

# Ankauf des Grundstückes Breite Straße 45 „Löwenapotheke“





## Ziel

- Gesamte denkmalgeschützte Westfront des Marktplatzes in kommunaler Hand
- Verhinderung ungewünschter Nutzung des Gebäudes
- Deutliche Verbesserung der Situation im Rathaus kann im Zuge des Projektes Modernisierung der Verwaltungsstandorte Stadtmitte herbeigeführt werden

# Verbesserungen

- Funktionaler Mehrwert und verbesserte Arbeitsbedingungen im Bürgeramt und im Sachgebiet  
Zentrale Dienste sowie Verbesserungen für die Bürgerinnen und Bürger im Bereich des Bürgeramtes
  - Einbau von großzügigen Fenstern in die südliche Grenz wand
  - Dadurch erstmals natürliche Belichtung und Belüftung im Bereich des Bürgeramtes
  - Schaffung einer angemessenen Flucht- und Rettungswegesituation für die über dem Bürgeramt gelegenen Büroräume
- Wegfall des im Zuge der Sanierung geplanten Anbaus mit Büro- und Lagerflächen an das Alte Rathaus (Barockhaus), Nutzfläche in der Löwenapotheke deutlich größer



# Finanzierung

- Ankauf ist für das Projekt Modernisierung der Verwaltungsstandorte Stadtmitte  
kostenneutral
- Mittel stehen im Projektbudget zur Verfügung
- Anbau (Büro- und Archivflächen) am Alten Rathaus (Barockhaus) hätte ca. 512.000  
EUR gekostet
- Ankauf kostet inklusive aller Nebenkosten 437.064,59 EUR

# Zeitschiene

- Beschluss Kauf „Löwenapotheke“ im HA 21. Februar 2019
- Vorstellung der Entwurfsplanungen Rathausumbau im ABPU am 9. April 2019
- Baubeschluss durch Stadtverordnetenversammlung am 29. April 2019
- Erste Ausschreibungen (Rathauspassage, Löwenapotheke) ab Mai 2019
- Erste Vergabebeschlüsse Sommer 2019
- Beginn Umbau Rathauspassage / Löwenapotheke Spätsommer / Herbst 2019
- Erste Umzüge Anfang 2020
- Aktuelle Informationen zum Projektstand im Herbst 2019