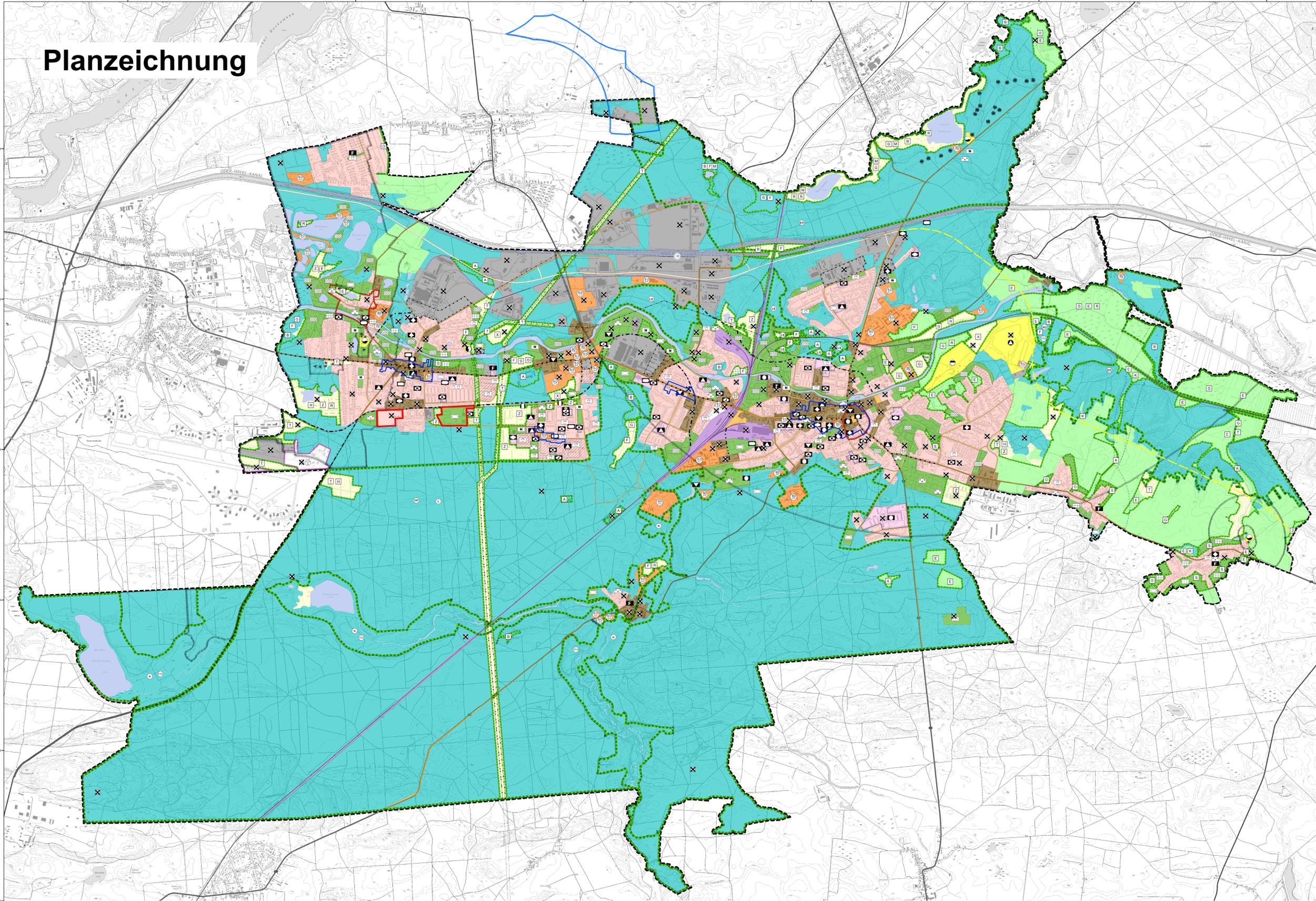


Flächennutzungsplan Stadt Eberswalde - 1. Änderung

Planzeichnung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- | | | |
|---|---|---|
| Flächennutzung | <ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche Gemischte Baufläche Gewerbliche Baufläche Sonderbaufläche | <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsfläche (Hauptnetz) Straßenverkehrsfläche (Planung) Wasserfläche Fläche für Landwirtschaft Fläche für Wald |
| Grünfläche/ -anlage | <ul style="list-style-type: none"> Grünfläche Parkanlage naturnahe Parkanlage Dauerkleingarten Hausgarten/ Kleinwiese Sportplatz Spielfeld Friedhof | Naturschutzfläche |
| | | <ul style="list-style-type: none"> Schutzgebiet Biosphärenreservat Naturpark FFH - Gebiet Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Flächennaturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil |
| | | Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| | <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung SPE - Fläche Aufwaldung Bruch-/Auwald Extensive Grünlandnutzung Hochstaudenflur (feucht) Feuchtgrünland Heide Gewässerrenaturierung | <ul style="list-style-type: none"> sonstige SPE-Fläche Moor Ortsrandeingerünung Röhricht Streuobstwiese Trocken-/Magerrasen Renaturierung belasteter Standorte Sukzession |
| Gemeinbedarfeinrichtung | <ul style="list-style-type: none"> Fläche für Gemeinbedarf öffentliche Verwaltung Schule Kirche sonstige soziale Einrichtung Jugendeinrichtung Kindertagesstätte Altenwohnheim kulturelle Einrichtung Einrichtung für Sport Feuerwehr | Sonderbaufläche |
| | | <ul style="list-style-type: none"> SO Erneuerbare Energien SO Großflächiger Einzelhandel SO Festplatz SO Klinik SO Soziales Leben SO Tourismus SO Wissenschaft/Forschung SO Wochenendhäuser SO Zoo |
| Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen | <ul style="list-style-type: none"> Ver- und Entsorgungsanlage oberirdische Leitung unterirdische Leitung Elektrizität Fernwärme Wasser Abwasser Abfall | nachrichtliche Übernahme |
| | | <ul style="list-style-type: none"> Denkmalschutzbereich Trinkwasserschutzzone Stadumbau Umstrukturierungsgebiet zentraler Versorgungsbereich Bahnanlage Bundeswasserstrasse Fläche für Luftverkehr |
| sonstige Planzeichen | <ul style="list-style-type: none"> Geltungsbereich/ Gemarkungsgrenze Geltungsbereich 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Freihaltestrasse stark emittierende Straßenabschnitte Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen und für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Binnenhafen Verkehrslandeplatz | nachrichtlicher Vermerk |
| | | <ul style="list-style-type: none"> Eignungsgebiet Windenergieanlagen B 167 OU Nordtangente B 167 OU Osttangente |
| | | Kennzeichnung |
| | | <ul style="list-style-type: none"> Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind |

		Stadtentwicklungsamt	
Flächennutzungsplan Stadt Eberswalde - 1. Änderung			
Planungsstand: Beschlussfassung 09. November 2018			
Bearbeitung: Stadtentwicklungsamt	Zeichnung: Petra Fritze		
Plangrundlage: Digitale Topografische Karte (DTK 10) DTK 10: © Geobasis-DE/LGB 2014			 1:15.000