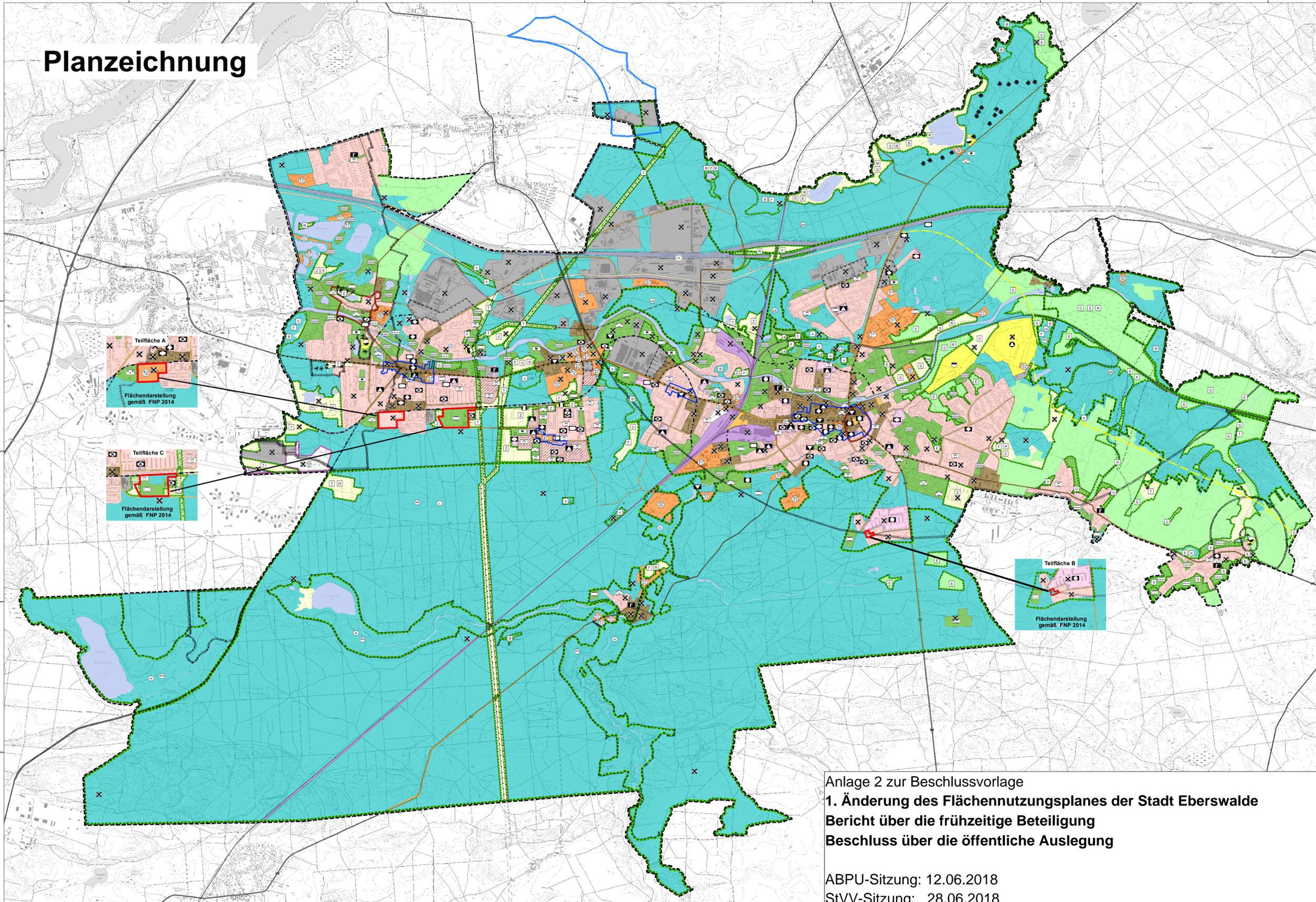


# Flächennutzungsplan Stadt Eberswalde - 1. Änderung

## Planzeichnung



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- |                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| <b>Flächennutzung</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbaufläche</li> <li>Gemischte Baufläche</li> <li>Gewerbliche Baufläche</li> <li>Sonderbaufläche</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsfläche (Hauptnetz)</li> <li>Straßenverkehrsfläche (Planung)</li> <li>Wasserfläche</li> <li>Fläche für Landwirtschaft</li> <li>Fläche für Wald</li> </ul>  |
| <b>Grünfläche/ -anlage</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünfläche</li> <li>Parkanlage</li> <li>naturnahe Parkanlage</li> <li>Dauerkleingarten</li> <li>Hausgarten/ Kleinwiese</li> <li>Sportplatz</li> <li>Spielplatz</li> <li>Friedhof</li> </ul>  | <b>Naturschutzfläche</b>  |
|                            |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Schutzgebiet</li> <li>Biosphärenreservat</li> <li>Naturpark</li> <li>FFH - Gebiet</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Flächennaturdenkmal</li> <li>Geschützter Landschaftsbestandteil</li> </ul>                  |
|                            |   | <b>Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>   |
|                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung SPE - Fläche</li> <li>Aufwaldung</li> <li>Bruch-/Auwald</li> <li>Extensive Grünlandnutzung</li> <li>Hochstaudenfur (feucht)</li> <li>Feuchtgrünland</li> <li>Heide</li> <li>Gewässerrenaturierung</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>sonstige SPE-Fläche</li> <li>Moor</li> <li>Ortsrandeingerünung</li> <li>Röhricht</li> <li>Streuobstwiese</li> <li>Trocken-/Magerrasen</li> <li>Renaturierung belasteter Standorte</li> <li>Sukzession</li> </ul>                                   |
|                            | <b>Gemeinbedarfeinrichtung</b>  | <b>Sonderbaufläche</b>  |
|                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für Gemeinbedarf</li> <li>öffentliche Verwaltung</li> <li>Schule</li> <li>Kirche</li> <li>sonstige soziale Einrichtung</li> <li>Jugendeinrichtung</li> <li>Kindertagesstätte</li> <li>Altenwohnheim</li> <li>kulturelle Einrichtung</li> <li>Einrichtung für Sport</li> <li>Feuerwehr</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>SO Erneuerbare Energien</li> <li>SO Großflächiger Einzelhandel</li> <li>SO Festplatz</li> <li>SO Klinik</li> <li>SO Soziales Leben</li> <li>SO Tourismus</li> <li>SO Wissenschaft/Forschung</li> <li>SO Wochenendhäuser</li> <li>SO Zoo</li> </ul> |
