

**unum**

**NEUE ORTE  
FÜR DIE STADT**



# WER WIR SIND



INFRALAB by Greenbox





# ÖKO SYSTEM UND WORK-LIFE- BALANCE





# WARUM EBERSWALDE?





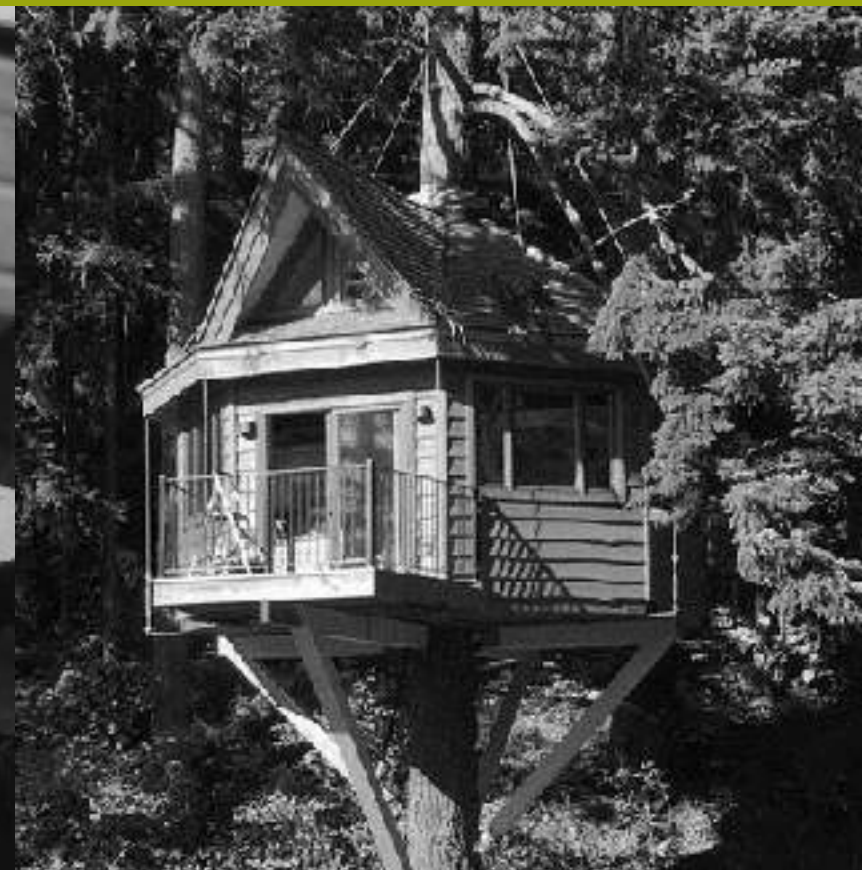
# DIVERSITÄT + KOLLEKTIV





# WIE KANN MAN SICH DAS VORSTELLEN?

- neue Wohn-Arbeits-Formen = Diversität auf allen Ebenen
- ARBEITEN: Real Labor zu relevanten Themen der Stadt
- WOHNEN: ganzheitliches Tagungszentrum
- Nachhaltigkeit und Zukunftsorientierung





# ORT DER VERBINDUNG

STADT UND LAND  
LOKAL UND INTERNATIONAL  
WOHNEN UND ARBEITEN  
TEMPORÄR UND LANGZEIT





# Thinkfarm

## Eberswalde

Mit der Thinkfarm ist der erste Coworking Space in Eberswalde eingezogen. Im ehemaligen Outdoorladen arbeiten jetzt Freiberufler\*innen und junge Unternehmen mit der gemeinsamen Vision eine gerechtere und nachhaltigere Zukunft zu gestalten. Raum für solidarisches, selbstorganisiertes miteinander Arbeiten, Teilen und Lernen zu schaffen war die Motivation für das Projekt. Daher stellt die Thinkfarm auch anderen Initiativen, Studiengruppen, Unternehmen und Start Ups, die ebenfalls an innovativen Zukunftsmodellen arbeiten, Tagungsräume zur Verfügung. Das man gemeinsam mehr erreichen kann gilt nicht nur für den urbanen Raum, sondern gerade für kleinere Städte und ländliche Gebiete. Die Thinkfarm ist einer der Orte, die mit ihrem Engagement zu eben dieser Vernetzung beitragen. Zudem bietet die Thinkfarm regelmäßig Workshops im Bereich nachhaltiger Gründung an. Schaut vorbei!

