

STADT EBERSWALDE  
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/261/2009**

Datum: 24.09.2009

zur Behandlung in Sitzung:  
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:

23.1 - SG Facility  
Management

**Betrifft: Vergabe gemäß VOL zu Reinigungsleistungen (laufende Unterhalts-, Glas- und Rahmenreinigung) Objekte Kindereinrichtung "Nesthäkchen", "An der Zaubernuss", "Im Zwergenland"**

---

**Beratungsfolge:**

Hauptausschuss	19.11.2009	Entscheidung
----------------	------------	--------------

---

**Beschlussvorschlag:**

Dem Vergabevorschlag gemäß VOL/A §§ 23 und 25 zur laufenden Unterhaltsreinigung/2x im Jahr Glas- und Rahmenreinigung in den Objekten

Los 1 Kita „Nesthäkchen“ mit dem Auftragswert

Jahresauftragswert Brutto:	10.807,58 €
Vertragslaufzeit 24 Monate Brutto:	21.615,16 €
Bei Wahrnehmung der Option der	
Vertragsverlängerung um 4 x 12 Monate Brutto:	64.845,48 €

Los 2 Kita „An der Zaubernuß“ mit dem Auftragswert

Jahresauftragswert Brutto:	6.417,62 €
Vertragslaufzeit 24 Monate Brutto:	12.835,24 €
Bei Wahrnehmung der Option der	
Vertragsverlängerung um 4 x 12 Monate Brutto:	38.505,72 €

Los 3 Kita „Im Zwergenland“ mit dem Auftragswert

Jahresauftragswert Brutto:	9.753,45 €
Vertragslaufzeit 24 Monate Brutto:	19.506,90 €
Bei Wahrnehmung der Option der Vertragsverlängerung um 4 x 12 Monate Brutto:	58.520,70 €

wird zugestimmt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Zuschlag für Los 1, Los 2 und Los 3 an die Firma

Dussmann AG & Co. KGaA  
Sophienstraße 26  
15230 Frankfurt/Oder

zu erteilen.

Boginski  
Bürgermeister

#### **Anlagen**

Bewertungskriterien

Anlagen je Los: - Bewertungstabelle zur Ausschreibung  
- Tabelle zur Auswertung

Finanzielle Auswirkungen:		VwHH <input checked="" type="checkbox"/>	Abstimmungsergebnis:	
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		VmHH <input type="checkbox"/>		
Abgleich mit Haushaltsplan:		HH-Stelle	Planansatz	akt. Kosten-/Einnahmenermittlung
<b>I Ausgaben/</b>	HHjahr: 2010	div. 54310	29.900 €	26.980 €
<b>Einnahmen</b>	HHjahr: 2011	div. 54310	29.900 €	26.980 €
	HHjahr:			
	HHjahr:			
	HHjahr:			
	Gesamtkosten:		59.800 €	53.960 €
Folgekosten pro Jahr:				
<b>II Finanzierungsquellen:</b>		HH-Stellen	Ansatz lt. Plan	voraussichtl. Einnahmen
a)	Zweckgeb. FÖM :			
b)	sonst. zweckgeb. Einn.:			
c)	Eigenmittel der Stadt:			
d)	:			
e)	:			
Mitzeichnung Amtsleiter/in:			Mitzeichnung AL Kämmerei:	
Erläuterung:				

## Sachverhaltsdarstellung:

### 1. Zweck und Inhalt der Ausschreibung

Die Ausschreibung betrifft die wöchentliche Unterhaltsreinigung sowie die jährlich zweimalige Glas- und Rahmenreinigung in den Kindereinrichtungen „Nesthäkchen“ – Los 1, „An der Zaubernuß“ – Los 2 und „Im Zwergenland“ – Los 3 in Eberswalde.

Der bisherige Reinigungsvertrag vom 22.12.1999 für diese Objekte läuft seit nunmehr fast 10 Jahren und wurde zum 31.12.2009 gekündigt. Darum wurde die Leistung neu ausgeschrieben.

