

Austauschseite zur BV/0877/2019

**(Anlage 3 zum Durchführungsvertrag Nr. 61-2019-02 – Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 108 „Bergerstraße 113“ – Begründung)**

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 108
„Bergerstraße 113“**

Zur Stadtverordnetenversammlung: 28.03.2019

Die Änderung betrifft Seite 3 des Anhanges „Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gemäß
§ 7 UVPG“ zur Anlage 3 des Durchführungsvertrages.

Die Änderung ist farblich (**rot**) dargestellt und resultiert aus dem ABPU am 12.03.2019.

Treten nachfolgende Wirkfaktoren bei dem Vorhaben auf? Zusätzliche Erläuterungen ggf. am Ende dieser Tabelle		nein	ja	geschätzter Umfang																														
1.8	Erhöhung des Verkehrsaufkommens durch das Vorhaben / prognostizierte Verkehrsbelastung (DTV)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
1.9	Erhöhung der Lärmemissionen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
1.10	Erhöhung der Schadstoffemissionen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
1.11	Zusätzliche Zerschneidungswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
1.12	Visuelle Veränderungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sehr gering																														
1.13	Veränderungen des Grundwassers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
1.14	Änderung an Gewässern oder Verlegung von Gewässern	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
1.15	Klimatische Veränderungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
1.16	Sonstige Wirkungen oder Projektmerkmale (Anlage, Bau oder Betrieb), die erhebliche Umweltauswirkungen hervorrufen können - Abwasser / Oberflächenwasser - Abfall (z. B. belastete Böden / Asphalte bei Ausbaumaßnahmen) - Rohstoffbedarf - besondere Probleme des Baugrundes (Moorböden) - Abwicklung des Baubetriebs - Andere und zwar:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																															
<p><u>Erläuterung zu 1.1</u></p> <table> <thead> <tr> <th></th> <th>Bestand</th> <th>Planung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verkaufsfläche</td> <td>< 800 m²</td> <td>1.001 m²</td> </tr> <tr> <td>Zahl der Stellplätze</td> <td>64 59</td> <td>52 47</td> </tr> <tr> <td>- davon für Behinderte</td> <td>2 1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Erläuterung zu 1.3</u></p> <table> <thead> <tr> <th></th> <th>Bestand</th> <th>Planung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ALDI-Markt Grundfläche</td> <td>1.300 m²</td> <td>1.640 m²</td> </tr> <tr> <td>Zufahrten u. Stellplätze</td> <td>2.400 m²</td> <td>2.077 m²</td> </tr> <tr> <td>Versiegelte Fläche</td> <td>3.700 m²</td> <td>3.717 m²</td> </tr> <tr> <td>Grünflächen (Trittrassen)</td> <td>332 m²</td> <td>315 m²</td> </tr> <tr> <td>Größe des Plangebiets</td> <td>4.032 m²</td> <td>4.032 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>Im vorliegenden Fall (eingeschossige Bauweise) ist die Geschossfläche (GF) identisch mit der Grundfläche (GR).</p> <p>Die Grundfläche des bestehenden Einzelhandelsbetriebs ALDI-Markt (Bergerstraße 113 in 16225 Eberswalde) soll durch einen Anbau um ca. 340 m² erweitert werden. Dies entspricht einer Erweiterung um 26 % des Bestands.</p> <p>Durch die Erweiterung des Marktes werden 17 m² bisher unversiegelte Fläche versiegelt. Weitere 323 m² der Erweiterung erfolgen auf einer Fläche, die bereits im Bestand als Erschließungsfläche versiegelt ist. Die gesamte versiegelte Fläche nach Erweiterung umfasst 3.717 m².</p>			Bestand	Planung	Verkaufsfläche	< 800 m ²	1.001 m ²	Zahl der Stellplätze	64 59	52 47	- davon für Behinderte	2 1	1		Bestand	Planung	ALDI-Markt Grundfläche	1.300 m ²	1.640 m ²	Zufahrten u. Stellplätze	2.400 m ²	2.077 m ²	Versiegelte Fläche	3.700 m ²	3.717 m ²	Grünflächen (Trittrassen)	332 m ²	315 m ²	Größe des Plangebiets	4.032 m ²	4.032 m ²			
	Bestand	Planung																																
Verkaufsfläche	< 800 m ²	1.001 m ²																																
Zahl der Stellplätze	64 59	52 47																																
- davon für Behinderte	2 1	1																																
	Bestand	Planung																																
ALDI-Markt Grundfläche	1.300 m ²	1.640 m ²																																
Zufahrten u. Stellplätze	2.400 m ²	2.077 m ²																																
Versiegelte Fläche	3.700 m ²	3.717 m ²																																
Grünflächen (Trittrassen)	332 m ²	315 m ²																																
Größe des Plangebiets	4.032 m ²	4.032 m ²																																