<http://thinkfarm-eberswalde.de/>





# **WO KOMMEN DIE PARTNER HER?**



# **WO KOMMEN DIE PARTNER HER?**

**GREENBASE 5000+ TECH FIRMEN  
INFRALAB PARTNER  
NION JAPAN  
PALMETTO  
MINT ENGINEERING  
CLIMATE KIC  
COUP E-MOBILITY  
YAKONE  
FABLAB BERLIN  
AUSSERGEWÖHNLICHE BERLINER  
PECHA KUCHA NIGHT  
KREATIVORTE BRANDENBURG**



# WO KOMMEN DIE PARTNER HER?

GREENBASE 5000+ TECH FIRMEN  
INFRALAB PARTNER  
NION JAPAN  
PALMETTO  
MINT ENGINEERING  
CLIMATE KIC  
COUP E-MOBILITY  
YAKONE  
FABLAB BERLIN  
AUSSERGEWÖHNLICHE BERLINER  
PECHA KUCHA NIGHT  
KREATIVORTE BRANDENBURG

ENE  
BARNIMER  
DIENSTLEISTUNGSGESELLSCHAFT  
GLG  
HNE



# LINDENPARK

- Erstes ganzheitliches **INNOVATIONS-QUARTIER** in Eberswalde
- Vielfalt, Diversität und Interdisziplinarität auf allen Ebenen
- Neue Wohn- und Arbeitsformen
- Stadt - Natur - Verbindung





# HAUS 7

# REAL LABOR

Internationale Startups,  
Innovationsraum Für Lokale  
Unternehmen Aus Eberswalde (Z.B.  
Infrastrukturanbieter Oder Health-  
Startups), Universitätsprojekte,  
Forschung Für Nachhaltigkeit,  
Werkstatt Für Kurse Aller Art,  
Experimentier- Und Anwendungsraum





# HAUS 7

# REAL LABOR

Internationale Startups,  
Innovationsraum Für Lokale  
Unternehmen Aus Eberswalde (Z.B.  
Infrastrukturanbieter Oder Health-  
Startups), Universitätsprojekte,  
Forschung Für Nachhaltigkeit,  
Werkstatt Für Kurse Aller Art,  
Experimentier- Und Anwendungsraum

**DURCH PARTNER & ACCELERATOREN  
ZUGANG ZU STARTUPS UND  
UNTERNEHMEN**

Greenbase

Kreislaufwirtschaft & Energiekonzepte

Climate KIC Plattform Klimawandel

NION - Internationale Community

PechaKucha Night

## **KONKRETES ANGEBOT**

Vermietung von Büroräumen  
und Co-Creation Space, Innovations-  
raum & Strukturen, temporäres Wohnen  
während Projektzeitraum,  
Netzwerkanbindung, Events,  
Mentorenprogramm, Werkstätten,  
Aussenbereich, Offene  
Gemeinschaftsküche, Selbstversorgung



# HAUS 2 ERHOLUNGS- RAUM

## GANZHEITLICHES TAGUNGSZENTRUM

Gasthaus Für Firmentagungen,  
Tagesveranstaltungen, Seminare,  
Teambuilding, Events, Lokale  
Bewohner, Erleben, Erholen Als  
Balance Zur Arbeit, Wellness, Sport,  
Gesundheit, Gemeinschaftsküche





