

Amt: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

## Vergabevorschlag für Bauleistungen nach VOB

Baumaßnahme : **Kita Spielhaus, Erweiterungsbau in Modulbauweise**  
Art der Leistung: **Planung und Ausführungsleistung**

### 1. Angebote gemäß § 3 VOB/A

Öffentliche Ausschreibung

Beschränkte Ausschreibung  
(Begründung siehe Rückseite)

Freihändige Vergabe  
(Begründung siehe Rückseite)

Lfd. Nr.	Firma	Angebotssumme Euro	nach rechn. Prüfung Euro
1	<b>G. Ungrund GmbH, 48485 Neuenkirchen</b>	-	-
2	<b>Kleusberg GmbH &amp; Co. KG, 22525 Hamburg</b>	<b>2.289.560,00</b>	<b>2.289.560,00</b>
3	<b>KB Container GmbH, Schlüsselfeld</b>	-	-
4			
5	Kostenschätzung	1.529.000,00 €	

Anzahl der aufgeforderten Firmen: entfällt. Verdingungsniederschrift vom 04.09.2018 liegt an.

Ablauf der Zuschlagsfrist: **18.11.2018, 23:59 Uhr**

### 2. Vergabevorschlag

Nach Prüfung und Wertung der Angebote entsprechend § 16 VOB/A soll der Auftrag vergeben werden an:

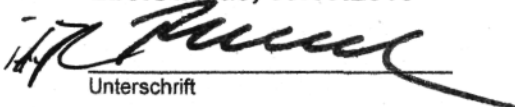
Firma: <b>Kleusberg GmbH &amp; Co. KG, Hamburg</b>	Auftragssumme Euro <b>2.289.560,00</b>
---	---

Begründung: siehe nächste Seite

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen unter dem zur Verfügung und sind noch nicht freigegeben

Untersachkonto  
09611.40077 ( inkl.NachtragsHH2017/2018-  
BV/0738/2018)

**Eberswalde, 13.09.2018**


  
Unterschrift

Entscheidung am:  
Einverstanden

  
Unterschrift

3. Zustimmung Hauptausschuss am:

4. Prüfungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes:

GEPRÜFT / GESEHEN  
  
17. SEP. 2018  
Stadt Eberswalde  
Rechnungsprüfungsamt

Seite 1 von 3

Begründung zu Punkt 1:

Fortsetzung der Begründung zu Punkt 2:

Am 03.08.2018 wurden die Ausschreibungsunterlagen auf dem Vergabemarktplatz veröffentlicht.

Zum Submissionstermin den 04.09.2018, 13 Uhr lagen 3 Angebote vor.

### 1. Wertungsstufe Formale Prüfung

Die Angebote der Bieter 1 und Bieter 3 wurden von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Grund hierfür ist die Nichteinhaltung der gestellten Bedingungen der Vergabeunterlagen (Vgl. Anlage 1 „Vergabeinformation der Stadt Eberswalde“, S. 7 Kapitel 4.2. „Bestandteile der Gesamtbewertung“) in der eine Konzeption hinsichtlich der Kommunikation und der Bauablaufplanung gefordert wurde.

Die Formale Prüfung des Bieters 2 „Kleusberg GmbH & Co.KG“ wurde durchgeführt. Das Unternehmen ist Präqualifiziert. Die Fachlich- und rechnerische Richtigkeit des Angebotes liegt vor.

### 2. Wertungsstufe Eignungsprüfung

Der Bieter verfügt über spezielle und objektbezogene Sachkenntnisse um die Leistung fachgerecht auszuführen. Die angegebenen Referenzen sind vergleichbar. Auf Nachfrage bei der Referenz „Neubau Kita Halstenbek“ der Gemeinde Halstenbek, Frau Petra de Haan am 7.09.2018 konnte die Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit, Fachkunde des Bieters 2 bestätigt werden.

Es wurden nachfolgende Unterlagen von dem Bieter nachgefordert:

- Nachweis der Haftpflichtversicherung
- Nachweis über die Qualifizierung gemäß DIN ISO 9001
- Bescheinigung Soka Bau
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt

Die fehlenden Unterlagen sind vom Bieter fristgerecht nachgereicht worden.

Im Wertungsverfahren der monetären und nicht monetären Faktoren erhielt der Bieter 2 82 Punkte von insgesamt 100 möglichen Punkten.

### 3. Wertungsstufe Prüfung der Angemessenheit der Angebotspreise

Der Angebotspreis ist dem derzeitigen Preisniveau für eine Komplettleistung in Modulbauweise angemessen. Es wurden alle relevanten Angaben, hinsichtlich der Produkt/Herstellerangaben angegeben, um die technischen Anforderungen bewerten zu können. Die ausgeschriebenen Qualitätsstandards sind somit gewährleistet. Hinsichtlich der fristgerechten Durchführung der Baumaßnahme wurde ein plausibler Bauablaufplan eingereicht. Der abgegebene Pauschalpreis wurde geprüft und ist nachvollziehbar. Die Aufklärung von Leistungsunterschieden konnten durch ein Aufklärungsgespräch mit dem Bieter am 12.09.2018 beseitigt werden. (vgl. Anlage Telefonvermerk Frau Klimaschewski Stadt Eberswalde und Frau Zimdars Kleusberg GmbH & Co.KG)

Die Leistungen werden mit Beteiligungen von Nachunternehmern erbracht. Der Anteil der Nachunternehmerleistungen beträgt 1.969.342,20€ für nachfolgende Gewerke: Dächer, Starkstromanlagen, Fernmelde Anlagen, Abwasser,- Wärme,- Versorgungs,- und Lufttechnischeanlagen, Innentüren, Decken, Fliesenarbeiten, Deckenbeläge / Bodenbelag.

#### 4. Wertungsstufe Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes

Das wirtschaftlichste Angebot gab die Firma „Kleusberg GmbH&Co.KG“ ab.

Im Wertungsverfahren der monetären und nicht monetären Faktoren gemäß den Bedingungen des Vergabeverfahrens erhält der Bieter 2, 82 Punkte von insgesamt 100 möglichen Punkten.

Die Kostenschätzung der Gesamtvergabe wurde mit 1.529.000,00 EUR veranschlagt. Das wirtschaftlichste Angebot des Bieters 2, übersteigt die Kostenschätzung um 49,74%/ 760.560,00€. Begründet werden kann die außerordentliche Preissteigerung zum einen durch den eng bemessenen zeitlich Projektdurchführungszeitraum, Fertigstellung zum 31.07.2019, bedingt durch das Förderprogramm und der aktuellen Marktentwicklung im Baugewerbe.

Die Firma „Kleusberg GmbH & Co.KG, 22510 Hamburg“ soll den Zuschlag für das Los Planungs- und Ausführungsleistung in Modulbauweise erhalten.