

Kita Spielhaus

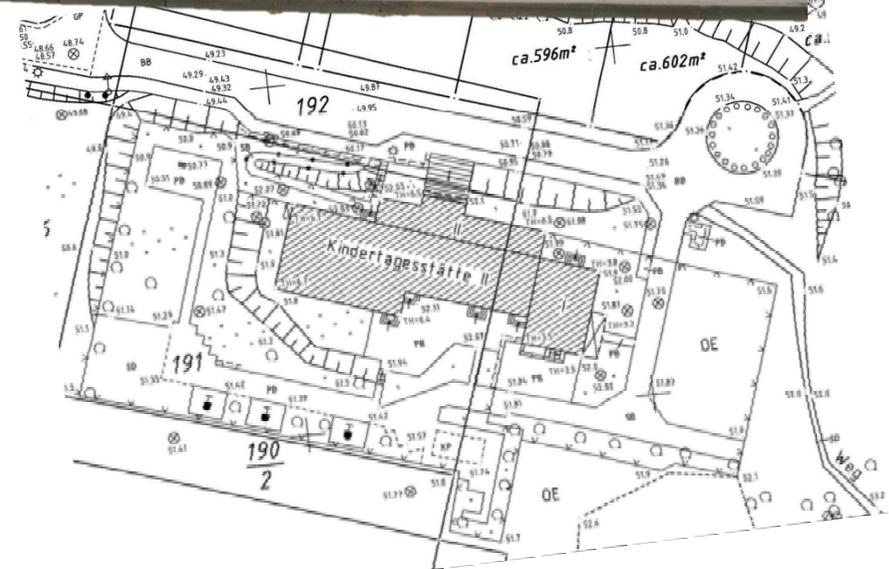
Erweiterungsbau in Modulbauweise

Gliederung

1. Einleitung
2. Zielsetzung
3. Grundlagenermittlung/ Vorplanung
 - 3.1. Problemstellung
 - 3.2. Konzeption des Vergabeverfahrens
 - 3.3. Bauvarianten
 - 3.4. Kostenschätzung
 - 3.5. Terminplan
 - 3.6. Aktueller Planungsstand
4. Fazit

1. Einleitung

- Gebäude :
Kita Spielhaus , Tornower Straße
62, 16225 Eberswalde
- Baujahr : 1990
- Nutzung: Kindertagesstätte Betreuung von
Kinder im Alter von 0-6 Jahre
- Einzugsgebiet: Ostend, Sommerfelde und
Tornow
- Kapazität 123 Kinder (Krippe, Kindergarten
und Hort)



Problemstellung



- **Befristete Betriebserlaubnis für 135 Kinder zum 1.1.2020**
- **Erhöhter Zuzug von Familien im Einzugsgebiet wie z.B. Ostender Höhen, Barnimerhöhen)**



**Dringend notwendige
Kapazitätserweiterung**

Beantragung beim LK 19.09.2017

Beschlussantrag für die 27. Sitzung
des Jugendhilfeausschusses am
8.11.2017
„Prioritätenliste Schaffung von
Plätzen gemäß
Kindertagesstättenbedarfsplanung“