# FREIFLÄCHE

## ORTE DER VERBINDUNG

Gemeinschaftsgärten

Gemüseanbau

Erholungsfläche

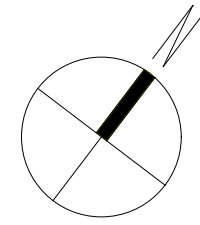
Kleine Kommunikationsinseln

Energiegewinnung





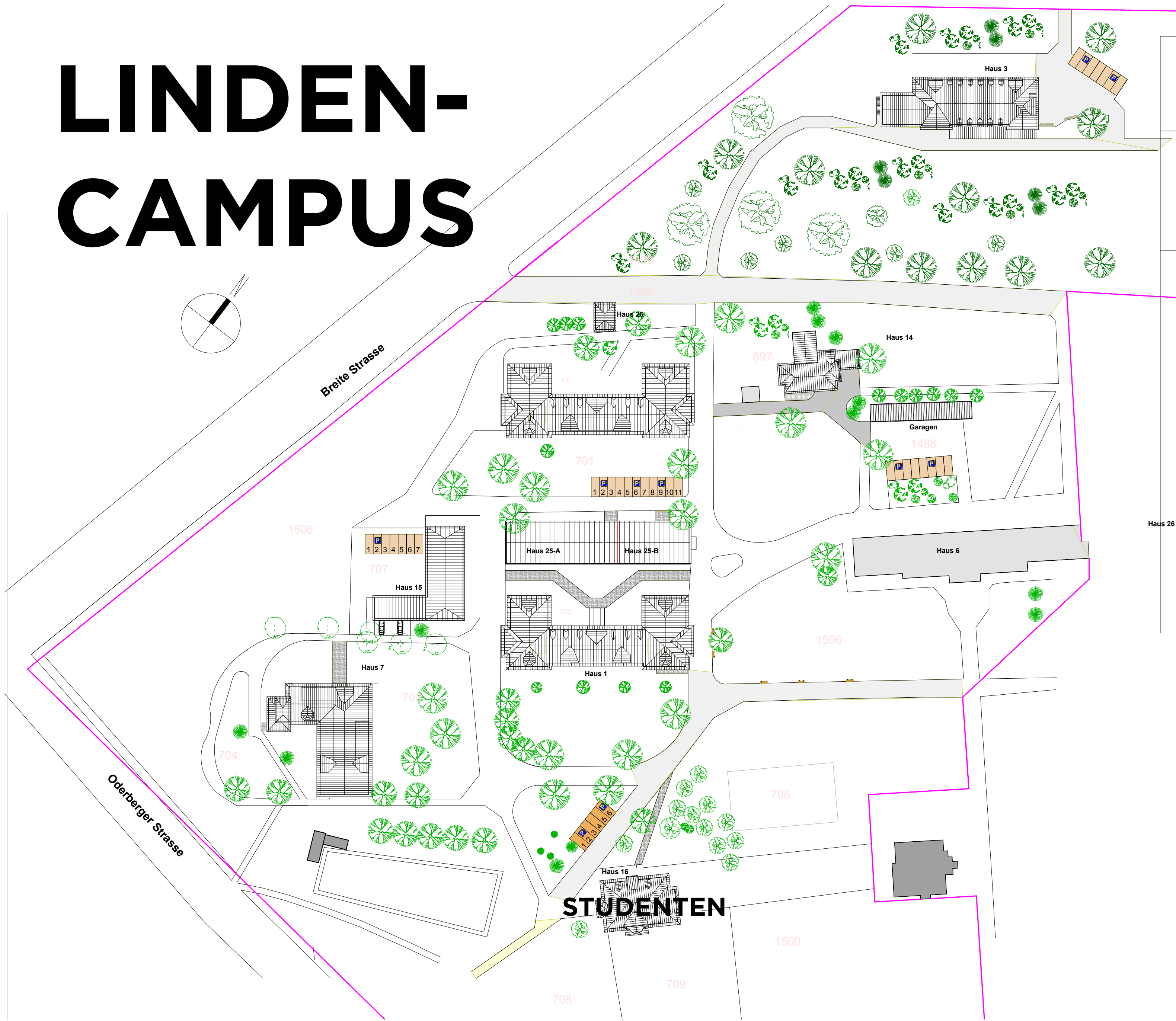
# LINDEN-CAMPUS



Breite Strasse

