

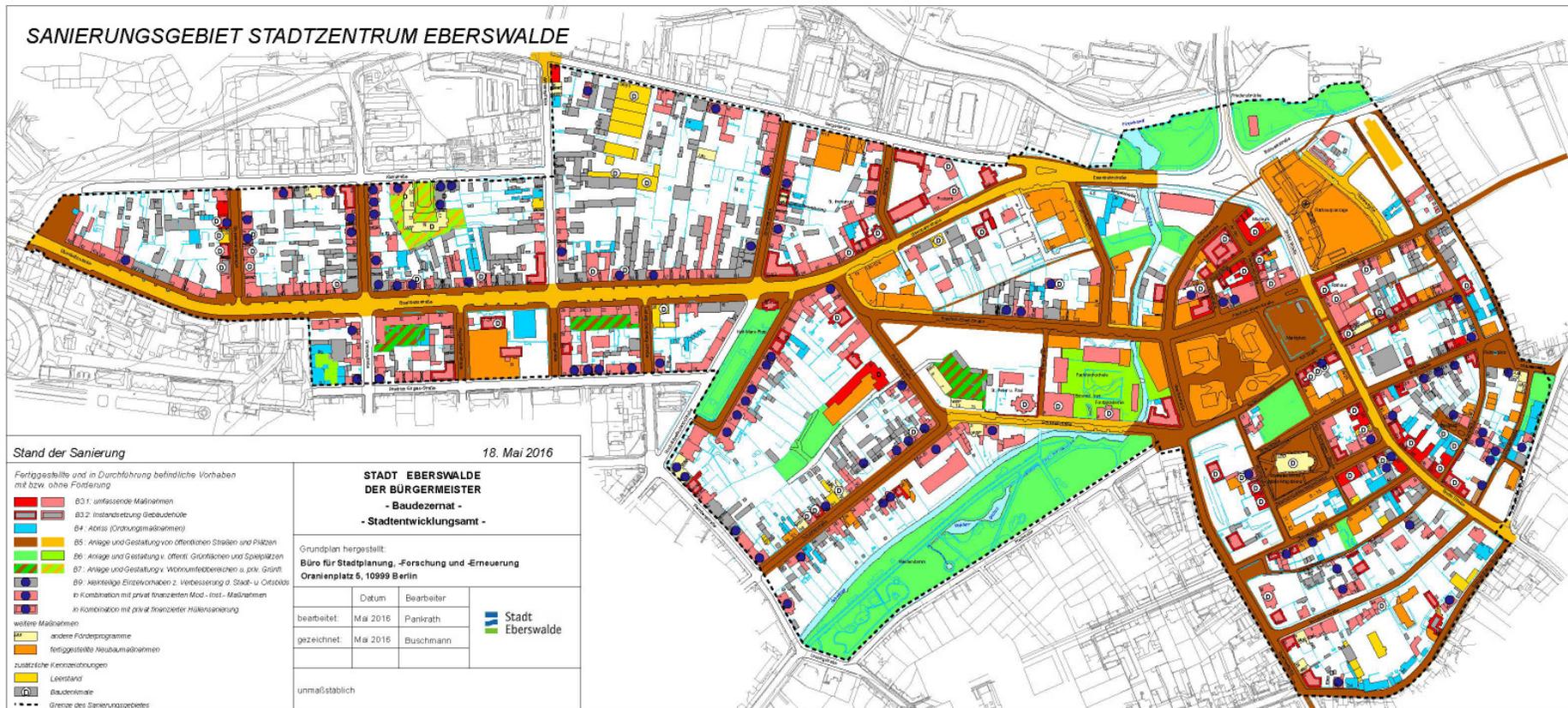
Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Eberswalde“