Die Ausschreibung wurde am 03.08.09 veröffentlicht und die Unterlagen bis zum 14.08.2009 von 19 Reinigungsfirmen angefordert.

Am 25.08.09 wurden wir auf einen Übertragungsfehler im Preisblatt Los 3 Kita „Im Zwergenland“ hingewiesen. Obwohl in der Flächenzusammenstellung für die Glas- und Rahmenreinigung die korrekte Fläche von 146,46 m<sup>2</sup> (einseitig gemessen) angegeben war, stand im zugehörigen Preisblatt eine Fläche von 293,59 m<sup>2</sup>. Da diese Fläche offenbar falsch war, wurde von uns umgehend reagiert, das Preisblatt korrigiert und an alle beteiligten Firmen diese Veränderung per Fax bzw. per E-Mail mit dem korrigierten Preisblatt und mit der Bitte um Einordnung in ihr Angebot versandt. An diese Bitte haben sich auch alle Anbieter gehalten.

Bis zum Termin der Angebotsabgabe am 01.09.2009 erhielten wir 15 Rückläufe mit Angeboten.

## **2. Auflistung der Anbieter**

Nummer	Name des Bieters	Geschäftsadresse
1	3B Nord GmbH Dienstleistungen	Rheinstr. 7 a, 14513 Teltow
2	FAM Hausmeister-Dienste	Leipziger Str. 62, 14612 Falkensee
3	Mädel Glas- u. Gebäudereinigung	Bernauer Str. 11, 16341 Panketal/OT Zepernick
4	Gebäudereinigung Brandenburg GmbH	Kaiserslauterner Str. 11 A, 14772 Brandenburg
5	Poppe Dienstleistungen GmbH	Schillerstr. 6, 15732 Eichwalde
6	HYGIEA Dienstleistung GmbH	Hauptstraße 34, 13127 Berlin
7	Zehm Vertrieb u. Service GmbH	Prenzlauer Berg 9, 10405 Berlin
8	GRG Services Group	Schulstr. 7, 14482 Potsdam
9	Form Dienstleistungen	Berliner Allee 316 - 318, 13088 Berlin
10	Piepenbrock Dienstleistungsgruppe	G.-Hauptmann-Str. 39, 16816 Neuruppin
11	Leichter Leben	Angermünder Str. 10, 16247 Althüttendorf
12	Kehl GmbH	Laugfeld 22, 01968 Senftenberg
13	Dussmann AG (Nachfolger von Fa. Fleißiges Lieschen)	Sophienstr. 26, 15230 Frankfurt/Oder
14	Platz GmbH	Heegermühler Str. 64, 16225 Eberswalde
15	Niederberger Gruppe (ehem. GBR)	Prötzeler Chaussee 5, 15344 Strausberg

## **3. Prüfung der Angebote gem. § 23 VOL/A**

Die formelle Prüfung der Angebote nach § 23 (1) VOL/A hat ergeben, dass keines der vorliegenden Angebote aus nachfolgenden Gründen ausgeschlossen werden kann:

- nicht ordnungsgemäßer oder verspäteter Eingang des Angebotes,
- nicht rechtsverbindlich unterschriebenes Angebot,
- nicht zweifelsfreie Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen,
- Änderungen oder Ergänzungen an den Verdingungsunterlagen wurden vorgenommen.

#### **4. Prüfung der Angebote gem. § 25 VOL/A**

Gemäß § 25 Nr. 1 VOL/A mussten die Bieter Nr. 3, 5, 6 und 12 für alle drei Lose sowie der Bieter Nr. 2 für die Lose 1 und 3 ausgeschlossen werden.

#### **5. Eignungsprüfung (zweite Wertungsstufe)**

Gemäß § 25 Nr. 2 VOL/A war kein weiterer Ausschluss von Bietern erforderlich.

#### **6. Preisprüfung (dritte Wertungsstufe)**

Gemäß § 25 Nr. 2 VOL/A war kein weiterer Ausschluss von Bietern erforderlich.

