

Anlage 2 zur Beschlussvorlage BV/0906/2019

## **2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eberswalde**

### **Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB**

ABPU-Sitzung: 09.04.2019

StVV-Sitzung: 29.04.2019

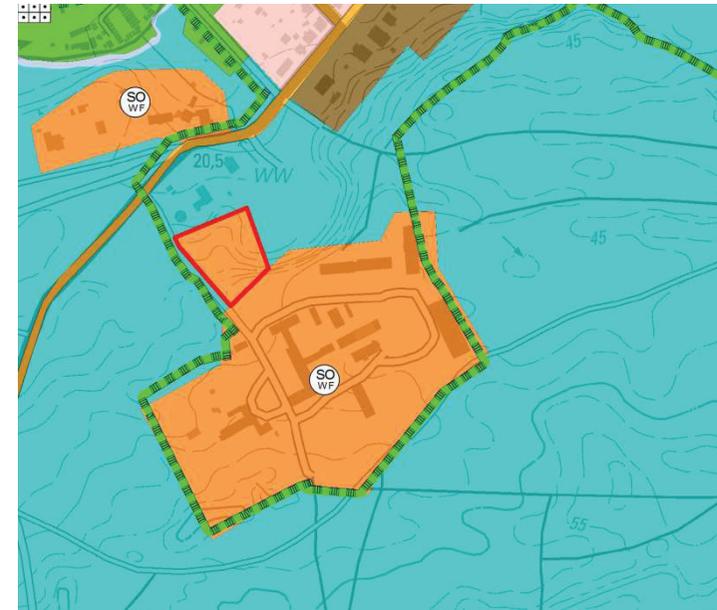
### **Übersicht zu den von den Änderungen betroffenen Teilflächen**

## Teilfläche A: Erweiterung Waldcampus

bisherige Darstellung



geplante Darstellung



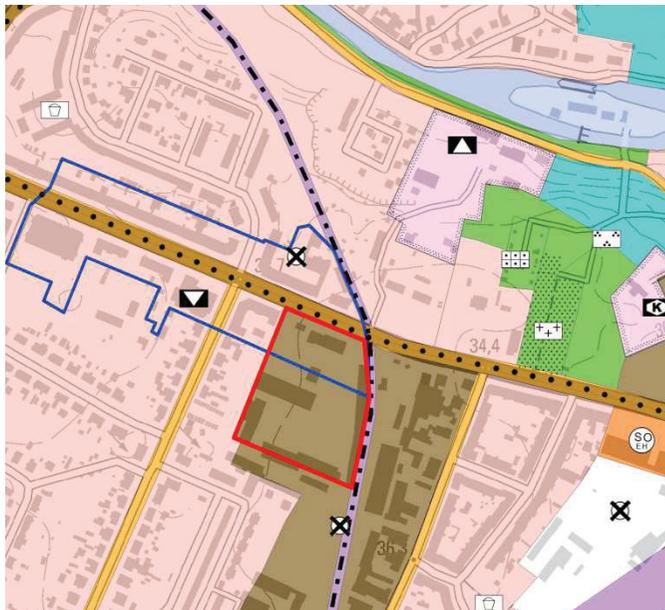
Fläche: 0,6 ha

Erforderlichkeit: Erweiterung Raumkapazitäten HNE

geplante Darstellung: Sonderbaufläche „SO WF“ (Wissenschaft /Forschung)

