

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0853/2019**

Datum: 22.01.2019

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
65 - Tiefbauamt

**Betrifft: Entwurfsplanung und Baubeschluss Erschließungsanlage Ostender Höhen
2. Bauabschnitt im Bebauungsplan Nr. 805 "Abrundung Ostend" 1. Änderung**

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	12.03.2019	Vorberatung
Hauptausschuss	21.03.2019	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss stimmt der Entwurfsplanung und den Baubeschluss Erschließungsanlage Ostender Höhen 2. Bauabschnitt im Bebauungsplan Nr. 805 "Abrundung Ostend" 1. Änderung und beschließt den Bau der Erschließungsanlage.

Weiterhin wird die Verwaltung mit der Erstellung des Bauprogramms beauftragt.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 – Bauprogramm im Entwurf

Anlage 2 – Übersichtslageplan

Anlage 3 – Übersicht der Bauabschnitte

Anlage 4 – Lageplan Straßenbau

Anlage 5 – Koordinierter Leitungsplan

Anlage 6 – Lageplan Straßenbeleuchtung

Anlage 7 – Straßenquerschnitt Sammelstraße

Anlage 8 – Kosten-Nutzen-Analyse

Fin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus-haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: 23080009)					
2019	Auszahlung	52.21	785200	0,00	289.742,00
2019	Einzahlung	52.21	682100	50.000,00	0,00
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt vor: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input type="checkbox"/>					
Erläuterung: Aufgrund einer genehmigten Ermächtigungsübertragung von 2018 auf 2019 wurden Mittel in Höhe von 343.277,82 € eingestellt. Die Baumaßnahme war bereits 2018 geplant, musste jedoch verschoben werden, da die Vollsperrung der Straße Ostender Höhen 2018 nicht möglich war. Die Einnahmen aus dem Verkauf der Baugrundstücke werden erst 2020 kassenwirksam.					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadt Eberswalde beabsichtigt die Erschließung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 805 „Abrundung Ostend“ 1. Änderung zu realisieren. Es ist vorgesehen, die Erschließungsmaßnahme des 2. Bauabschnittes im 2. Halbjahr 2019 durchzuführen. Neben der verkehrlichen Erschließung werden durch die Stadt in Absprache mit dem Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Eberswalde die Trinkwasser- und Abwasserleitungen sowie in Absprache mit der E.ON edis AG die Stromleitungen verlegt.

Der beiliegende Übersichtslageplan (Anlage 3) und der Straßenquerschnitt (Anlage 6) zeigen die räumliche Ausdehnung der Straßenbaumaßnahme.

Das Bauprogramm bestimmt neben der räumlichen Ausdehnung der Straßenbaumaßnahme auch Art und Weise des Ausbaus. Das Bauprogramm, das durch die Verwaltung erstellt wird, liegt im Entwurf vor und wird dem Hauptausschuss als Anlage 1 zur Kenntnis gegeben.