Oderberger Strasse

STUDENTEN

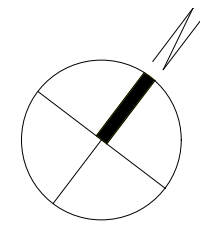


Haus 26





# LINDEN-CAMPUS

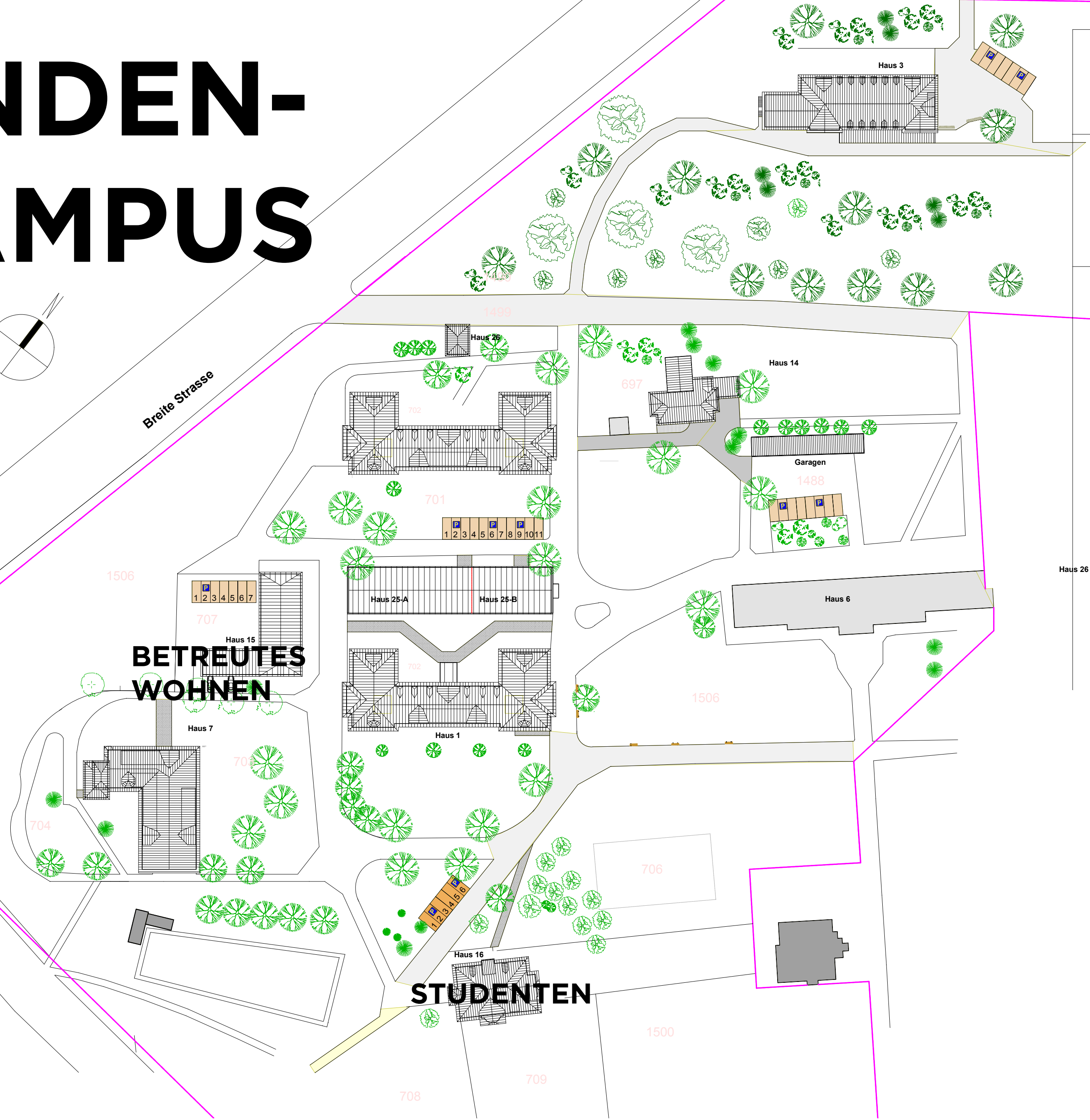


Breite Strasse

Oderberger Strasse

**BETREUTES  
WOHNEN**