Teilfläche B: Plangebiet vBPL 406 „Westend Center und  
BPL 406/1 „Wohnquartier Westend Center“

bisherige Darstellung



geplante Darstellung



Fläche: 2,0 ha

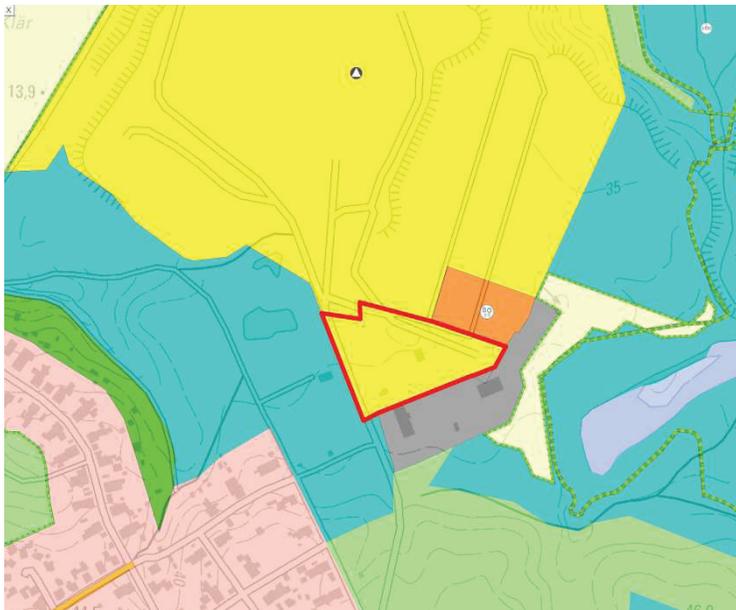
Erforderlichkeit:

geplante Darstellung:

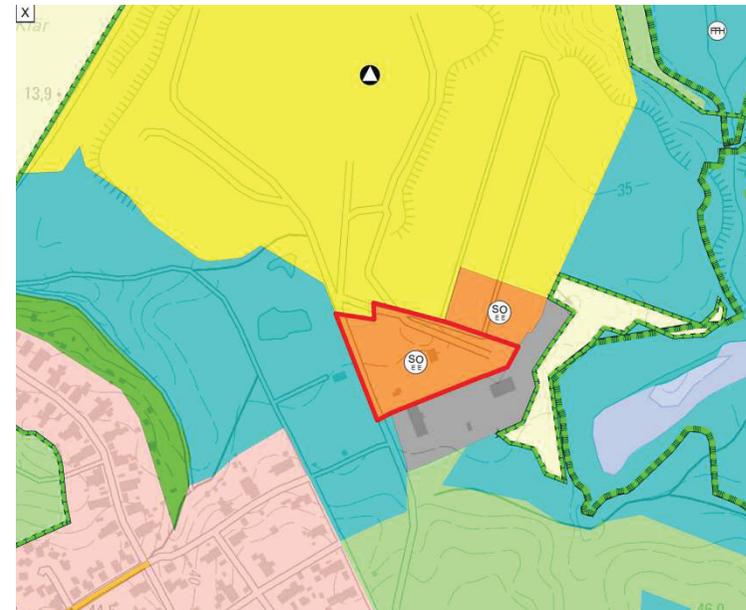
Anpassung an die Festsetzungen der beschlossenen BPL  
Sonderbaufläche „SO EH“ (Großflächiger Einzelhandel)  
und Wohnbaufläche

