

Natürlich Eberswalde!

Gemeinsam für
unser Viertel

 Stadt
Eberswalde

Brandenburgisches Viertel
Aus Vielfalt *Stärke* machen!

Information im Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt am 12. Februar 2019
Information im Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Sport am 13. Februar 2019

Agenda

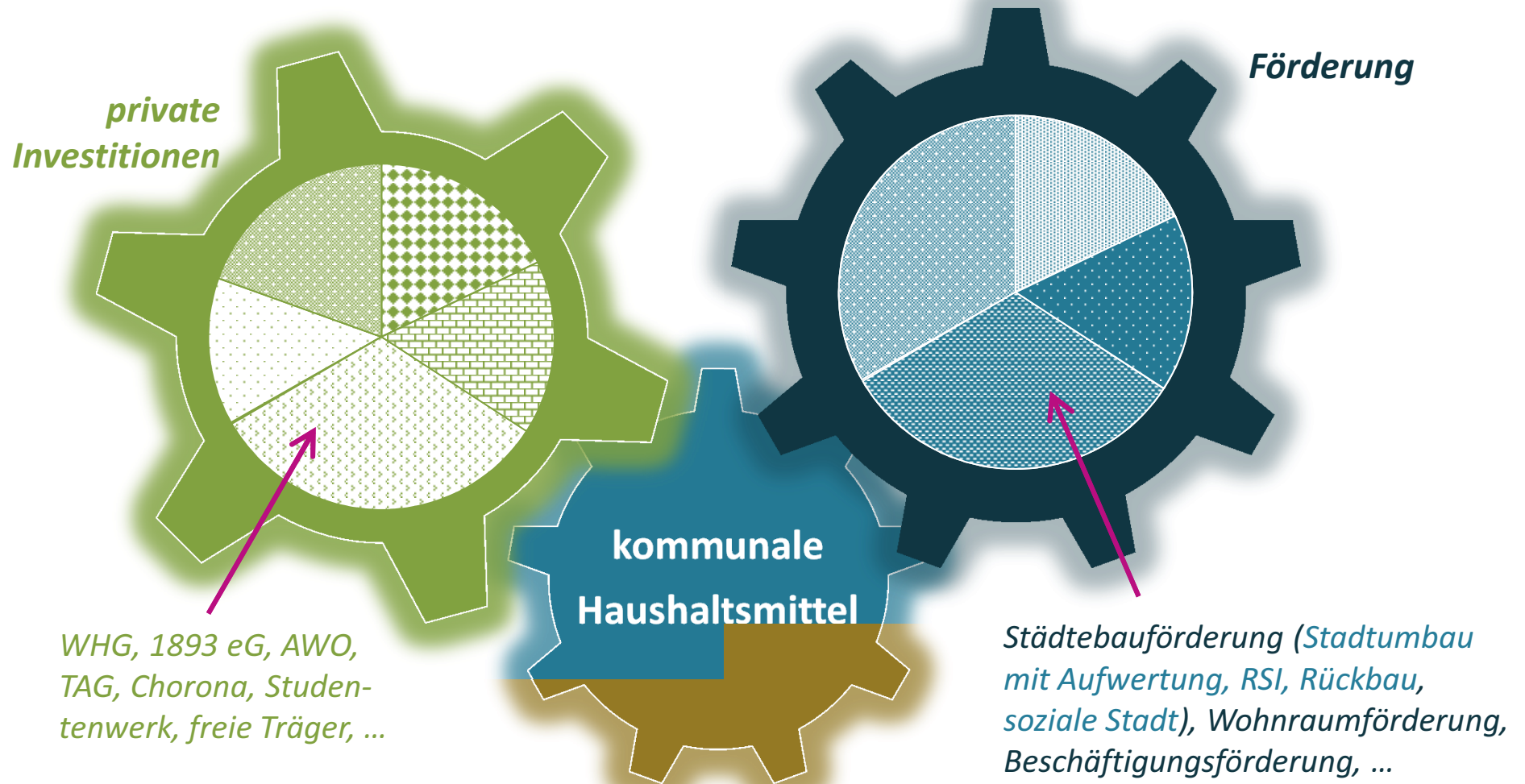
- ▶ **Einordnung des IEK**
- ▶ **Vorstellung Integriertes Entwicklungskonzept (IEK) für das Brandenburgische Viertel**
- ▶ **Rückfragen**

