



WA 1	VIII
0,4	1,2
0	E
GHmax.: 61,5m DHHN2016	

WA 2	VII
0,4	1,2
0	E
GHmax.: 58,5m DHHN2016	

**Erklärung der Nutzungsschablonen**

Art der baulichen Nutzung hier: allgemeines Wohngebiet i.V.m. § 4 BauNVO	WA 2	VII	Art der baulichen Nutzung hier: zweigeteilt einzuführende Zahl der Vollgeschosse gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 20 BauNVO
Mäß der baulichen Nutzung hier: Eberswalde i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 19 BauNVO	0,4	1,2	Mäß der baulichen Nutzung hier: Eberswalde i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 20 BauNVO
Bauweise hier: offene Bauweise	0	E	Bauweise hier: Einzelhäuser sind zulässig i.V.m. § 22 BauNVO
Mäß der baulichen Nutzung hier: Eberswalde i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO	GHmax.: 58,5m DHHN2016		Mäß der baulichen Nutzung hier: zulässige Gebäuhöhe (GH) i.V.m. § 16 BauNVO

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Höhenpunkt Geländehöhe (DHHN2016)
  - Planzeichen ohne Normcharakter
  - Gebäude Bestand
  - Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
  - Bestandstbaum