Stadt Eberswalde als Nachrücker
stehen ca. 760.000€ zur
Verfügung

Fortsetzung →



Votum des LK an die
ILB 01.12.2017

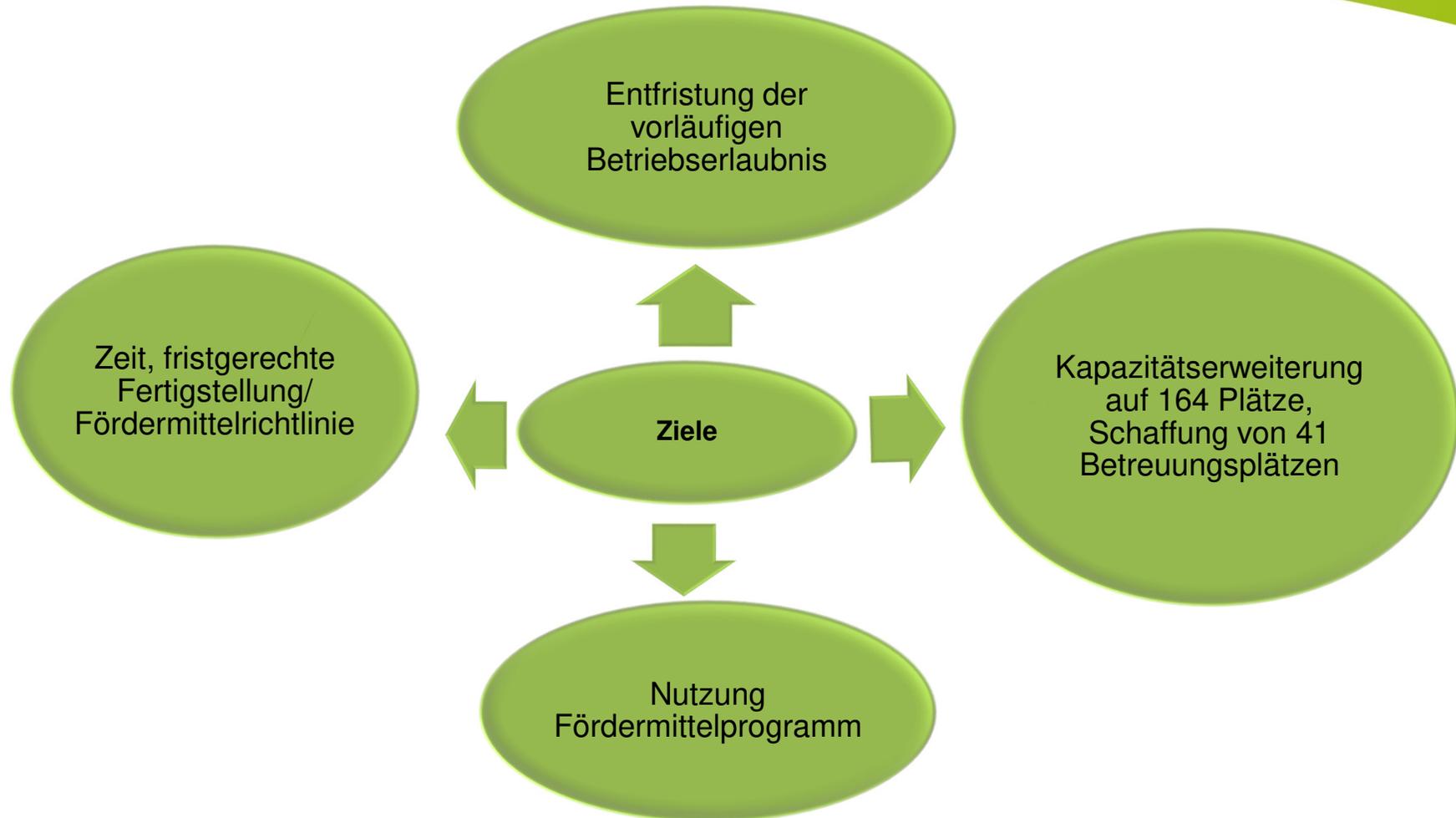


Antragseingangsbestätigung
bei der ILB 28.02.2018
Zuwendungsbescheid steht
noch aus



Förderfähige
Leistungen müssen bis
31.07.2019
durchgeführt sein,
nachweislich via
Abnahme der Leistung

2. Zielsetzung



3. Grundlagenermittlung

3.1. Problemstellung

Budget

- Fördermittel i.H.v. ca. 760.000 € mit dem vorläufigen Beschluss von Dez.17
- Fördermittelbedingung: Baufertigstellung zum 31.07.2019

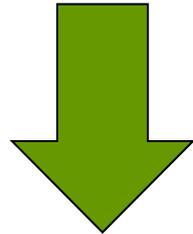
Bauzeit

- Verkürzte Planungs- und Bauzeit
- Effektiver Realisierungszeitraum von weniger als 1,5 Jahre

