29.400,00 € | |
| 353 | Malerarbeiten Decken | 1535,00 | m2 | 15,50 € | 23.792,50 € | |
| 360 | Dächer | | | | | 3.750,00 € |
| 361 | Dachkonstruktion | | | | | |
| 361 | Durchbrüche für techn. Anlagen (Lüftung) | 1 | Psch | 3.750,00 € | 3.750,00 € | |
| 390 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | | | | | 20.615,00 € |
| 391 | Baustelleneinrichtung | 1 | psch | 7.500,00 € | 7.500,00 € | |
| 392 | Rollrüstungen | 1 | psch | 6.500,00 € | 6.500,00 € | |
| 394 | Abbruch von Wänden | 78,00 | m2 | 35,00 € | 2.730,00 € | |
| 394 | Demontage Podest | 7,00 | m2 | 55,00 € | 385,00 € | |
| 399 | Schutzmaßnahmen | 1 | psch | 3.500,00 € | 3.500,00 € | |
| 400 Bauwerk Technische Anlage | | | | | | 299.783,05 € |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 1 | psch | 30.325,00 € | 30.325,00 € | 30.325,00 € |
| 420 | Wärmeversorgung | 1 | psch | 14.170,00 € | 14.170,00 € | 14.170,00 € |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | 1 | psch | 6.242,00 € | 6.242,00 € | 6.242,00 € |
| 440 | Starkstromanlagen | | | | | 139.463,00 € |
| | | | | 138.463,00 | 138.463,00 | |
| 440 | Starkstrom | 1 | psch | € | € | |
| 449 | Starkstromanlagen sonstiges | 1 | psch | 750,00 € | 750,00 € | |
| 491 | Baustelleneinrichtung | 1 | psch | 250,00 € | 250,00 € | |
| 450 | Schwachstromanlagen | | | | | 109.583,05 € |
| 450 | Schwachstrom | 1 | psch | 108.283,65 | 108.283,65 | |
| 459 | Schwachstromanlagen sonstiges | 1 | psch | 919,40 € | 919,40 € | |
| 491 | Baustelleneinrichtung | 1 | psch | 380,00 € | 380,00 € | |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | | | | | 0,00 € |
| | -nicht in Kostenberechnung enthalten- | | | | | |
| 480 | Gebäudeautomation | | | | | 0,00 € |
| | -nicht in Kostenberechnung enthalten- | | | | | |
| 490 | Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen | | | | | 0,00 € |
| | -nicht in Kostenberechnung enthalten- | | | | | |
| 500 Außenanlagen | | | | | | 0,00 € |
| | -nicht in Kostenberechnung enthalten- | | | | | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | | | 238.922,62 € |
| 610 | Möbel u. Wechsel-AP; Beratungsr. TK | 1 | psch | 208.319,33€ | 208.319,33€ | |
| 611 | Leitsyst./ Brandschutz/ Beschildg./ Sch. | 1 | psch | 9.729,34 € | 9.729,34 € | |
| 619 | Umzug/ Reinigung u. Sonstiges | 1 | psch | 20.873,95 € | 20.873,95 € | |
| 700 Nebenkosten | | | | | | 162.293,56 € |

| | | | | |
|---|--------|---------------------------------|-------------|-----------------------|
| 710 Bauherrenaufgaben | | | | 0,00 € |
| -nicht in Kostenberechnung enthalten- | | | | |
| 720 Vorbereitung der Objektplanung | | | | 0,00 € |
| -nicht in Kostenberechnung enthalten- | | | | |
| 730 Architekten- und Ingenieurleistungen | 1 psch | 94.482,43 € | 94.482,43 € | 94.482,43 € |
| 740 Gutachten Beratung | | | | 0,00 € |
| 750 Kunst | | | | 0,00 € |
| -nicht in Kostenberechnung enthalten- | | | | |
| 770 Allgemeine Baunebenkosten | | | | 0,00 € |
| -nicht in Kostenberechnung enthalten- | | | | |
| 790 Sonstige Baunebenkosten | 1 psch | 67.811,13 € | 67.811,13 € | 67.811,13 € |
| | | | | |
| | | Gesamtsumme | | 1.176.277,23 € |
| | | zzgl. Mehrwertsteuer 19% | | 223.492,67 € |
| | | Gesamtsumme inkl. MWSt. | | 1.399.769,90 € |

Eberswalde, 05.03.2019

i.A. Dipl. Ing. (FH) O. Reinfeldt
(Entwurfsverfasser)