

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0915/2019**

Datum: 21.03.2019

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
23 - Liegenschaftsamt

Betrifft: Auftragsvergabe - Rückbau von Gebäuden, Entsiegelung von Flächen und Bodensanierung auf der ehemaligen WGT-Liegenschaft "Hubschrauberlandeplatz", 2. Bauabschnitt

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	17.04.2019	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Dem Vergabevorschlag für den Rückbau von Gebäuden und die Entsiegelung von Flächen sowie Bodensanierung auf der ehemaligen WGT-Liegenschaft „Hubschrauberlandeplatz“ 2. Bauabschnitt wird zugestimmt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Zuschlag der Firma Wrensch Containerdienst und Recycling GmbH & Co KG mit Sitz in Eberswalde zu erteilen.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen
Vergabevorschlag

Fin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmenummer: 23080012)					
)					
2019	Auszahlung	52.21.01	785200	900.000	465.087,34
2019	Einzahlung	52.21.01	682100	230.000	230.000
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung:					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadt Eberswalde ist Eigentümerin der Konversionsfläche sogenannter „Hubschrauberlandeplatz“, welche eine Fläche von ca. 6 ha umfasst. Diese Liegenschaft wurde bis zum Truppenabzug von der Westgruppe der Truppen genutzt. Nach dem Abzug der Truppen erfolgte keine Nachnutzung, auch eine Beräumung fand nicht statt.

Die Fläche befindet sich in 16227 Eberswalde, Gemarkung Finow, Flur 1, Flurstücke 478, 479, 480, 481, 482 tlw., 485 tlw., 476 tlw., 1536, 546 tlw., 547 tlw.

Auf der Konversionsfläche befinden sich ca. 7 ehemals militärisch genutzte Gebäude, die stark baufällig bzw. teilweise eingestürzt sind und verschiedene Haufwerke sowie einzelne Bunker, Gräben und Schächte, deren Beräumung erforderlich ist.

Mit der Baumaßnahme wird ein erhebliches Gefahrenpotential beseitigt.

Bei den baulichen Anlagen sind bereits große Bauteile eingestürzt und drohen weiter einzustürzen. Sie befinden sich in einem bedenklichen ruinösen Zustand und stellen genau wie die Haufwerke eine potentielle Gefahr für Leib und Leben dar. Daneben bedarf die vorhandene großflächige Bodenverunreinigung der Beseitigung.

Neben der Gefahrenbeseitigung dient die Baumaßnahme der Grundstücksentwicklung. Auf der Grundstücksfläche soll ein Baugebiet für Einfamilienhäuser entstehen.

Die Beräumung des 1. Bauabschnittes, welcher ca. 6.000 qm umfasst, ist voraussichtlich Ende März 2019/Anfang April 2019 abgeschlossen.

Die Baumaßnahme des 2. BA, welche rund 45.000 qm umfasst, wurde im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB ausgeschrieben.

Die Bauzeit wird sich vom 20. 5. 2019 bis zum 30. 9. 2021 erstrecken.

Es haben sich 12 Firmen an der Ausschreibung beteiligt und ein Angebot abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot beträgt 465.087,34 € brutto.

Der Zuschlag soll der Firma Wrensch Containerdienst und Recyclin GmbH & Co KG mit Sitz in Eberswalde erteilt werden.