## Teilfläche C: Plangebiet BPL 219 „Energie- und Recyclingzentrum“

bisherige Darstellung



geplante Darstellung



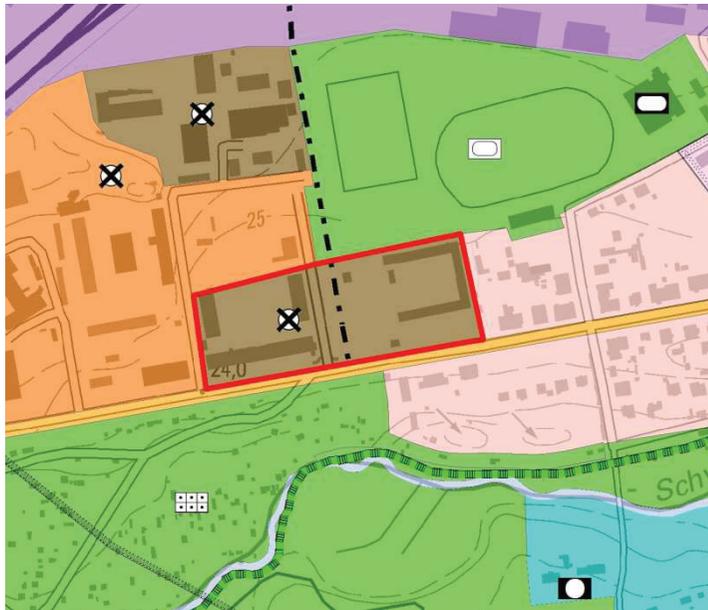
Fläche: 1,8 ha

Erforderlichkeit: Anpassung an die Festsetzungen der beschlossenen BPL

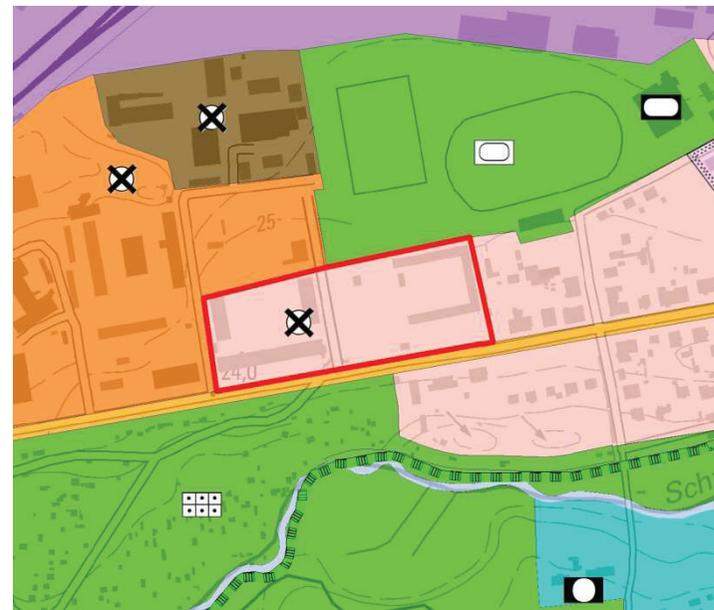
geplante Darstellung: Sonderbaufläche „SO EE“ (Erneuerbare Energien)