3. Grundlagenermittlung

3.1. Problemstellung

Fristüberschreitung bei EU-Vergabe der Planung, Planungsprozess, Ausschreibung und Bauphase



**Zielerreichung durch
Abweichung des
Regelverfahrens**

**Lösung : TU*- Vergabe inkl. Planung
Totalunternehmer = Planungs- und Ausführung
von Werkleistungen aus einer Hand**

3. Grundlagenermittlung

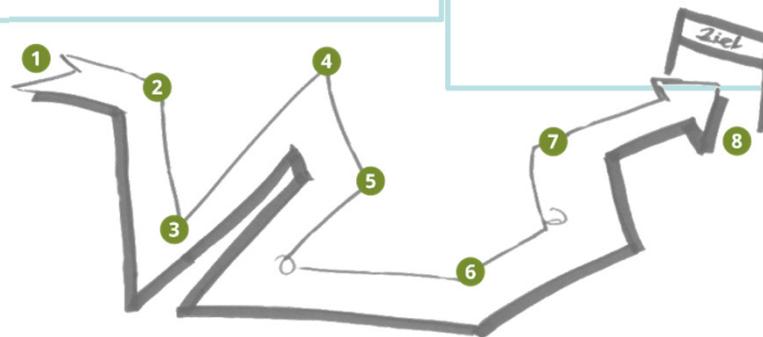
3.2. Konzeption der Vergabe

Vorplanung Grundlagenermittlung Planer

Variantenuntersuchung
Grundrissdarstellung
Funktionale
Leistungsbeschreibung
Mitwirkung bei der Vergabe
Abnahme

