

**STADT EBERSWALDE**  
**Der Bürgermeister**



DB/Vorlage Nr. **BV/0849/2019**

Datum: 16.01.2019

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
61 - Stadtentwicklungsamt

**Betrifft: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 427 „Heegermühler Straße 14“**  
**Behandlung der Stellungnahmen**  
**Satzungsbeschluss**

---

**Beratungsfolge:**

|                                       |            |              |
|---------------------------------------|------------|--------------|
| Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt | 12.02.2019 | Vorberatung  |
| Stadtverordnetenversammlung           | 28.02.2019 | Entscheidung |

---

**Beschlussvorschlag:**

**1. Behandlung der Stellungnahmen**

Die Stadtverordnetenversammlung entscheidet nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander über die Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 427 „Heegermühler Straße 14“ in der Fassung vom 24. Juli 2018 entsprechend den in der beigefügten Synopse des Stadtentwicklungsamtes vom 09.01.2019 enthaltenen Beschlussvorschlägen.

**2. Satzungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 427 „Heegermühler Straße 14“ der Stadt Eberswalde in der Fassung vom 12.01.2019 gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung.  
Die Begründung wird gebilligt.

### **3. Auftrag zur ortsüblichen Bekanntmachung**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen und die Satzung ortsüblich bekannt zu machen.

Boginski

Bürgermeister

### **Anlagen**

Anlage 1: Synopse des Stadtentwicklungsamtes vom 09.01.2019

Anlage 2: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 427 „Heegermühler Straße 14“  
einschließlich Begründung in der Fassung vom 12.01.2019

| <b>Fin. Auswirkungen:</b> Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>   |  |                           |           |                            |                                      |
|--|--|---------------------------|-----------|----------------------------|--------------------------------------|
| Haus-haltsjahr   | Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung | Produkt-gruppe            | Sachkonto | Planansatz gesamt (in €)   | Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €) |
| <b>a) Ergebnishaushalt:</b>  |  |                           |           |                            |                                      |
|  |  |                           |           |                            |                                      |
|  |  |                           |           |                            |                                      |
|  |  |                           |           |                            |                                      |
|  |  |                           |           |                            |                                      |
| <b>b) Finanzhaushalt:</b> (für Investitionen Maßnahmennummer: )  |  |                           |           |                            |                                      |
|  |  |                           |           |                            |                                      |
|  |  |                           |           |                            |                                      |
|  |  |                           |           |                            |                                      |
| Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/> |  |                           |           |                            |                                      |
| Erläuterung:   |  |                           |           |                            |                                      |
| Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>          |  |                           |           |                            |                                      |
| Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>  |  |                           |           |                            |                                      |
| Mitzeichnung Amtsleiter/in:  |  | Mitzeichnung Kämmerer/in: |           | Mitzeichnung Dezernent/in: |                                      |
|  |  |                           |           |                            |                                      |

### Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.09.2018 die Einleitung eines vereinfachten Verfahrens über die 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 427 „Heegermühler Straße 14“ gemäß § 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB beschlossen. Das 1. Änderungsverfahren dient der Klarstellung der Funktion des Planzeichens 15.14 in der Planzeichnung und damit auch ausdrücklich der Sicherung der Grundzüge der Planung des Bebauungsplanes Nr. 427 „Heegermühler Straße 14“. Dies erfolgt durch eine Ergänzung der Erklärung des Planzeichens 15.14. in der Planzeichenerklärung.

Von der Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB konnte gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung abgesehen werden.

Am 27.09.2018 billigte die Stadtverordnetenversammlung auch den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes, Stand:24.Juli 2018 und fasste den Beschluss über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

Es wurden 3 berührte Behörden und Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Die Inhalte der eingegangenen Stellungnahmen sind ausführlich der Anlage 1 (Synopsis vom 09.01.2019) zu entnehmen. Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürger) gab es keine Einwendungen und sonstige Stellungnahmen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 427 „Heegermühler Straße 14“ in der vorliegenden Fassung vom 12.01.2019 ist materiell abgeschlossen. Aus dem Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen, die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf eingegangen sind, resultieren keine Ergänzungen bzw. Änderungen. Die Begründung wurde redaktionell angepasst. Der Satzungsbeschluss kann gefasst werden.