Das Brandenburgische Viertel im Fokus

- > die Zukunft der „Sozialen Stadt“ ist gesichert, denn ...
 - ... wir haben **grünes Licht** vom Land
 - ... und von der Stadtpolitik für die grundsätzliche Fortführung des Förderprogramms „Soziale Stadt“

- > warum ist die Fortführung so **wichtig**?
 - weil wir in den vergangenen Jahren viele **städtebauliche Akzente** gesetzt haben (über das Förderprogramm Stadtumbau) > Grundschule Schwärzesees, Waldsportanlage, ...
 - weil wir jetzt noch stärker die **sozialen Aspekte in den Fokus nehmen** wollen
 - weil wir mit dem Konzept die **Anforderungen** des Fördermittelgebers erfüllen wollen, um Fördermittel aus dem Programm „Soziale Stadt“ zu erhalten und
 - weil wir gemeinsam das Brandenburgische Viertel **stärken** wollen – auch mit Blick auf die gesamte Stadt!

Mit vereinten Kräften ...



Möglichkeiten und **Grenzen** der Gebietsentwicklung

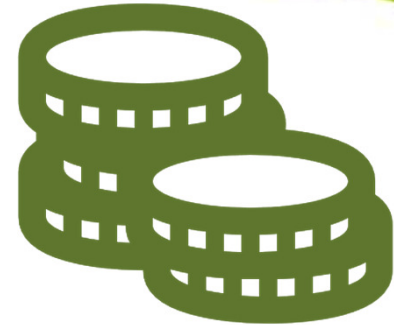
- > Definition von gemeinsamen Zielen
- > aufeinander abgestimmte Investitionen
- > Investitionen in Infrastrukturen **UND** den sozialen Zusammenhalt



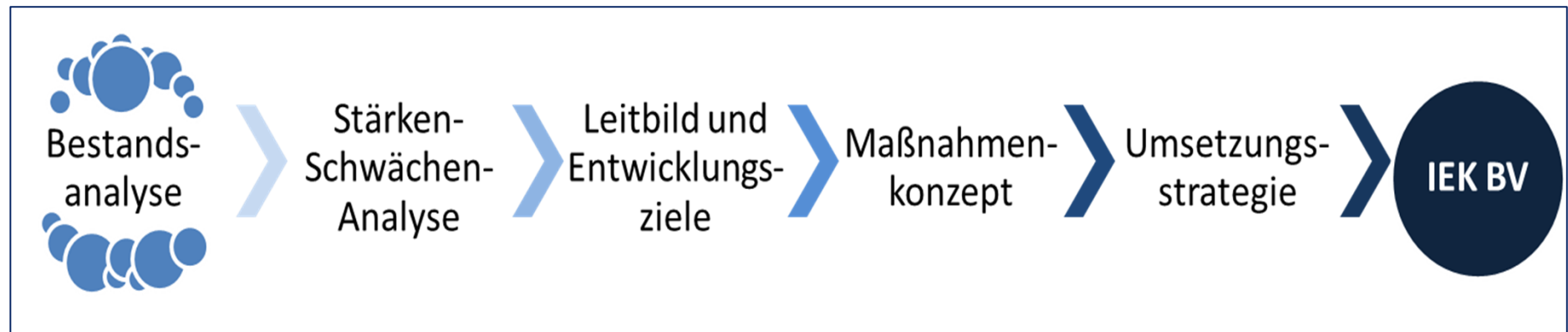
- > nicht mitwirkungsbereite, desinteressierte Eigentümer, fehlendes Engagement („Specht“, Einkaufszentrum Heidewald)
- > daher: kein direkter „Zugriff“ der Stadt möglich

Finanzielle Auswirkungen des IEK

- > das IEK ist die **Grundlage**, um **Fördermittel** aus dem Programm Soziale Stadt zu **akquirieren**
- > das IEK stellt die aus **Sicht** der Stadt, der Wohnungsunternehmen, der Bewohnerinnen und Bewohner notwendigen Maßnahmen dar
- > das IEK ist damit **Grundlage**, um mit dem Land über die Investitionen und Förderungen zu **verhandeln**
- > für das Jahr 2019 wurde bereits **vorausschauend** ein Förderantrag gestellt, damit bereits jetzt Maßnahmen durchgeführt werden können, z. B. das Quartiersmanagement und kleinteilige Maßnahmen
- > im Oktober 2019 wird auf Basis des IEK die Förderung für das **Programmjahr 2020** beantragt ... in den Folgejahren folgen die weiteren Anträge
- > **Haushaltsmittel** einplanen!