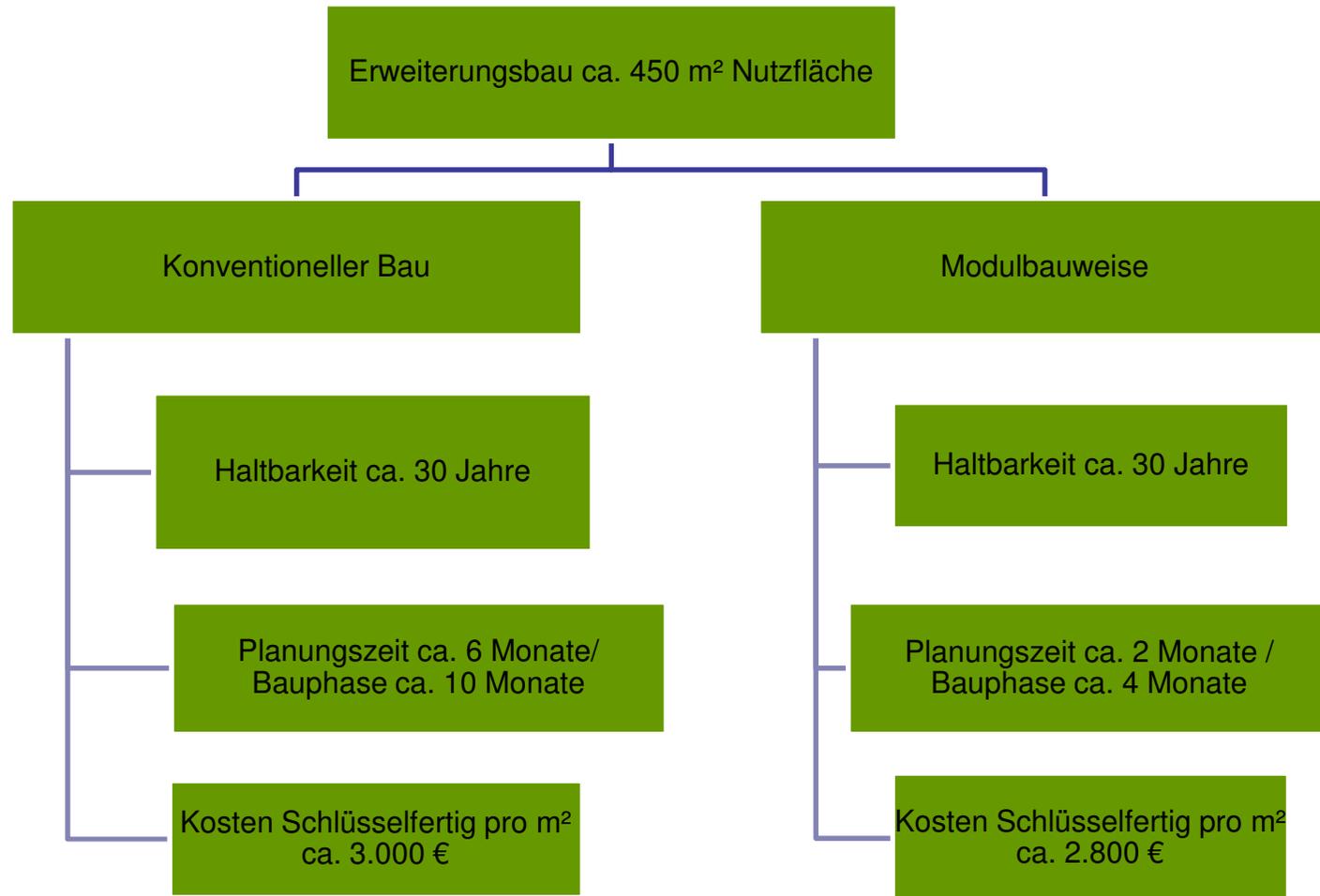
Vergabe TU

Entwurfsplanung /-
Genehmigungsplanung
Ausführung der
Werkleistung inkl.
Bauüberwachung



