

**STADT EBERSWALDE**  
**Der Bürgermeister**



DB/Vorlage Nr. **BV/0891/2019**

Datum: 27.02.2019

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
60 - Amt für Hochbau und  
Gebäudewirtschaft

**Betrifft: Modernisierung der Verwaltungsstandorte Eberswalde Stadtmitte -  
Löwenapotheke- Bestätigung der Planung und Baubeschluss**

---

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	09.04.2019	Vorberatung
Hauptausschuss	17.04.2019	Entscheidung

---

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Hauptausschuss bestätigt die Genehmigungsplanung für den Umbau der Löwenapotheke zur Einrichtung von Büroarbeitsplätzen für die Stadtverwaltung.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die weiteren Planungen voran zu treiben und das Projekt zeitnah zu realisieren.

Boginski  
Bürgermeister

**Anlagen**

Lageplan, Ansichten, Grundrisse

<b>Fin. Auswirkungen:</b> Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus-haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
<b>a) Ergebnishaushalt:</b>					
2020	Aufwand	11.18	571100	270.400 €	5.424,42 €
2020	Aufwand	11.18	571101	142.100 €	8.155,27 €
2021ff	Aufwand	11.18	571100	269.570 €	7.232,56 €
2021ff	Aufwand	11.18	571101	225.600 €	10.873,69 €
<b>b) Finanzhaushalt:</b> (für Investitionen Maßnahmennummer: 60050005)					
2019	Auszahlung	11.18	785100	26.100 €* 247.958,01 €	
2020	Auszahlung	11.18	785100	500.100 €	100.000,00 €
2020	Auszahlung	11.18	783100	73.700 €	62.000,00 €
2020	Auszahlung	11.18	783200	17.600 €	5.162,79 €
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung: zzgl. beantragter Ermächtigungsübertragungen 2018 für Produktgruppe 11.18: *4.206.055,24 €					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

**Sachverhaltsdarstellung:**

Mit Beschluss BV/0843/2019 des Hauptausschusses vom 14.01.2019 wurde der Kauf der Löwenapotheke genehmigt. Der Umbau der Löwenapotheke für Verwaltungszwecke ist damit Bestandteil des Projektes „Modernisierung der Verwaltungsstandorte Eberswalde Stadtmitte“ geworden.

Nunmehr liegt die Genehmigungsplanung vor. Diese sieht den Abriss des hofseitigen Anbaus und den Umbau der Apothekenräume im Erdgeschoss und der Arztpraxis im Obergeschoss zu Büroräumen vor. Dabei wird die historische Gebäudestruktur mit Mittelflur wieder nachempfunden und es können bis zu 20 Arbeitsplätze eingerichtet werden.

Der Abriss des Anbaus ist notwendig, damit in die bisherige Grenz wand zum Rathaus Fenster zur natürlichen Belichtung und Belüftung eingebaut werden können.

In die hofseitige Fassade werden im Bereich des abzureißenden Anbaus eine Hoftür und zwei Fenster eingebaut. Die Fassade zur Judenstraße erhält ein zusätzliches Fenster im Obergeschoss. Weitere äußere Eingriffe sind nicht vorgesehen.

Im Erdgeschoss entstehen vier Büroräume mit bis zu 10 Arbeitsplätzen und neue Sanitäranlagen entsprechend der Arbeitsstättenverordnung. Im Obergeschoss können nochmals bis zu 10 Arbeitsplätze entstehen.

Die komplette Medienanbindung (Daten, Strom, Heizung, Wasser) wird aus dem Rathaus herangeführt. Die derzeitigen Anschlüsse befinden sich im Keller des Wohnhauses Judenstraße 2.

Für den kompletten Umbau sind Baukosten inkl. Abriss, Medienanbindung und Planungsleistungen i. H. v. 348.000 EUR selbst ermittelt worden. Für die Innenausstattung (z. B. Büromöbel, Teeküche) wurden weitere 67.000 EUR kalkuliert.