Information zum Stand / Abschluss Erhebung Ausgleichsbeträge

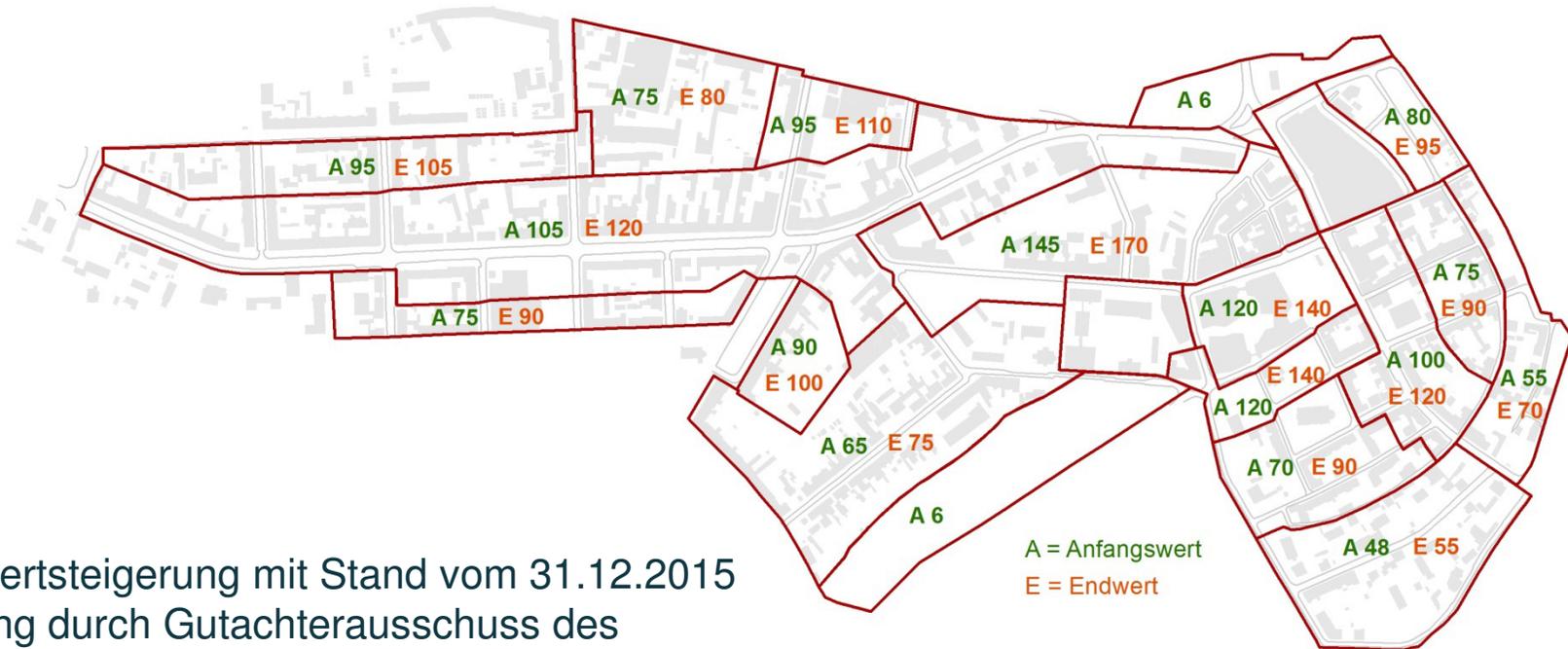
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt
am 06. März 2018



Was wurde bis zur Aufhebung der Sanierungssatzung erreicht?