3. Grundlagenermittlung

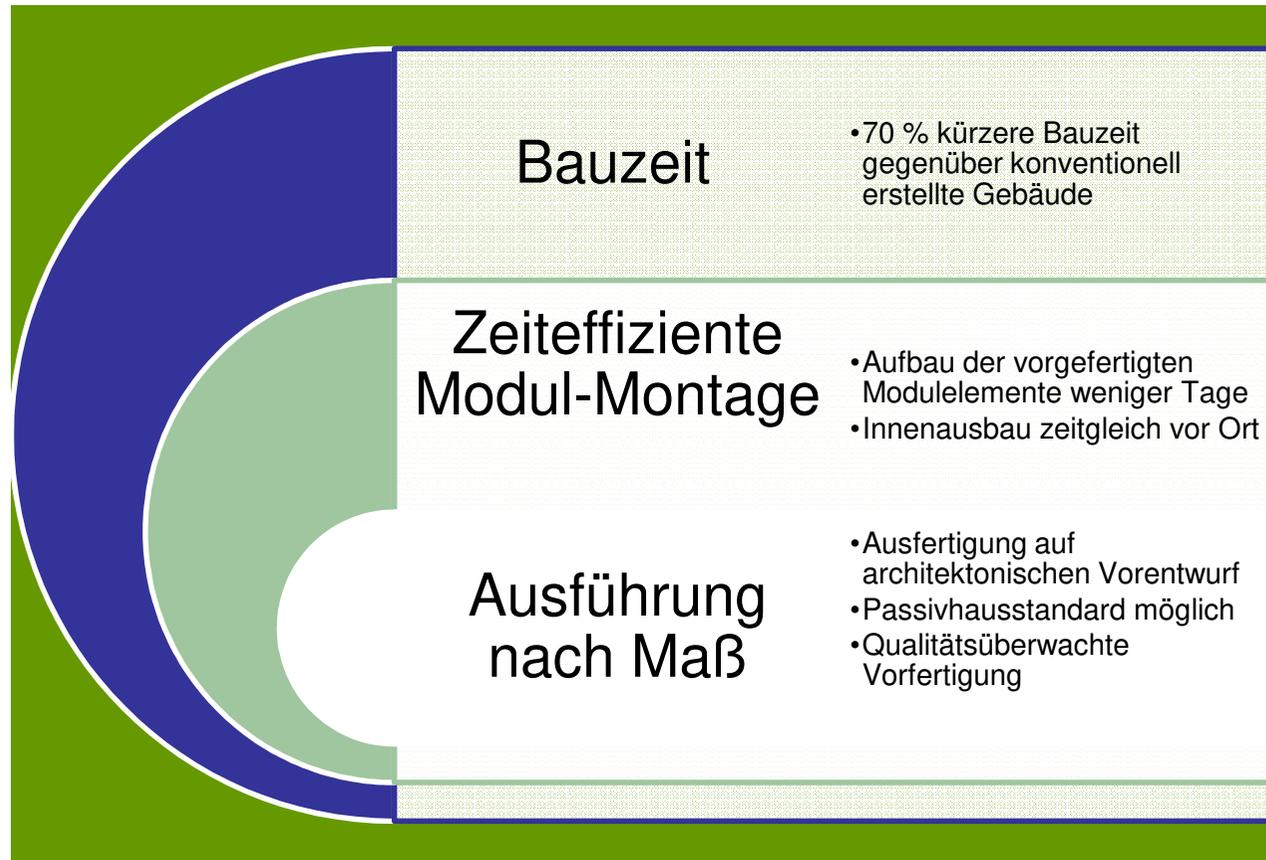
3.3. Bauvarianten/ Vorplanung



3. Grundlagenermittlung

3.3. Bauvarianten/ Vorplanung

Vorteile der Modulbauweise hinsichtlich der Problemstellung



3. Grundlagenermittlung

3.3. Bauvarianten/ Vorplanung



Quelle: „[Kleuseberg, Modulares Bauen](https://www.kleusberg.de/modulares-bauen/bildung/kindergaerten-tagesstaetten/index.html)“
<https://www.kleusberg.de/modulares-bauen/bildung/kindergaerten-tagesstaetten/index.html>
vom 17.05.2018