**STUDENTEN**

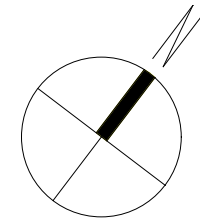


Haus 26





# LINDEN-CAMPUS



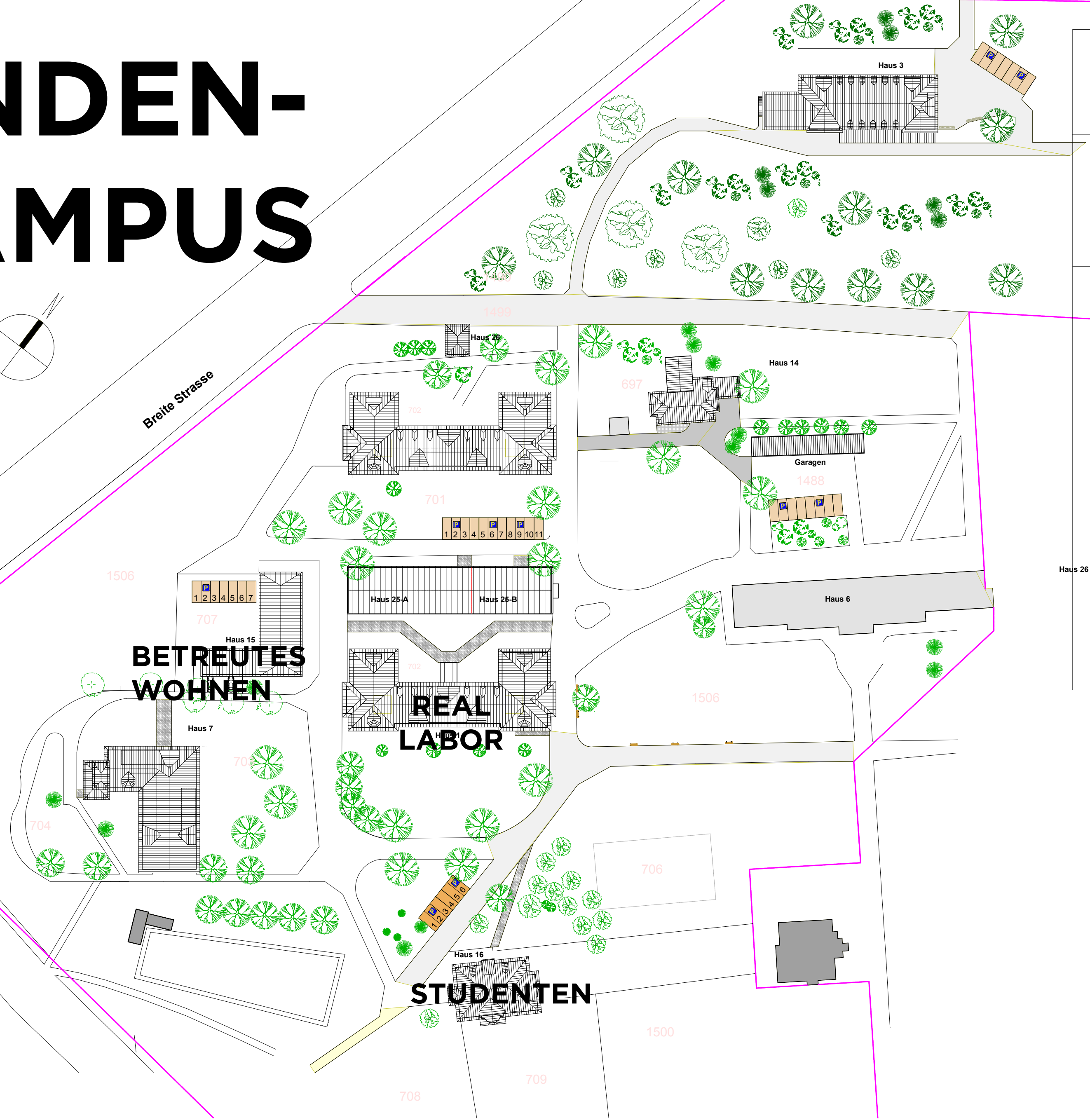
Breite Strasse

Oderberger Strasse

**BETREUTES  
WOHNEN**

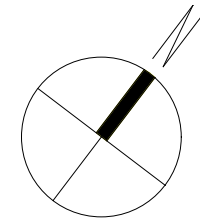
**REAL  
LABOR**