## Teilfläche D: Plangebiet BPL Nr. 123 „Schwärzeblick“

bisherige Darstellung



geplante Darstellung



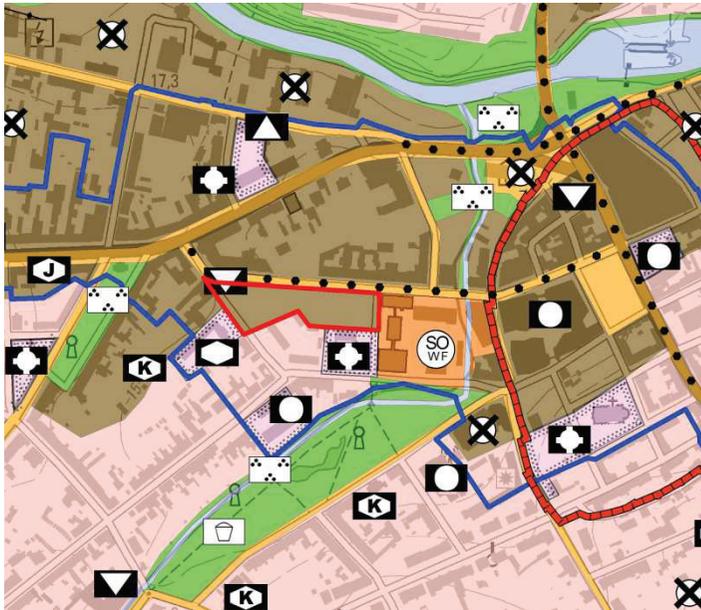
Fläche: 2,6 ha

Erforderlichkeit: ausschließlich privater mehrgeschossiger  
Mietwohnungsbau

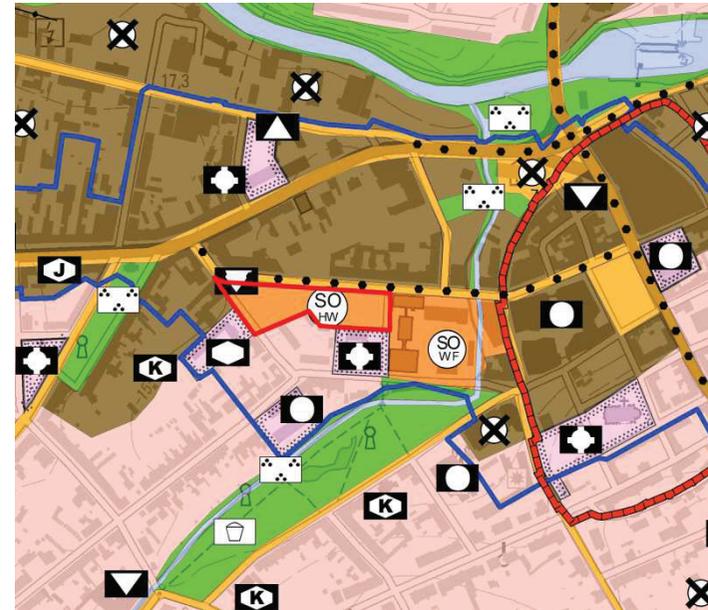
geplante Darstellung: Wohnbaufläche

Teilfläche E: Plangebiet BPL Nr. 136/1 „Friedrich-Ebert-Straße Süd“

bisherige Darstellung



geplante Darstellung



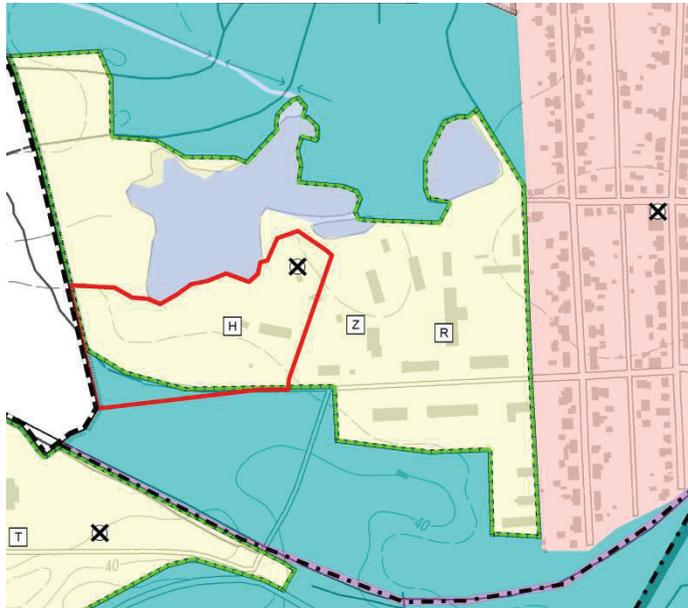
Fläche: 0,9 ha

Erforderlichkeit: private Investition, innenstadtrelevanter Handel und Wohnen

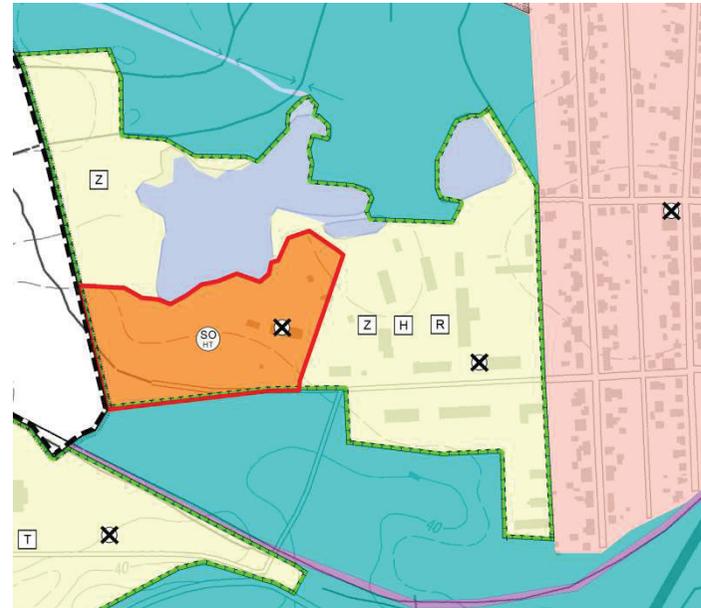
geplante Darstellung: Sonderbaufläche „SO HW“ (Handel und Wohnen)

## Teilfläche F: Hundetreff „Bellodrom“

bisherige Darstellung



geplante Darstellung



Fläche: 4,4 ha

Erforderlichkeit:

