

Anlage zur Beschlussvorlage Nachtragsvereinbarung Nr. 4 zur Vergabe der Planungsleistung Sicherung/Sanierung Altlastenstandort ehemalige Dachpappenfabrik Eberswalde für den Hauptausschuss am 15.03.2018

III-65 kö
22.02.2018

Vergabevorschlag

Baumaßnahme: **Sicherung / Sanierung des Altlastenstandortes „S 14/030 – Ehemalige Dachpappenfabrik Büsscher & Hoffmann Eberswalde“ in 16225 Eberswalde**

Art der Leistung: **4. Nachtrag – Baubegleitung / örtliche Bauüberwachung**

Firma: **Dr. Marx Ingenieure GmbH, Eberswalde**

Nachtragssumme: **26.998,12 Euro brutto**

Begründung:

Die Stadt Eberswalde plant die Durchführung einer Baumaßnahme zur Sicherung / Sanierung des Altlastenstandortes „S 14/030 – Ehemalige Dachpappenfabrik Büsscher & Hoffmann Eberswalde“ in 16225 Eberswalde. Der Sanierungsstandort befindet sich auf dem Flurstück 232/2 der Flur 1 in der Gemarkung Eberswalde und hat eine Flächengröße von ca. 15.000 m². Auf der Sanierungsfläche befinden sich mehrere Gebäude, welche bis Oberkante Bodenplatte abzubrechen sind (Bodenplatten und Flächenversiegelungen können verbleiben). Weiterhin ist die Beseitigung sämtlicher Bäume und Sträucher inklusive Rodung der Wurzelstöcke zur Gewährleistung einer hindernisfreien Planungsfläche vorgesehen. Die Altlastenfläche soll dann mit einer Kunststoffdichtungsbahn und mit einer ca. 85 cm starken Bodenschicht abgedeckt werden. Als Abschluss soll auf der Fläche Rasen angesät werden.

Gegenstand des 4. Nachtrages ist die Baubegleitung / örtliche Bauüberwachung

Im Rahmen einer freihändigen Vergabe wurden im Oktober 2016 3 Angebote für Planung der o.g. Baumaßnahme mit den Leistungsphasen 3 bis 8 und 9 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) § 39 – Leistungsbild Freianlagen eingeholt und der Auftrag an das Büro Dr. Marx GmbH mit einer Auftragssumme von 32.373,95 Euro vergeben.

Bei der Phase 8 „Objektüberwachung (Bauüberwachung und Dokumentation)“ wurde nicht die Gesamtleistung sondern nur der Punkt a) der Grundleistungen des Leistungsbildes „Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung“ ausgeschrieben und vergeben. Der Punkt a) stellt ungefähr die Hälfte der Gesamtleistung der Phase 8 Objektüberwachung dar.

Im Laufe der durchgeführten Planung wurde die Entscheidung getroffen, die kontaminierten Altlasten im Boden zu belassen und mit einer Kunststoffdichtungsbahn und einer ca. 85 cm starken Bodenschicht abzudecken.

Diese Leistungen sind in der HOAI nicht eindeutig benannt. Aus diesem Grund kann als Orientierung das Leistungsbild Ingenieurbauwerke § 41 HOAI herangezogen und das Honorar frei vereinbart

werden. Es liegen erhöhte Anforderungen an die Baubegleitung und örtliche Bauüberwachung vor. Entsprechend HOAI wird die Vergütung für die Objektüberwachung bei Ingenieurbauwerken - anders als bei Freianlagen – in „Bauoberleitung“ und „örtliche Bauüberwachung“ unterteilt.

Die Leistungen der „Bauoberleitung“ (15 % der anrechenbaren Kosten) aus dem Leistungsbild für Ingenieurbauwerke können mit dem Punkt a) der Leistungen der Phase 8 „Objektüberwachung (Bauüberwachung und Dokumentation)“ (16 % der anrechenbaren Kosten) aus dem Leistungsbild Freianlagen gleich gesetzt werden, die bereits mit dem Hauptauftrag vergeben wurden. Zur korrekten und qualitätsgerechten Durchführung der Maßnahme ist es jedoch erforderlich die „Baubegleitung / örtliche Bauüberwachung“ noch zu vergeben. Aus technischer und technologischer Sicht ist es zwingend geboten, dass die vorgenannten Leistungen durch ein Büro erbracht werden. Aus diesem Grund muss auf die Einholung von weiteren Angeboten von anderen Firmen verzichtet werden und die Leistung als Nachtragsleistung vergeben werden.

In Verhandlung mit dem Büro Dr. Marx Ingenieure GmbH wurde vereinbart, dass die Leistungen für die „Baubegleitung / örtliche Bauüberwachung“ sich an der HOAI § 41 Ingenieurbauwerke orientieren.

Das Büro Dr. Marx Ingenieure GmbH hat für die Erbringung der Leistung „Baubegleitung / örtliche Bauüberwachung“ ein Angebot mit 412,5 Stunden abgegeben. Als Stundensatz wurde der bereits im Hauptangebot vereinbarte Stundensatz von 55 Euro angeboten. Es ergibt sich damit eine Gesamthonorar von 26.998,12 Euro brutto für diese Leistung. Die angebotene Stundenzahl von 412,5 Stunden für die veranschlagten 39 Wochen Bauzeit erweist sich nach Prüfung der erforderlichen und notwendigen Leistungen und bei dem Bauumfang von 1.225.847,57 € netto Bausumme (Los 1 = 108.738,18 € netto und Los 2 1.117.109,39 € netto, Ausschreibungsergebnisse Januar 2018) als angemessen.