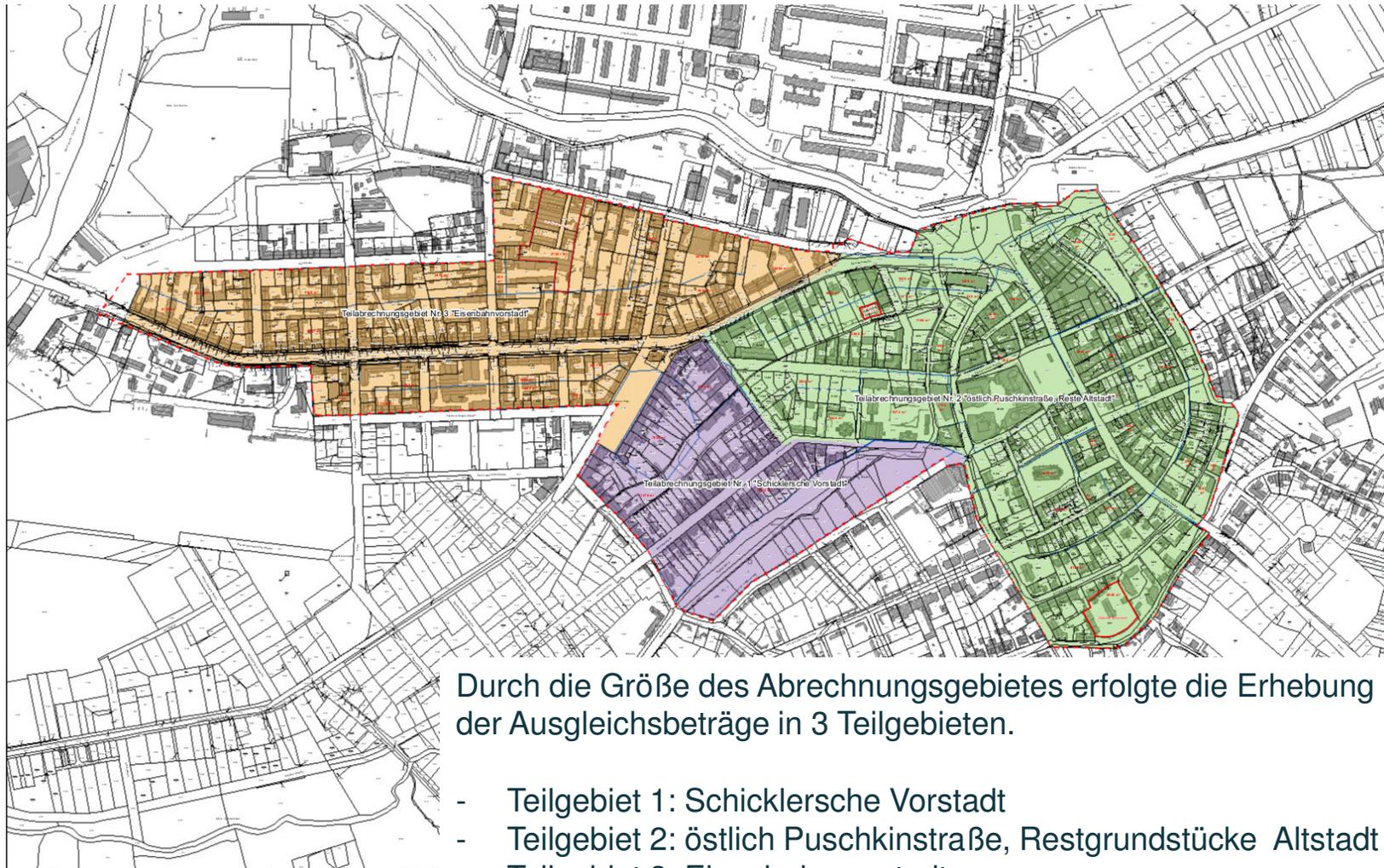
Bodenrichtwertsteigerung



Bodenrichtwertkarte des
Gutachterausschusses

- Bodenwertsteigerung mit Stand vom 31.12.2015
- Ermittlung durch Gutachterausschuss des Landkreises Barnim
- Attraktivitätssteigerung durch Einsatz von privaten und öffentlichen Mitteln
- Umfassende Sanierungsmaßnahmen -> Erhöhung der Wertsteigerung von 5 € bis 25 €

Einteilung der Abrechnungsgebiete



Durch die Größe des Abrechnungsgebietes erfolgte die Erhebung der Ausgleichsbeträge in 3 Teilgebieten.

- Teilgebiet 1: Schicklersche Vorstadt
- Teilgebiet 2: östlich Puschkinstraße, Restgrundstücke Altstadt
- Teilgebiet 3: Eisenbahnvorstadt

