Anlage 1 zur Beschlussvorlage Entwurfsplanung und Baubeschluss Erschließungsanlage Ostender Höhen 2. Bauabschnitt im Bebauungsplan Nr. 805 "Abrundung Ostend" 1. Änderung

für den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt am 12.03.2019 für den Hauptausschuss am 21.03.2019

- Entwurf -

Bauprogramm zur Erschließungsanlage "Ostender Höhen" im Bereich des BPL Nr. 805, 1. Änderung, 2. Bauabschnitt

1. Vorbemerkungen

Das Plangebiet befindet sich im Eberswalder Stadtteil Ostende. Der BPL Nr. 805 "Abrundung Ostend" 1. Änderung ist Grundlage für die Erschließungsmaßnahme "Wohnbebauung Ostender Höhen", 1. Bauabschnitt. Dieser Bauabschnitt beginnt vor der Einmündung Cöthener Straße und endet am bereits realisierten 1. Bauabschnitt.

Die herzustellende Erschließungsanlage erstreckt sich über eine Länge von ca. 160 m. Es werden 6 Grundstücke komplett erschlossen.

Der Ausbau der Fahrbahn erfolgt grundhaft mit Asphaltbeton. Im 2. BA wird am gesamten westlichen Fahrbahnrand der Straße Ostender Höhen ein Gehweg gebaut. Am östlichen Fahrbahnrand beginnt der Gehweg erst an der Grundstückszufahrt zu den dort vorhandenen Grundstücken.

An der Erschließungsanlage soll eine Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h angeordnet werden. Am Bauanfang und bei ca. 0 - 125.00 km ist eine Fahrbahneinengung und Querungshilfe für Radfahrer und Fußgänger vorgesehen. Die Fahrbahn wird hier auf eine Breite von 3,50 m eingeengt. Dadurch wird gleichzeitig eine Reduzierung der Geschwindigkeit erreicht.

2. Technische Angaben zum Bauvorhaben

2.0 Straßenkategorie: Sammelstraße

2.1 Belastungsklasse
2.2 Ausbaulänge:
2.3 Ausbaubreiten der Fahrbahn:
2.4 ca. 160 m
2.5 ca. 6.00 m

2.4 Breite Gehweg beidseitig: ca. 1,50 m 2.5 Breite Sickermulde von 0+000 bis 0+080 ca. 1,00 m von 0+080 bis 0+125 ca. 2,00 m von 0+0125 bis 0+140 ca. 2,00 m von 0+125 bis 0+0174 ca. 1,00 m 2.6 Bankett beidseitig ca. 0.50 m 2.7 Grünstreifen ca. 0,25 m 2.8 Ausbaufläche ca. 1.859,00 qm

2.9 Deckenaufbau:

2.9.1 Fahrbahn

soll der Ausbau mit Asphaltbeton für die Belastungsklasse 1,8 nach der RStO 12, Tafel 1, Zeile 5 erfolgen:

ca. 4 cm	Asphaltdeckschicht AC 11 D N
ca. 12 cm	Asphalttragschicht AC 32 T N
ca. 30 cm	Schottertragschicht 0/32
<u>ca. 46 cm</u>	<u>Gesamtdicke</u>

2.9.2 Die Befestigung der **Gehwege** soll aus Asphaltbeton in Anlehnung an RStO12, Tafel 6, Zeile 2 erfolgen:

ca. 3 cm	Asphaltdeckschicht AC 8 D L
ca. 8 cm	Asphalttragschicht AC 22 T N
ca. 19 cm	Schottertragschicht 0/32
ca. 30 cm	<u>Gesamtdicke</u>

2.9.3 Die Befestigung der **Grundstückszufahrten** soll aus Asphaltbeton in Anlehnung an RStO12, Tafel 6, Zeile 2 erfolgen:

ca. 8 cm	Betonsteinpflaster 200x100x80
ca. 4 cm	Brechsand/Splitt 0/5
ca. 30 cm	Schottertragschicht 0/32
ca. 42 cm	<u>Gesamtdicke</u>
•	

2.10 Ver- und Entsorgungsleitungen

Die Erschließung mit Trink- und Abwasser soll über einen Erschließungsvertrag mit dem Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Eberswalde geregelt werden. Die Kosten für die Erschließung trägt die Stadt und legt diese mit den Grundstücksverkäufen um. Nach Fertigstellung wird die Anlage dem Zweckverband für Wasserversorgung

und Abwasserentsorgung Eberswalde übergeben und betrieben. Gleichfalls sollen die Leitungsverlegungen für die Gas- und Stromversorgung sowie für die Telekom koordiniert werden.

2.11 Straßenbeleuchtungsanlage

Die vorhandene Straßenbeleuchtungsanlage soll erweitert werden. Es sollen straßenbegleitend die gleichen Maste wie im 1. und 3. BA verwendet werden, die jedoch mit LED-Leuchten ausgestattet werden. Der Leuchten Typ 131 Ellipse von Hellux soll weiter eingesetzt werden.

2.12 Entwässerung

Das Oberflächenwasser der Straßenflächen, des Gehweges und der Grundstückszufahrten soll durch das Längs- und Quergefälle in die straßenbegleitenden Entwässerungsmulden und Kiesrigolen geführt werden. Im Bereich der Zufahrten soll die Mulde unterbrochen werden.

2.13 Grunderwerb

Grunderwerb ist nicht erforderlich.

3. Realisierungszeitraum

Die Baumaßnahme soll 2019 durchgeführt werden.

4. Kostenübersicht nach Kostenberechnung

4.1	Straße und Leitungen	ca.	255.937,00 EUR
4.2	Beleuchtungsanlage	ca.	17.155,00 EUR
	Baukosten [brutto]	<u>ca.</u>	273.092,00 EUR
4.3	Planung	ca.	16.650,00 EUR
	Gesamtkosten [brutto]	<u>ca.</u>	289.742,00 EUR

5. Finanzierung/Refinanzierung

Die Mittel sind im Haushalt 2019 bereitgestellt. Durch den Verkauf der Grundstücke sollen die Kosten refinanziert werden (siehe Anlage 8 Kosten-Nutzen-Analyse).