**STUDENTEN**





# LINDEN-CAMPUS



Breite Strasse

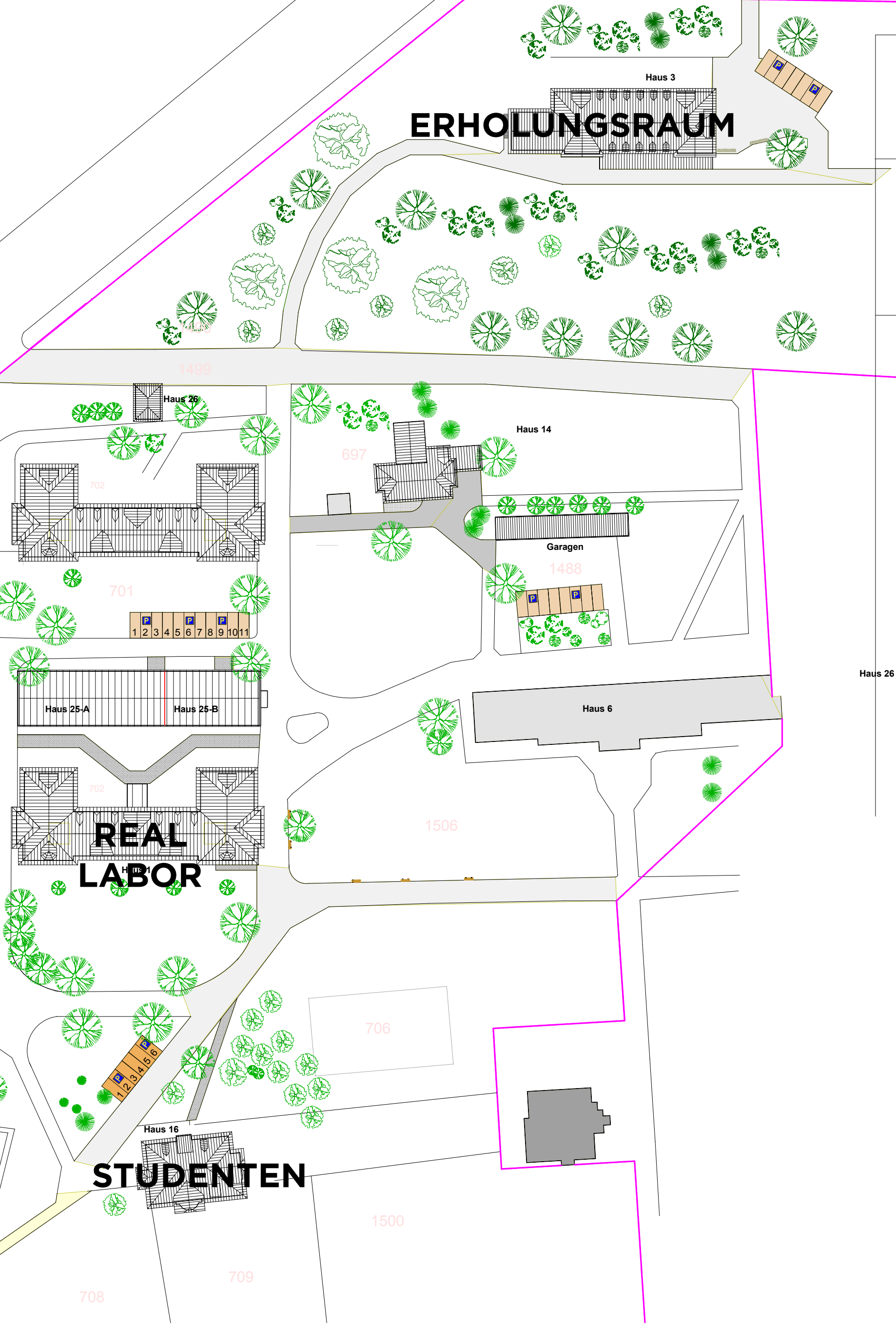
Oderberger Strasse

ERHOLUNGSRaum

BETREUTES  
WOHNEN

REAL  
LABOR

STUDENTEN

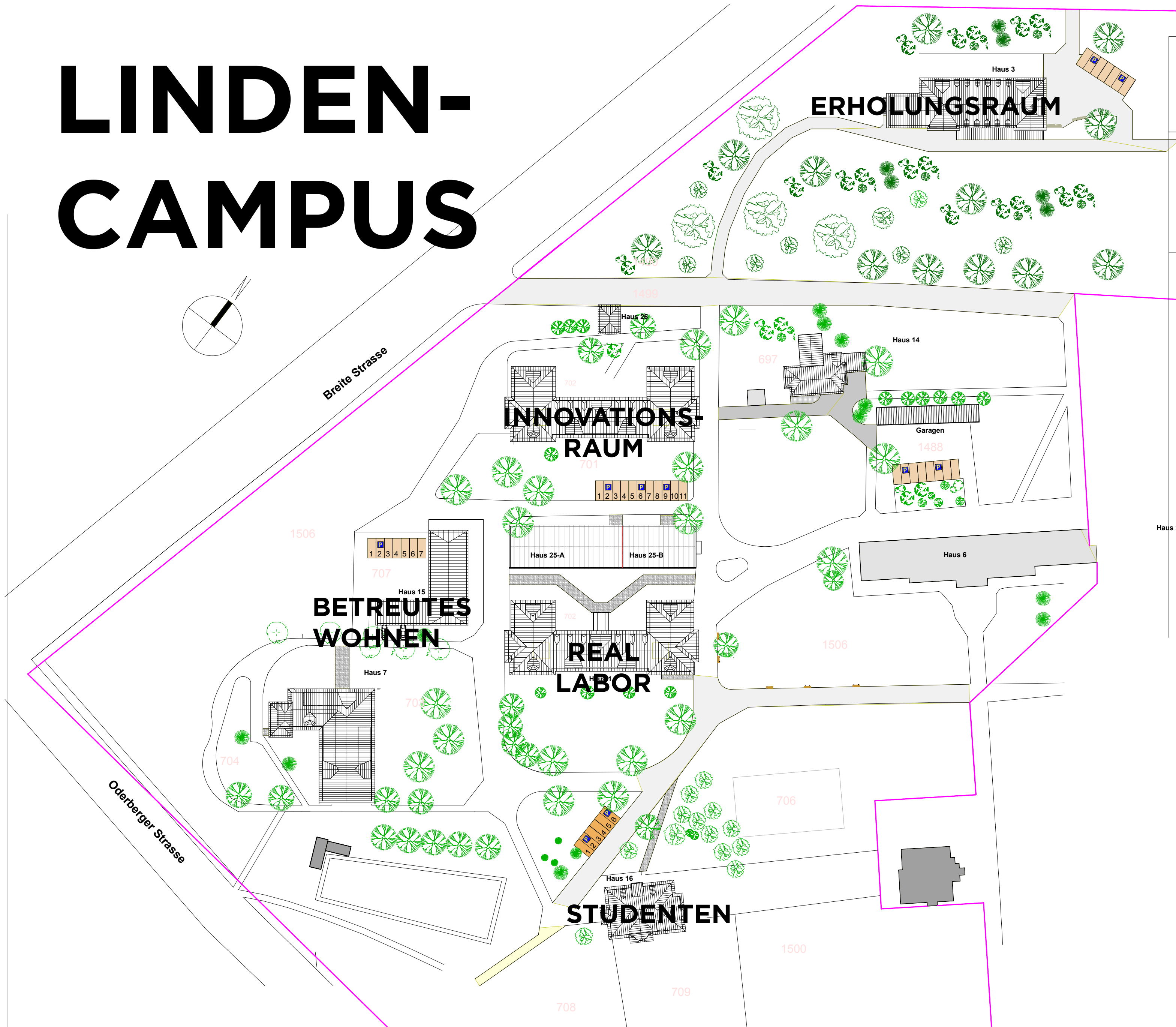
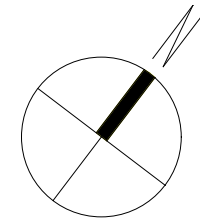