Was haben wir gemacht?



Verfahrensschritte der IEK-Erstellung (S.T.E.R.N. GmbH)

Bestätigtes **Leitbild** für das Brandenburgische Viertel

AUS VIELFALT
STÄRKE MACHEN!

Leitbild für das BV (Quartiersmanagement BV 2017)



Gemeinsam für das Viertel

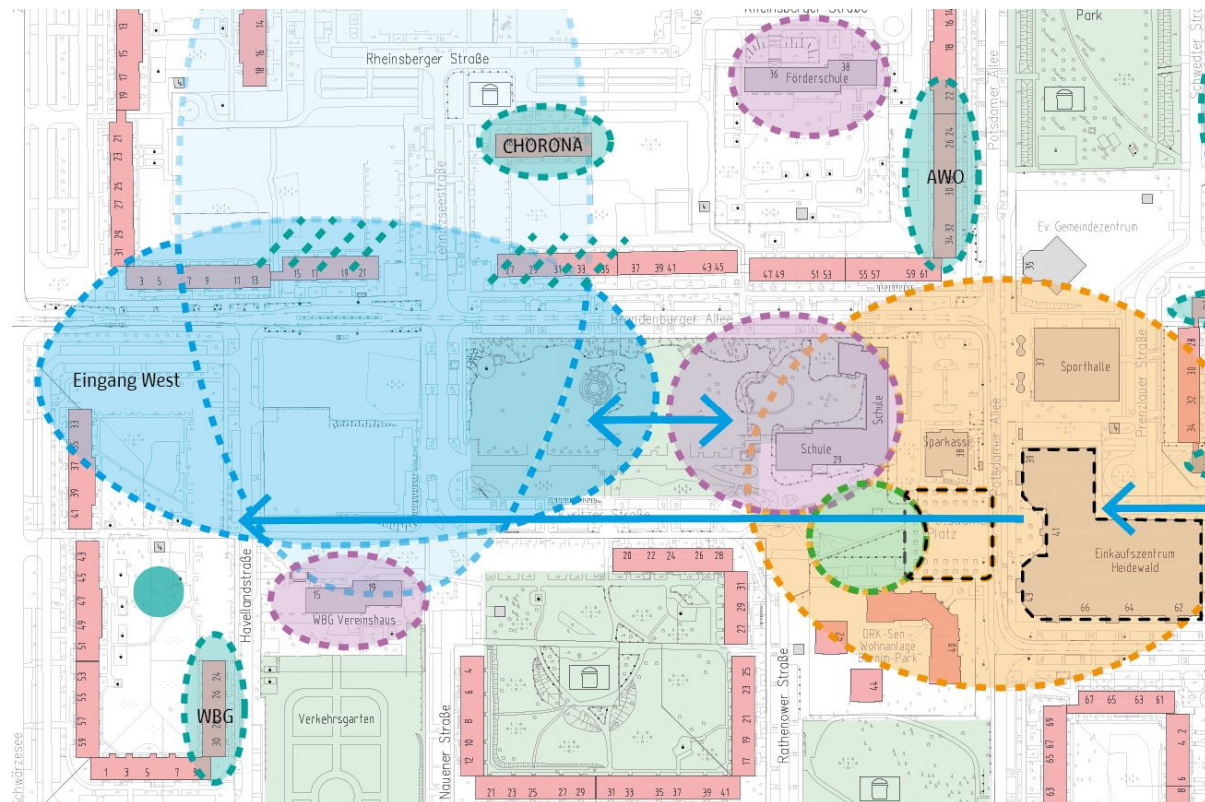
Leitslogan für das BV (Quartiersmanagement BV 2017)

