

**STADT EBERSWALDE**  
**Der Bürgermeister**



DB/Vorlage Nr. **BV/0670/2018**

Datum: 12.03.2018

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
61 - Stadtentwicklungsamt

**Betrifft: Vergabe Rahmenvertrag Stadtumbaumanagement**

---

**Beratungsfolge:**

Hauptausschuss	19.04.2018	Entscheidung
----------------	------------	--------------

**Beschlussvorschlag:**

Die Leistung Stadtumbaumanagement für die Stadt Eberswalde über einen Zeitraum von 4 Jahren (Mai 2018-April 2022) mit einem Honorarrahmen von 160.000 € wird an das Büro EBP Deutschland GmbH vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Büro EBP Deutschland einen entsprechenden Rahmenvertrag abzuschließen.

Boginski  
Bürgermeister

**Anlage**

Vergabevermerk

<b>Fin. Auswirkungen:</b> Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
<b>a) Ergebnishaushalt:</b>					
2018	Aufwand	51.12	543100	125.500,00	40.000,00
2019	Aufwand	51.12	543100	125.500,00	40.000,00
2020	Aufwand	51.12	543100	100.500,00	40.000,00
2021	Aufwand	51.12	543100	75.500,00	40.000,00
<b>b) Finanzhaushalt:</b> (für Investitionen Maßnahmennummer: )					
2018	Auszahlung	51.12	743100	125.500,00	40.000,00
2019	Auszahlung	51.12	743100	125.500,00	40.000,00
2020	Auszahlung	51.12	743100	100.500,00	40.000,00
2021	Auszahlung	51.12	743100	75.500,00	40.000,00
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input type="checkbox"/>					
Erläuterung:					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

**Sachverhaltsdarstellung:**

Mit der Aufnahme der Stadt Eberswalde in das Programm Stadtumbau III soll auch das Stadtumbaumanagement für die nächsten 4 Jahre neu vergeben werden.

Das Stadtumbaumanagement soll die Stadt Eberswalde dabei unterstützen, den Stadtumbauprozess inhaltlich zu qualifizieren, den Stadtumbau in der Bürgerschaft und der Politik zu vermitteln und die Zusammenarbeit von Stadt und Stadtumbauakteuren (insbesondere WUs) zu verstärken und weiter zu entwickeln.

Mit dem Rahmenvertrag erhält die Stadt Eberswalde das Recht, beim zukünftigen Auftragnehmer für 4 Jahre Leistungen in vereinbarter Höhe abzurufen. Eine Pflicht zur Annahme an Leistungen durch die Stadt entsteht mit dem Rahmenvertrag nicht.

Folgende Aufgabenbereiche zeichnen sich ab:

1. Fachliche Beratung und Qualifizierung der Stadtumbaustategie bzw. der Wohnungsmarktstrategie der Stadt Eberswalde
2. Erstellung von Expertisen, Konzepten (Aktivierungs-, Quartiers- /Blockkonzepte etc.)
3. Prognosen (demographische, wohnungswirtschaftliche), Weiterentwicklung des Monitorings
4. Entwicklung und Stärkung der Zusammenarbeit zwischen Stadt und den Wohnungsmarktakteuren (z. B. Wohnforum Eberswalde), Mitwirkung bei der quartiersbezogenen Implementierung der Wohnungsmarktstrategie
5. Konzeption bzw. Mitwirkung bei der Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation (Bürgerbeteiligung, Bürgerforen, Bürgerinformationen zum Stadtumbau)

Die **praktische Umsetzung** der Stadtumbaumaßnahmen wie die Fördermittelbewirtschaftung und Fördermittelbeantragung und Koordination innerhalb der Stadtverwaltung sind erprobt und verlaufen strukturiert. Hier ist **kein externer Unterstützungsbedarf** gegeben.

Das Vergabeverfahren war eine freihändige Vergabe von freiberuflichen Leistungen mit vorgeschaltetem öffentlich ausgeschriebenem Teilnahmewettbewerb.

Der Teilnahmewettbewerb wurde am 15.01.2018 öffentlich ausgeschrieben. Am 30.01.2018 ging 1 Angebot fristgerecht ein. Es war der Teilnahmeantrag des Büros EBP Deutschland GmbH, das auch schon in den letzten Jahren als Stadtumbaubeauftragter für die Stadt Eberswalde tätig war. Der Teilnahmeantrag wurde entsprechend der veröffentlichten Kriterien mit 6 von 8 möglichen Punkten bewertet. Die Eignung zum Stadtumbaumanagement für die Stadt Eberswalde war damit voll erfüllt.

Mit Schreiben vom 06.02.2018 wurde das Büro EBP Deutschland GmbH um die Abgabe eines Angebotes gebeten. Das Angebot ging fristgerecht ein, die Submission erfolgte am 21.02.2018. Im Rahmen der Angebotsbewertung gab es am 06.03.2018 ein Bietergespräch, bei dem EBP Deutschland GmbH ihr Angebot präsentierte. Gegenstand des Gesprächs war auch das Stundenvolumen, mit dem EBP Leistungen im Rahmen des Rahmenvertrags anbietet. Bei der Angebotsverhandlung wurde eine Erhöhung der Stunden. von 1.482 h auf 1.504 h erreicht.

Die Prüfung des schriftlichen Angebots, die Bewertung des persönlichen Auftretens gemäß der öffentlichen bekanntgemachten Bewertungsmatrix ergab eine Punktzahl von rd. 2,7 von 4 möglichen Punkten.