Allerdings liegt das Angebot Nr. 11 hinsichtlich sowohl des Preises als auch der geplanten Reinigungszeit deutlich über allen anderen Angeboten, was auf eine durchschnittlich geringere Quadratmeterleistung zurückzuführen ist. Dies allein ist allerdings kein Ausschlussgrund.

#### **7. Wirtschaftlichkeitsprüfung (vierte Wertungsstufe)**

Alle anderen, in der Wertung verbleibenden Angebote wurden anhand der Kriterien bewertet (siehe Anlage 1).

##### Los 1:

Nach Abschluss der Wertung der vorliegenden Angebote kommen für die Entscheidung nur noch die Angebote Nr. 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 und 15 in Frage.

Preislich am günstigsten ist nach dieser Auswertung das Angebot Nr. 13 vor dem Angebot Nr. 1.

Die anschließende Punktbewertung anhand der Kriterien in der Bewertungsmatrix führte zu dem Ergebnis, dass unter Berücksichtigung aller Umstände der Zuschlag auf das Angebot des Bieters Nr. 13 erteilt werden soll.

Wir betrachten das Angebot Nr. 13 mit einer durchschnittlichen täglichen Reinigungszeit von 3,0 Std. und einem Bruttojahrespreis von 10.807,58 € als das wirtschaftlichste Angebot.

##### Los 2:

Nach Abschluss der Wertung der vorliegenden Angebote kommen für die Entscheidung nur noch die Angebote Nr. 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 und 15 in Frage.

Preislich am günstigsten ist nach dieser Auswertung das Angebot Nr. 13 vor dem Angebot Nr. 2.

Die anschließende Punktbewertung anhand der Kriterien in der Bewertungsmatrix führte zu dem Ergebnis, dass unter Berücksichtigung aller Umstände der Zuschlag auf das Angebot des Bieters Nr. 13 erteilt werden soll.

Wir betrachten das Angebot Nr. 13 mit einer durchschnittlichen täglichen Reinigungszeit von 1,8 Std. und einem Bruttojahrespreis von 6.417,62 € als das wirtschaftlichste Angebot.

#### Los 3:

Nach Abschluss der Wertung der vorliegenden kommen für die Entscheidung nur noch die Angebote Nr. 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 und 15 in Frage.

Preislich am günstigsten ist nach dieser Auswertung das Angebot Nr. 13 vor dem Angebot Nr. 1.

Die anschließende Punktbewertung anhand der Kriterien in der Bewertungsmatrix führte zu dem Ergebnis, dass unter Berücksichtigung aller Umstände der Zuschlag auf das Angebot des Bieters Nr. 13 erteilt werden soll.

Wir betrachten das Angebot Nr. 13 mit einer durchschnittlichen täglichen Reinigungszeit von 2,70 Std. und einem Bruttojahrespreis von 9.753,45 € als das wirtschaftlichste Angebot.

## **6. Vergabevorschlag**

#### Los 1:

Wir schlagen vor, die Vergabe der Unterhalts- sowie der Glas- und Rahmenreinigung für das Los 1 - Kita „Nesthäkchen“ an den Bieter Nr. 13, die Firma

**Dussmann AG & Co. KGaA  
Sophienstr. 26, 15230 Frankfurt/Oder**

vorzunehmen.

#### Los 2:

Wir schlagen vor, die Vergabe der Unterhalts- sowie der Glas- und Rahmenreinigung für das Los 2 - Kita „An der Zaubernuß“ an den Bieter Nr. 13, die Firma

**Dussmann AG & Co. KGaA**  
**Sophienstr. 26, 15230 Frankfurt/Oder**

vorzunehmen.

Los 3:

Wir schlagen vor, die Vergabe der Unterhalts- sowie der Glas- und Rahmenreinigung für das Los 3 - Kita „Im Zwergenland“ an den Bieter Nr. 13, die Firma

**Dussmann AG & Co. KGaA**  
**Sophienstr. 26, 15230 Frankfurt/Oder**

vorzunehmen.

Anlagen	1 - Bewertungskriterien
je Los	2 - Bewertungstabelle zur Ausschreibung
je Los	3 - Tabelle zur Auswertung