private Investition Bellodrom, Schaffung Voraussetzungen zur Sicherung des Standortes,

geplante Darstellung:

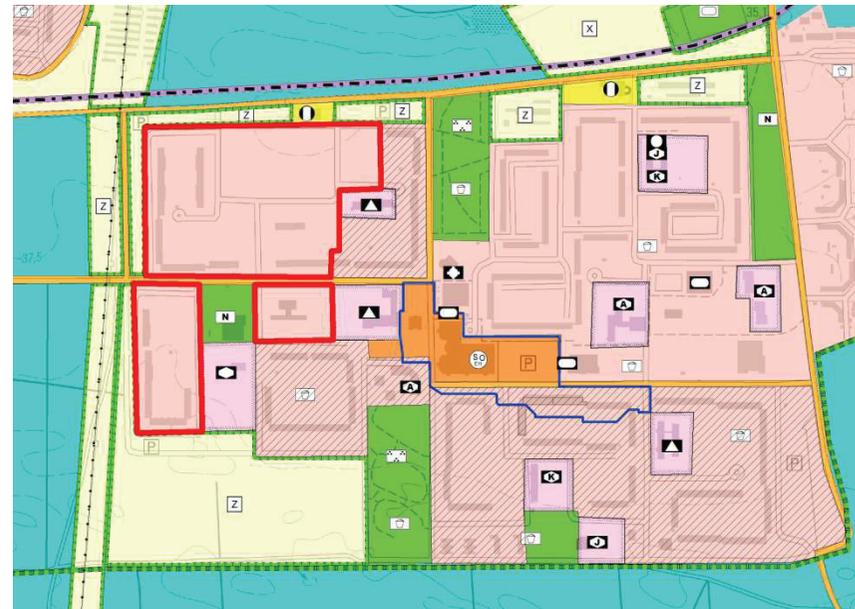
Sonderbaufläche „SO HT“ (Hundetreff)

## Teilfläche G: Wohnbauflächen Brandenburgisches Viertel – Darstellung gemäß Stadtumbaustrategie 2018

bisherige Darstellung



geplante Darstellung



Fläche: 11,9 ha

Erforderlichkeit:

Anpassung der Flächendarstellung an die beschlossene Stadtumbaustrategie 2018 und das Stadtteilentwicklungskonzept für das Brandenburgische Viertel

geplante Darstellung: Wohnbaufläche

## Herausnahme der nachrichtlichen Übernahme „Stadtumbau Umstrukturierungsgebiet“

bisherige Darstellung



geplante Darstellung



Fläche: 32,1 ha

Erforderlichkeit:

Anpassung an die beschlossene Stadtumbau-  
strategie 2018

geplante Darstellung:

Herausnahme der nachrichtlichen übernommenen  
Flächenmarkierung