3. Grundlagenermittlung

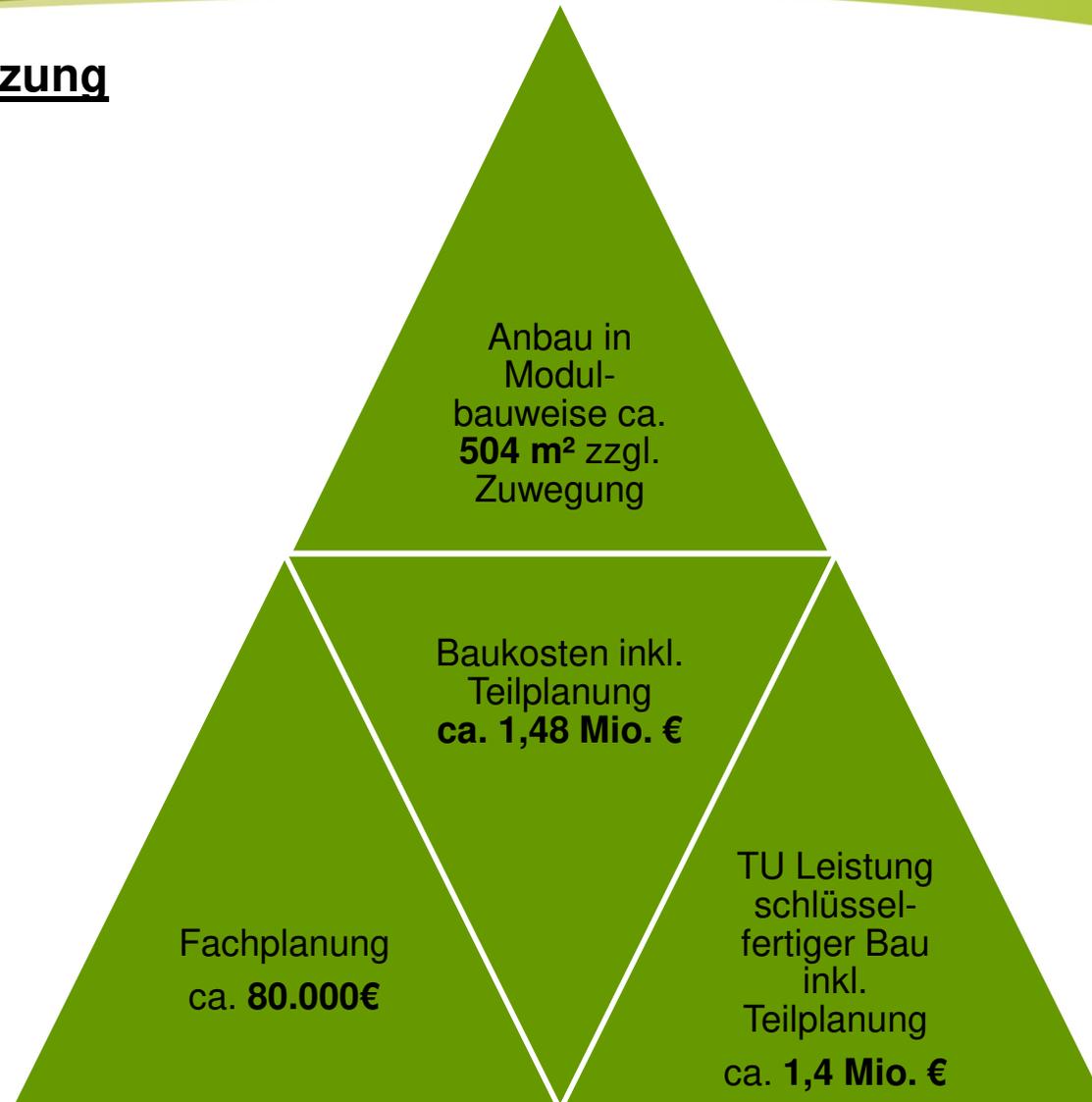
3.3. Bauvarianten/ Vorplanung



Quelle: „Kleuseberg, Modulares Bauen“
<https://www.kleusberg.de/modulares-bauen/bildung/kindergaerten-tagesstaetten/index.html>
vom 17.05.2018

3. Grundlagenermittlung

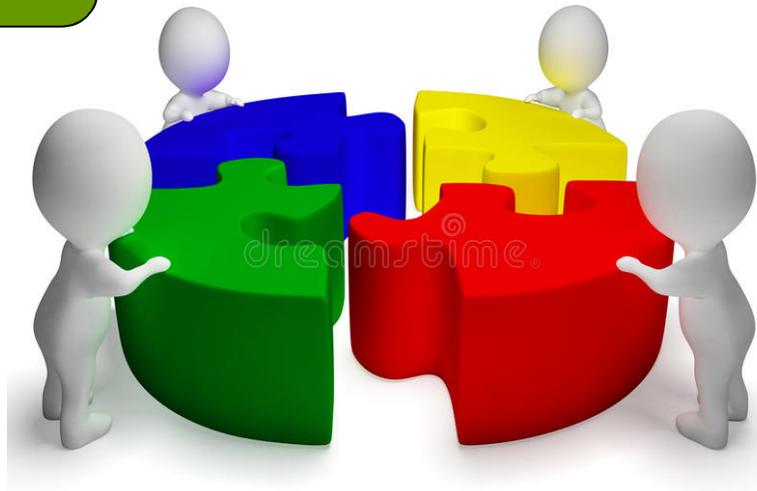
3.4. Kostenschätzung



4. Fazit

**Zielerreichung →
Zusammenarbeit der
Ämter**

**Offenheit für
alternative
Lösungsansätze**



**Zeitersparnis durch
abweichende Handlungen
von internen Prozessen**

Und wie geht es weiter...?

• Aktuell

Information über
Verfahren in der
heutigen ABPU Sitzung
→ Baubeschluss

Erarbeitung der
funktionalen
Leistungsbeschreibung

Ausschreibung und
Vergabe der TU Leistung

• 2018

- Vergabe der Leistung
an einen TU

-
Baugenehmigungsverfah
ren Dez.2018

• 2019

Januar/ Februar 2019
Informationsveranstaltung
zum aktuellen
Projektstand

März 2019 –
Grundsteinlegung

Mai 2019 Richtfest

Juli 2019 Fertigstellung