

Natürlich **Eberswalde!**

Haushaltsplanung 2019

60 - Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Zuschussbedarf 2019

Ergebnishaushalt

2019 1.750.394 €

Investitionshaushalt

2019 216.000 €

Stellenentwicklung

2012: 10 + 13

2013: 10 + 13

2014: 10 + 14

2015: 9 + 14

2016: 9 + 13

2017: 11 + 13

2018: 12 + 13

Wesentliche Ziele

- Bedarfsgerechte und nutzerorientierte Gebäude- und Flächenbereitstellung
- Werterhaltung des Immobilienbestandes
- Laufende Optimierung der Bewirtschaftungs- und Unterhaltungskosten
- Senkung des CO₂ –Ausstoßes durch energetische Verbesserungen des Gebäudebestandes unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten

60 Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Projekt Modernisierung der Verwaltungsstandorte Mitte

2019 - 2022

❖ Insgesamt	1.950.250 €
2019	190.300 €
2020	591.400 €
2021	584.700 €
2022	584.150 €

Ziele

- ❖ Fertigstellung der Entwurfsplanungen 2018
- ❖ Projektvorstellung / Baubeschluss I. Quartal 2019
- ❖ Umbau Rathauspassage III./IV. Quartal 2019
- ❖ Erste Umzüge Ende 2019



40 Amt für Bildung, Jugend und Sport

Instandsetzung von Sanitärbereichen in Kindertagesstätten

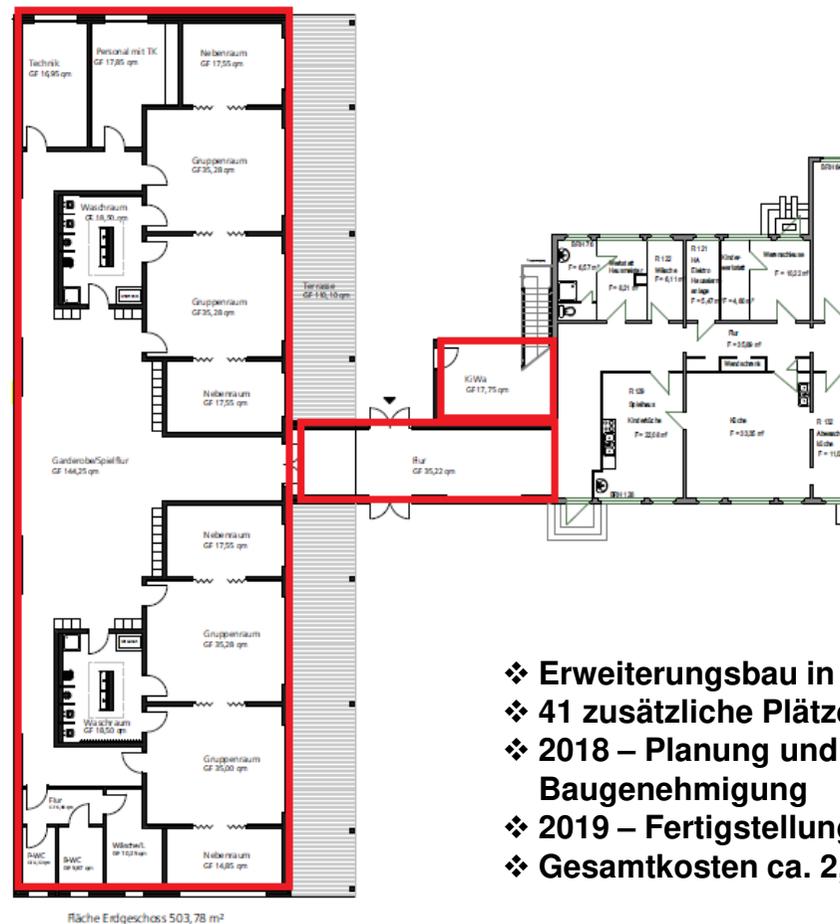
ab 2019 jährlich 200.000 € für Kinder- und Erzieher- WC's



- ❖ Arche Noah – 3 Personal-WC's
- ❖ Pustoblume – 1 Hortbereiche und 2 Personal-WC's
- ❖ Haus der fröhlichen Kinder – 1 Sanitärbereich

40 Amt für Bildung, Jugend und Sport

Erweiterung der Kita Spielhaus



- ❖ Erweiterungsbau in Modulbauweise ca. 500 m²
- ❖ 41 zusätzliche Plätze
- ❖ 2018 – Planung und Einreichung Baugenehmigung
- ❖ 2019 – Fertigstellung 31.07.2019
- ❖ Gesamtkosten ca. 2,5 Mio. Euro

40 Amt für Bildung, Jugend und Sport

Westendstadion – Erweiterung Funktionsgebäude



- ❖ Ausschreibung der Planungsleistungen IV. Quartal 2018
- ❖ 120.000 € aus Vorjahren
- ❖ 30.000 € Planansatz 2019