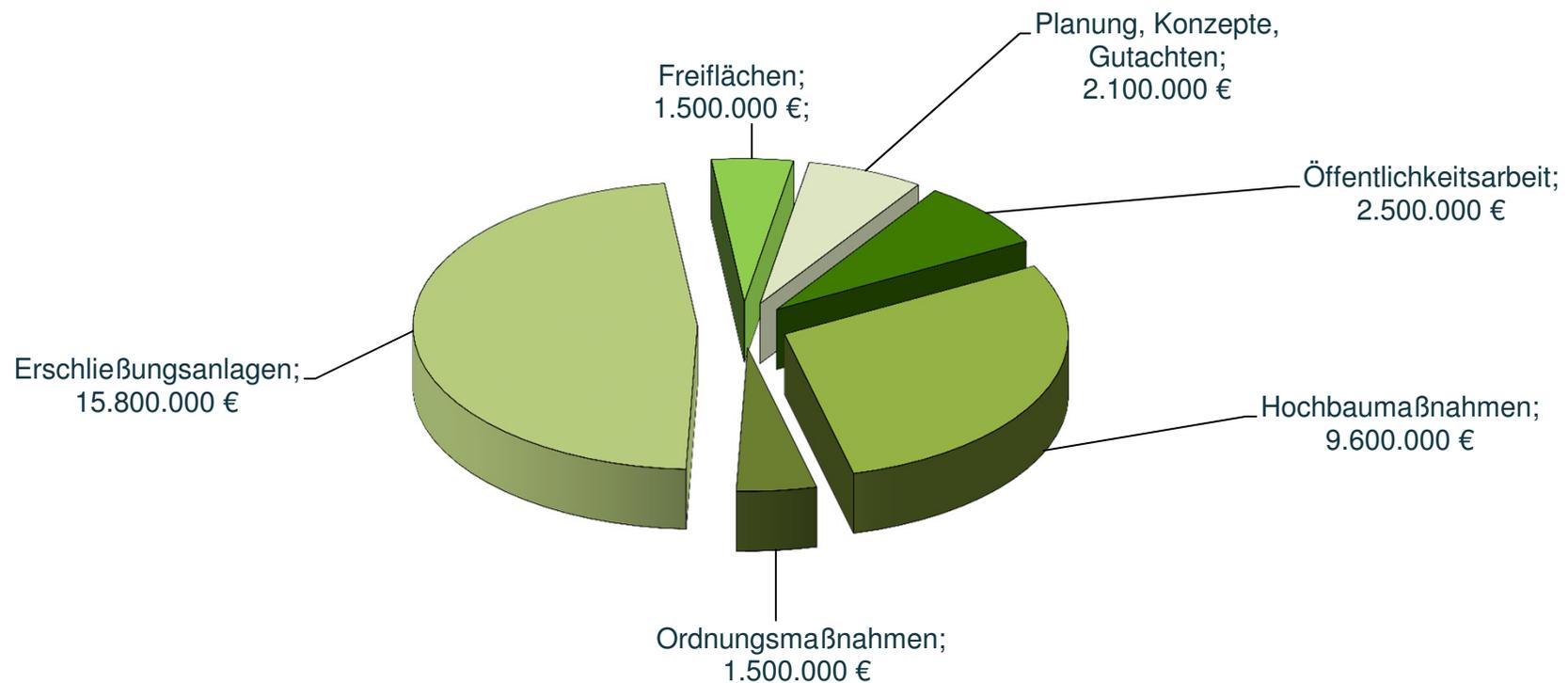
Aufhebung der Sanierungssatzung 2016

	2016				2017				2018			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Aufhebung der Sanierungssatzung	28. April StVV, 18. Mail Veröffentlichung Amtsblatt											
Erstellung der Gutachten												
Anhörung / Bescheide Teilgebiet Nr. 1												
Anhörung / Bescheide Teilgebiet Nr. 2												
Anhörung / Bescheide Teilgebiet Nr. 3												
Widersprüche, Ratenzahlungen, Klagen												

- mit Bekanntmachung im Amtsblatt am 18.05.2016 -> Aufhebung Sanierungssatzung rechtsverbindlich
- Erstellung Gutachten
- Einteilung in 3 Teilgebiete, ca. 123 Grundstücke noch von der Erhebung des Ausgleichsbetrages betroffen
- Anhörungen, Bescheide, Widersprüche, Ratenzahlungen, Klageverfahren
- Widerspruchsverfahren Stand Februar 2018: 3
- Klageverfahren: 4

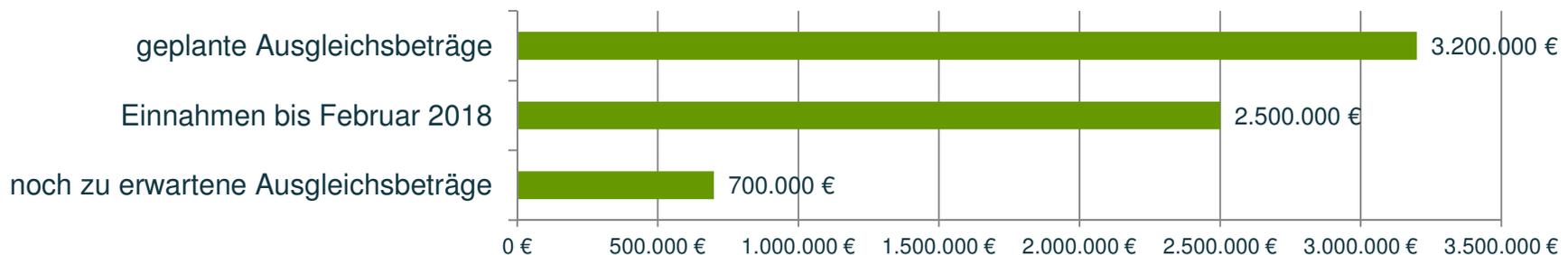
Stadtsanierung - Umgesetzte Maßnahmen

- Ausgaben Sanierung 1991-2016: 33 Millionen €



Finanzielle Dimension der Ausgleichsbeträge

- Geplante Einnahmen Stand 2017
3,2 Millionen €
(das entspricht etwa 9,69 % der Gesamtausgaben in Höhe von rund 33 Mio. €)
- Einnahmen bis Februar 2018
ca. 2,5 Millionen €
(das entspricht rund 78 % der geplanten Einnahmen)



Abschließende Verfahrensschritte



Fazit

- Verfahren umfassend mit Beteiligten vorbereitet
- sehr gute Resonanz bei vorzeitiger Ablöse
- gute Akzeptanz des Bescheidverfahrens
- Mitwirkung der Grundstückseigentümer an der Finanzierung der Eberswalder Stadtsanierung ist beachtlich
- alle Grundstücke aus dem Sanierungsgebiet entlassen -> Löschung Grundbuch vollzogen, volle Verfügbarkeit der Grundstücke (keine Einschränkungen aus Sanierungsrecht)

Danke für Ihre Aufmerksamkeit !



Natürlich Eberswalde!