|                            | <b>Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen</b>   | <b>nachrichtliche Übernahme</b>   |
|                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ver- und Entsorgungsanlage</li> <li>oberirdische Leitung</li> <li>unterirdische Leitung</li> <li>Elektrizität</li> <li>Fernwärme</li> <li>Wasser</li> <li>Abwasser</li> <li>Abfall</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Denkmalschutzbereich</li> <li>Trinkwasserschutzzone</li> <li>Stadumbau</li> <li>Umstrukturierungsgebiet</li> <li>zentraler Versorgungsbereich</li> <li>Bahnanlage</li> <li>Bundeswasserstrasse</li> <li>Fläche für Luftverkehr</li> </ul>          |
|                            | <b>sonstige Planzeichen</b>   | <b>nachrichtlicher Vermerk</b>  |
|                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Geltungsbereich/ Gemarkungsgrenze</li> <li>Geltungsbereich 1. Änderung des Flächennutzungsplanes</li> <li>Freihaltestrasse</li> <li>stark emittierende Straßenabschnitte</li> <li>Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen und für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes</li> <li>Binnenhafen</li> <li>Verkehrslandeplatz</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Eignungsgebiet Windenergieanlagen</li> <li>B 167 OU Nordtangente</li> <li>B 167 OU Osttangente</li> </ul>  |
|                            |   | <b>Kennzeichnung</b>  |
|                            |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind</li> </ul>   |

Anlage 2 zur Beschlussvorlage  
**1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eberswalde**  
**Bericht über die frühzeitige Beteiligung**  
**Beschluss über die öffentliche Auslegung**

ABPU-Sitzung: 12.06.2018  
 StVV-Sitzung: 28.06.2018

Stadt Eberswalde		Stadtentwicklungsamt	
Flächennutzungsplan Stadt Eberswalde - 1. Änderung			
Planungsstand:	Entwurf: 09. Mai 2018	Zeichnung:	Petra Fritze
Bearbeitung:	Stadtentwicklungsamt		
Plangrundlage:	Digitale Topografische Karte (DTK 10) DTK 10: © Geobasis-DE/LGB 2014		
0 500 1.000 2.000 3.000 Meter			N 1:15.000