40 Amt für Bildung, Jugend und Sport

Grundschule Bruno- H.- Bürgel – Teilprojekt „Fenster“

- ❖ Kostenberechnung : 1,3 Mio. EUR
- ❖ Erwartete Fördermittel: 1.008.390,63 EUR



- ❖ Erneuerung der Fenster
- ❖ hofseitig Sonnenschutzanlagen
- ❖ straßenseitig Sonnenschutzverglasung



- ❖ Erneuerung Parkettboden
- ❖ Prallschutz
- ❖ Fenstererneuerung mit Blendschutz

2017- 2019

- ❖ Jährlich 100.000 € für Instandhaltung

2020 - 2021

- ❖ Jährlich 10.000 € für Instandhaltung

2018 - 2022

- ❖ Anpassung des Raumkonzeptes (Schule und Hort)
- ❖ Komplettisanierung unter Berücksichtigung von Brandschutz, Barrierefreiheit und Energieeffizienz
- ❖ Anpassung der Freianlagen
- ❖ 2.310.100 €
 - 40: 1.485.100 €
 - 61: 825.000 €
- ❖ Architektenleistungen sind vergeben

40 Amt für Bildung, Jugend und Sport 61 Amt für Stadtentwicklung (Städtebauförderung)

Bruno- H.- Bürgel- Schule - Komplettisanierung



40 Amt für Bildung, Jugend und Sport 61 Amt für Stadtentwicklung

Waldsportanlage

Veranschlagte Projektkosten

4.010.736 € Außenanlagen
3.276.400 € Zuschuss
Bund/Land Stadtumbau Ost
734.330 € Eigenmittel
1.826.500 € Gebäude
1.461.200 € Zuschuss
Bund/Land Stadtumbau Ost
365.300 € Eigenmittel



Ablauf

Vorbereitende Planung seit 2016
Baubeginn September 2018 mit Funktionsgebäude und 1.BA Außenanlagen,
bisher beauftragt sind Leistungen in Höhe von 1,7 Mio €
Fertigstellung voraussichtlich Frühjahr 2020



61 Stadtentwicklungsamt

Borsighalle

2018 (FA 2017)

❖ 533.105,00 € 1. BA Sanierung Oberlicht, Tragwerk (Stahlbau) und 1.BA Stützwand (177.706,67 € Eigenanteil)

2019 (FA 2018)

❖ 60.453,00 € 2. BA Stützwand (20.151,00 € Eigenanteil)

2019 / 2020 (FA 2019 / 2020)

❖ 1,4 Mio. € Korrosionsschutz, Dacheindeckung mit Oberlicht, Westgiebel, Nordwand, Restarbeiten (567 T€ Eigenanteil)

❖ Fördermittelantragstellung bis 31.10.2018



67 Bauhof

Ersatzneubau Streugutlager



2018

- ❖ Bedarfsplanung
- ❖ Vergabe Architektenleistung
- ❖ Erarbeitung Vorplanung

2019

- ❖ weiterführende Planungen
- ❖ Baubeschluss und Mittelplanung für Haushalt 2020

2020

- ❖ Errichtung der neuen Halle
 - Baubeginn unmittelbar nach Winterperiode (altes Streugut aufgebraucht)
 - Fertigstellung vor Winterperiode (Einlagerung neues Streugut)

83 Zoo

Urwaldhaus - große Pyramide

Instandsetzung der Gebäudehülle und energetische Verbesserungen

2019 Bauteil große Pyramide – 160.000 € + EÜ aus Vorjahr, Kosten mit Planung 220T€



Bisher:

Bauteil Verbinder 2017/18, Kosten 52,8T€

Bauteil kleine Pyramide 2018, Kosten 147,4T€

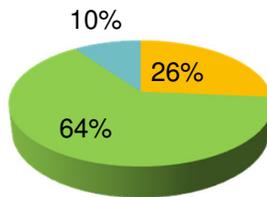
Budgetübergreifende Betreuung von 90 Gebäuden und Plätzen mit ca. 95.000 m² BGF, ca. 17,5 ha Frei- und 12,6 ha Sportflächen



Betreuung von 100 Miet-
und Pachtverträgen

Bewirtschaftungsbudget
2.950.000,00 €

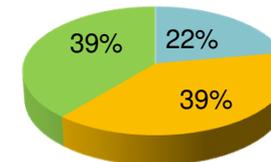
- Gebäudereinigung
- Energie, Wasser
- Sonstiges (z. B. Müll, Schornsteinfeger)



Bei Kitas und Schulen beträgt der Anteil der Gebäudereinigung ca. 45 % !!!

Bauunterhaltungsbudget
3.570.000,00 €

- Wartung
- Reparaturen/ Havarien
- geplante Baumaßnahmen (Aufwand)



ca. 350 zu betreuende Wartungsverträge

Ende der Präsentation

- Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Ihr Interesse