Leitziele für das Brandenburgische Viertel

- Weiterentwicklung und Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität
- Qualifizierung und Weiterentwicklung der sozialen Infrastruktur
- Verbesserung der sozialen Integration
- Förderung des nachbarschaftlichen Zusammenlebens
- BV sozial und wirtschaftlich stabilisieren
- vielfältige Entwicklungs- und Beteiligungschancen für alle Bevölkerungs- und Altersgruppen

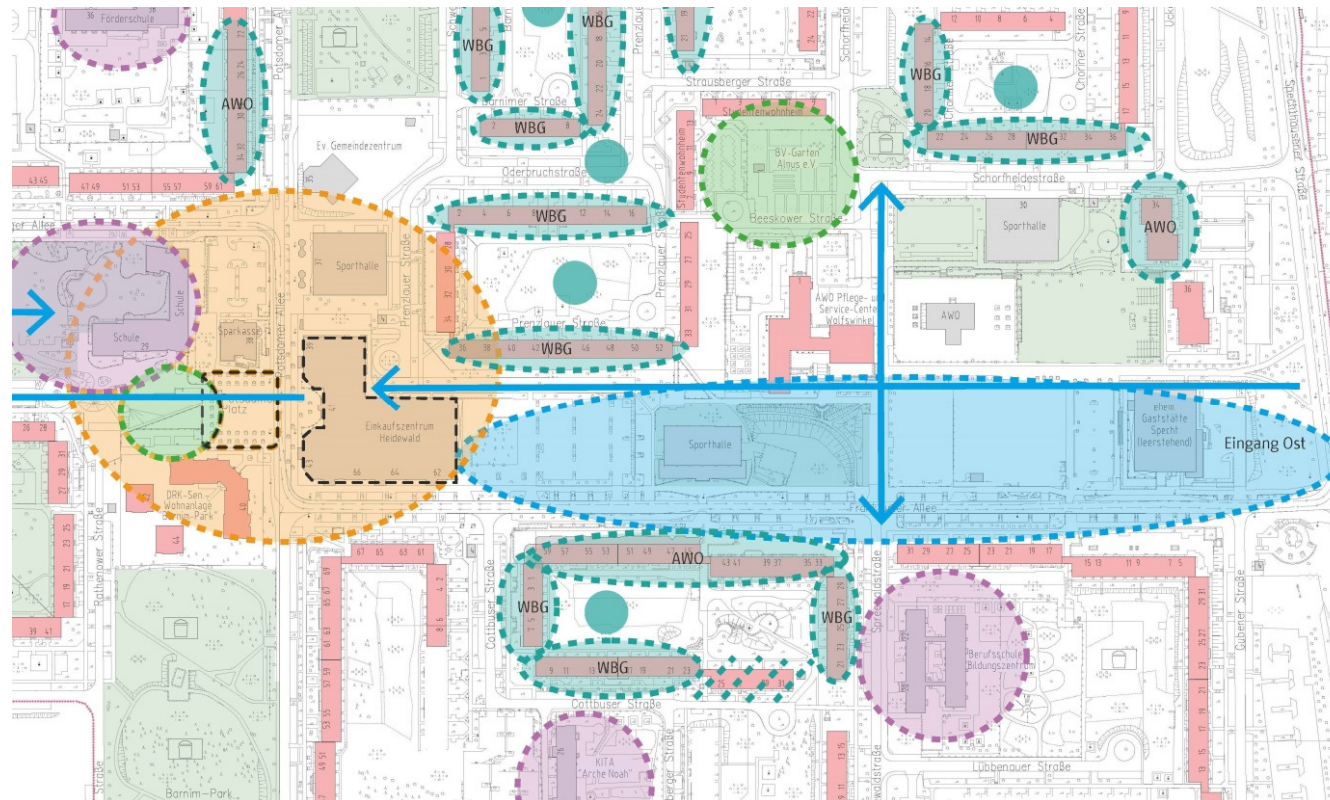


Schwerpunkte der räumlichen Entwicklung



- **Stärkung als Wohngebiet im Grünen durch Entwicklung und Qualifizierung der Freiflächen sowie der Aufwertung der Ortseingänge**

Schwerpunkte der räumlichen Entwicklung



- ▶ **Stärkung des Zentrums / Potsdamer Platz: „Ein Platz für Alle“ sowie der Aufwertung der Frankfurter Allee**

