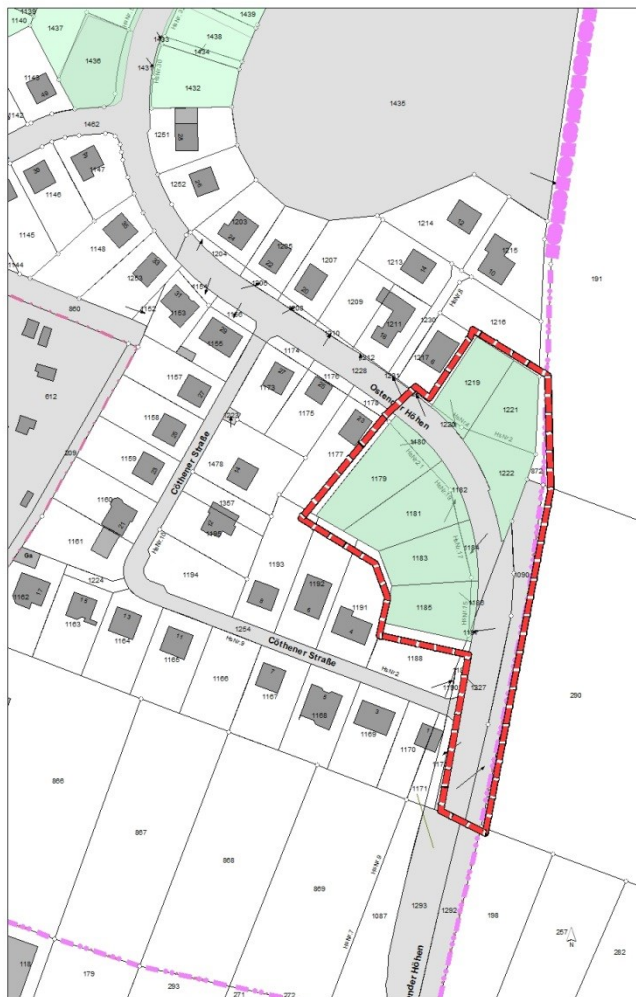


**Anlage 8 zur Beschlussvorlage Entwurfsplanung und Baubeschluss
Erschließungsanlage Ostender Höhen 2. Bauabschnitt im Bebauungsplan Nr. 805
"Abrundung Ostend" 1. Änderung
für den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt am 12.03.2019
für den Hauptausschuss am 21.03.2019**



Baufläche: 4563 qm
6 Baugrundstücke

Bodenrichtwert: 80 €/qm

Kostenschätzung

I. Baukosten

1. Straßenbau inclusive TW und SW	289.742,00 €
2. Vorstreckung Strom incl. ZAS 6 x 1370 €	8.220,00 €
3. Vorstreckung Gas 4x 893,00 €	3.570,00 €

Gesamt	301.532,00 €
--------	--------------

II. Bilanzwert	29.081,26 €
----------------	-------------

Gesamtkosten	330.613,26 €
--------------	--------------

III. Einnahmen auf der Basis Bodenrichtwert	365.040,00 €
--	--------------

<u>Ergebnis</u>	<u>34.426,74 €</u>
-----------------	--------------------