Haus 26





# LINDEN-CAMPUS



Haus 26





# SCHRITT FÜR SCHRITT





# ERSTES GEBÄUDE

- **OG:** WOHNEN
- **1. STOCK:** ARBEITEN (BÜROS)
- **EG:** OFFENE KÜCHE, WERKSTÄTTEN, LABORE, GEMEINSCHAFTSRÄUME, MINI-MARKT
- **KELLER:** LAGER, LED FARM





# ERSTES GEBÄUDE

- **OG:** WOHNEN
- **1. STOCK:** ARBEITEN (BÜROS)
- **EG:** OFFENE KÜCHE, WERKSTÄTTEN, LABORE, GEMEINSCHAFTSRÄUME, MINI-MARKT
- **KELLER:** LAGER, LED FARM



# ZWEITES GEBÄUDE

- **OG:** WOHNEN
- **1. STOCK:** SEMINARRÄUME, WORKSHOPS, STUDIOS
- **EG:** GEMEINSCHAFTSKÜCHE, KULTURANGEBOTE, GESUNDHEITS-RÄUME, VERANSTALTUNGEN





# BEVOR WIR ÖFFNEN

GEBÄUDEINSTANDSETZUNG



NUTZUNGSKONZEPT



TECH & INFRASTRUKTUR



KOMMUNIKATION





# VERBINDUNG AUF ALLEN EBENEN

STADT  
LAND  
BETREIBER





# VERBINDUNG AUF ALLEN EBENEN

STADT  
LAND  
BETREIBER  
NUTZER







**DANKE!**



# BEREICH NACH- HALTIGES REAL-LABOR



**Der Lindenpark soll ein Smart Quarter werden. Eine Art Modellkiez, in dem neue Lösungen von Gemeinschaft und Arbeiten real erlebt werden.**

**Durch unsere Partner und Acceleratoren haben wir Zugang zu 100+ Startups aus den Bereichen Food, Energy, Mobility, AgTech und weiteren.**

Einige Partner dazu sind:

Greenbase

Climate KIC

NION - Market Entry

FabLab

Food Accelerator Partner

Veolia - Ustart Program



# BEREICH CO-CREATION



**Co-working ist in aller Munde. Wir möchte nicht nur Büroräume anbieten, sondern eine Community, die sich gegenseitig aushilft, sich Werkstätten und Geräte teilt und dazu die Synergien in der Arbeit sieht und nutzt. Durch unser grosses Netzwerk hoffen wir auch innovative Starter mit grossen Unternehmen zusammen zu bringen und so neue, innovative Produkte in Eberswalde entstehen zu lassen.**

Enige Partner dazu sind:

Kreativorte Brandenburg

FabLab

A<sup>2</sup>

—> Vermietung von Büroräumen,  
Co-Working Space, Membership



# BEREICH WOHN-UND- ARBEITS- FORMEN



**Im Lindencamp sollen Wohnen und Arbeiten natürlich und zeitgemäss ineinander übergehen. Gemeinsames Kochen ist wichtig, also warum nicht dabei gleich die frisch gezüchteten Algen auf den Tisch bringen und die Innovation vor Ort erleben.**