Schlüsselmaßnahmen im Überblick

- Qualifizierung und Weiterentwicklung der sozialen, kulturellen, bildungs- und freizeitbezogenen **Infrastruktur** (u.a. Ausbau Kita- und Hortplätze)
- funktionale und gestalterische Aufwertung der „**Quartiersmitte**“ und die stärkere städtebauliche Einbindung des Potsdamer Platzes ins Quartier
- **Imagewandel** durch sichtbare Veränderungen und sichtbare Vernetzungen
- **Quartiersmanagement** zur Partizipation der im Gebiet Lebenden und Koordination der Aktivitäten im Viertel

Schlüsselmaßnahmen ... zur Stärkung der sozialen Infrastruktur

Ziel:

- Ausbau Kita- und Hort-Plätze im Brandenburgischen Viertel

Projekt:

- Teilumbau des Vereinshauses H 15 oder Neubau



Schlüsselmaßnahmen ... zur Aufwertung der „Quartiersmitte“

Ziel:

Potsdamer Platz - „Ein Platz für Alle“

- städtebauliche **Qualifizierung** des Potsdamer Platzes und seines Umfeldes zu einer „**starken Mitte**“ (Beteiligungsverfahren und Umsetzungsmaßnahme)
- **Präventions- und Interventionsangebote** rund um den Potsdamer Platz (begleitend)



Schlüsselmaßnahmen ... zum Imagewandel

- Umsetzung eines **Leit- und Infosystems** zur besseren Wahrnehmung der Angebote und Orientierung im Viertel
- Schaffung und Etablierung eines **Corporate Design** (Quartiersmarke) sowie Durchführung einer **Imagekampagne** unter Einbindung aller Beteiligten im Viertel und vorhanden Logos



Quartiersmanagement

zur **Partizipation** (Bewohnerbeteiligung)

- Information und Einbindung der im Gebiet Lebenden in Prozesse der Quartiersentwicklung
- über zielgruppenspezifische Ansprache-Formen
- u. a. Beteiligung über Gremium Sprecherrat, Aktivierung über kleinteilige Nachbarschaftsaktionen



zur **Koordination** der Aktivitäten im Viertel

- Träger- und Akteursvernetzung
- regelmäßige Trägertreffen und themenbezogene Zusammenarbeit zur Koordinierung der Angebote im Viertel



Information der BürgerInnen zum IEK Entwurf am 28.01.2019 und 05.02.2019

➤ Zwei Veranstaltungen

- **29.01.2019 im Dietrich-Bonhoeffer-Haus mit rd. 50 Teilnehmern**
- **05.02.2019 in der Bildungseinrichtung Buckow mit rd. 30 Teilnehmern**
- **Anregungen und Kritik aus dem Publikum werden im IEK integriert**
- **Neue IEK Projektidee: Ausbau von Angeboten der Elternarbeit**



Gemeinsame Schritte im BV in 2019

...es wird umgebaut und saniert

- Beginn der Sanierung der Wohnungen in der Havellandstraße 24-30
- Rückbau der Cottbuser Straße 25-31 und Brandenburger Allee 27-35
- weitere Bauvorhaben werden vorbereitet: barrierefreies Quartier, Sanierung Block Cottbuser Straße (1893 eG), Bungalow-Bebauung für gemeinschaftliches Wohnen (WHG), ...

... Bewohner bei ihren Anliegen abholen und gemeinsam feiern

- Belegung des Hundeauslaufplatzes im Barnim Park mit Angeboten und gemeinsamer Putzaktion
- Sommerfest und Weihnachtsmarkt auf dem Potsdamer Platz

...weiter am Imagewandel arbeiten

- Entwicklung eines Corporate Designs für das Quartier, u. a. mit Quartiersmarke und Internetauftritt



Wie geht es weiter mit dem IEK Soziale Stadt?

- Verhandlungen mit dem LBV auf Grundlage des IEK-Berichts und der Maßnahmenliste/Förderliste
- Ziel: Sicherung von Fördermitteln bis 2030
- dazu: IEK-Beratung und Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung März 2019



Vielen Dank

Gemeinsam für
unser Viertel

*... es passiert viel,
gehen wir die
Herausforderungen
gemeinsam an!*



Brandenburgisches Viertel
Aus Vielfalt *Stärke* machen!