Die Durchführung der Baumaßnahme soll von März bis Oktober 2018 erfolgen.

Der 4. Nachtrag - Baubegleitung / örtliche Bauüberwachung der Maßnahme Sicherung / Sanierung des Altlastenstandortes „S 14/030 – Ehemalige Dachpappenfabrik Büsscher & Hoffmann Eberswalde, soll an das Büro Dr. Marx Ingenieure GmbH aus Eberswalde mit einer Summe von 26.998,12 Euro brutto vergeben werden.

Unterschrift

A. Hoffmann 02.18

23.2.18

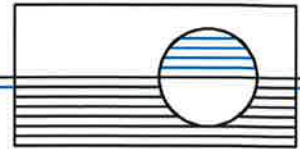
Prüfungsvermerk

GEPRÜFT / GESEHEN

Rechnungsprüfungsamt

23. FEB. 2018

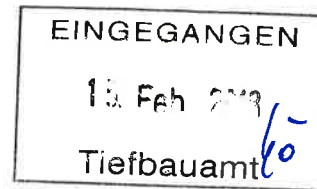
Stadt Eberswalde
Rechnungsprüfungsamt



Dr. Marx Ingenieure GmbH
Spechthausen Nr. 4 · 16225 Eberswalde

Stadt Eberswalde
Tiefbauamt
Frau Köhler
Breite Straße 41-44

16225 Eberswalde



Eberswalde, den 15.02.2018

Projekt 02/10/16, Nachtragsangebot Baubegleitung/ örtliche Bauüberwachung Ingenieurbauwerke Lose 1 und 2; Sanierung / Sicherung der ehemaligen Dachpappenfabrik Eberswalde, Angebot 09

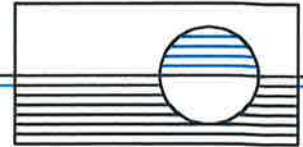
Sehr geehrte Frau Köhler,

die Ausschreibung der Planungsleistungen zur Sanierung bzw. Sicherung des Altstandortes/Altablagerung der ehemaligen Dachpappenfabrik erfolgte in Anlehnung an das Leistungsbild Freianlagen der Honorarordnung für Architekten und Ingenieurleistungen (HOAI, 2013). Für die Wahrnehmung der ergänzenden Aufgaben einer örtlichen Bauüberwachung Ingenieurbauwerke über den geplanten Zeitraum von 39 Wochen unterbreiten wir Ihnen daher das folgende, auf Stundenbasis kalkulierte Angebot:

Pos. 1 Bauleitung (ergänzend zum Hauptvertrag Leistungsphase 8)

Pos. 1.1	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans	19,0 h á 55,00 €	1.045,00 €
Pos. 1.2	Veranlassen und Mitwirken beim Inverzugsetzen der ausführenden Unternehmen	8,0 h á 55,00 €	440,00 €
Pos. 1.3	Kostenfeststellung, Vergleich der Kostenfeststellung mit der Auftragssumme	20,0 h á 55,00 €	1.100,00 €

Zwischensumme: 2.585,00 €



Übertrag: 2.585,00 €

Pos. 1.4	Abnahme von Bauleistungen, Leistungen und Lieferungen unter Mitwirkung anderer fachlich Beteiligter, Feststellen von Mängeln, Fertigung einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme	58,5 h á 55,00 €	3.217,50 €
----------	---	------------------	------------

Pos. 1.5	Übergabe des Objekts	8,0 h á 55,00 €	440,00 €
----------	----------------------	-----------------	----------

Pos. 2 Örtliche Bauüberwachung (ergänzend zum Hauptvertrag Leistungsphase 8)

Pos. 2.1	Koordination und Durchführung von Bauberatungen	117,0 h á 55,00 €	6.435,00 €
----------	---	-------------------	------------

Pos. 2.2	Prüfen & Bewerten von Angeboten, Nebenangeboten, Nachträgen	40,0 h á 55,00 €	2.200,00 €
----------	---	------------------	------------

Pos. 2.3	Kontrolle von Absteckungen, Kontrollprüfungen, Probefeldern	16,0 h á 55,00 €	880,00 €
----------	---	------------------	----------

Pos. 2.4	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	8,0 h á 55,00 €	440,00 €
----------	--	-----------------	----------

Pos. 2.5	Mitwirken und Prüfen von Aufmaßen	16,0 h á 55,00 €	880,00 €
----------	-----------------------------------	------------------	----------

Pos. 2.6	Mitwirken bei behördlichen Abnahmen	6,0 h á 55,00 €	330,00 €
----------	-------------------------------------	-----------------	----------

Pos. 2.7	Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen	12,0 h á 55,00 €	660,00 €
----------	--	------------------	----------

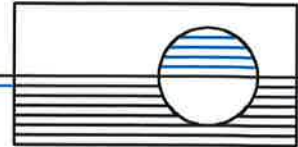
Pos. 2.8	Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfung mit der Auftragssumme	48,0 h á 55,00 €	2.640,00 €
----------	---	------------------	------------

Pos. 2.9	Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage	8,0 h á 55,00 €	440,00 €
----------	--	-----------------	----------

Pos. 2.10	Erstellen, Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs und der Bestandsunterlagen	28,0 h á 55,00 €	1.540,00 €
-----------	--	------------------	------------

Summe netto	22.687,50 €
Zzgl. 19 % MwSt.	4.310,63 €
Summe brutto	26.998,13 €

ix. Keller 2021



Für die Möglichkeit der Angebotsabgabe bedanken wir uns, stehen für Rückfragen gern zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Dr. Conrad Marx