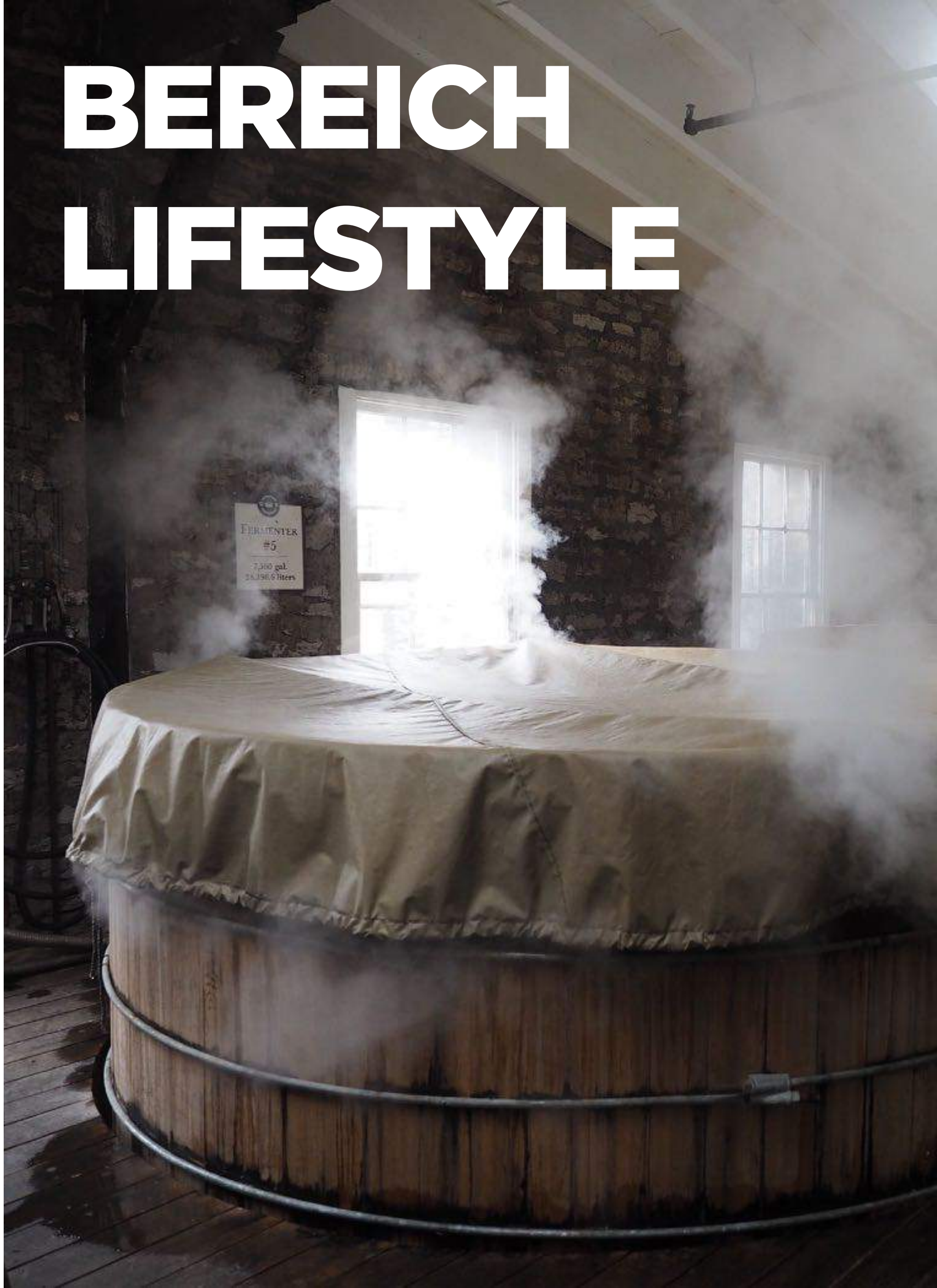
**Wichtig sind Rückzugsräume, Privatsphäre, aber auch Orte des Zusammenkommens für Austausch von Leben und Arbeiten.**

Akteure sind aktive Eberswalder Gründer, temporäre Mieter während Projektphasen und arbeitende Besucher.

—> Co-Working, Living Lab,  
Open Hall & Community Kitchen  
Tech Showrooms



# BEREICH LIFESTYLE



**Nachdem das erste Gebäude in Konzept und Nutzern steht - Thema Future Innovations, möchten wir mit einem weiteren Gebäude skalieren. Hier soll der Fokus auf Lebensqualität liegen und Elemente bringen, die die Community stärken und den Standort noch begehlicher machen, damit Menschen gerne dort hin Reisen, Zeit verbringen und - dann gerne wieder arbeiten.**





# **LAGER UND VERTIKALER ANBAU**

**Die Kellerflächen könnten auch sinnvoll umgenutzt werden.**

**Als Lagerflächen für Mieter, aber zusätzlich auch als innovative Räume für AgTech & LED Farming.**

**Viele weitere Nutzungsmöglichkeiten sind denkbar.**



# UNSER UNUM TEAM



## UNUM GRÜNDUNGSMITGLIEDER

**CHAREL FEIEREISEN** General Lead

**ULESHKA ASHER** Kommunikation

## GREENBOX Global Holding Partners und Unum Board Members:

**Dr. Henning Heppner** CEO Palmetto Clean  
Technologies

**Ryotaro Chikushi** CEO Nion

**Gunnar Mühlstädt** CEO Mint Engineering

**Dr. Oliver von Quast** CEO Sarvovelo Capital