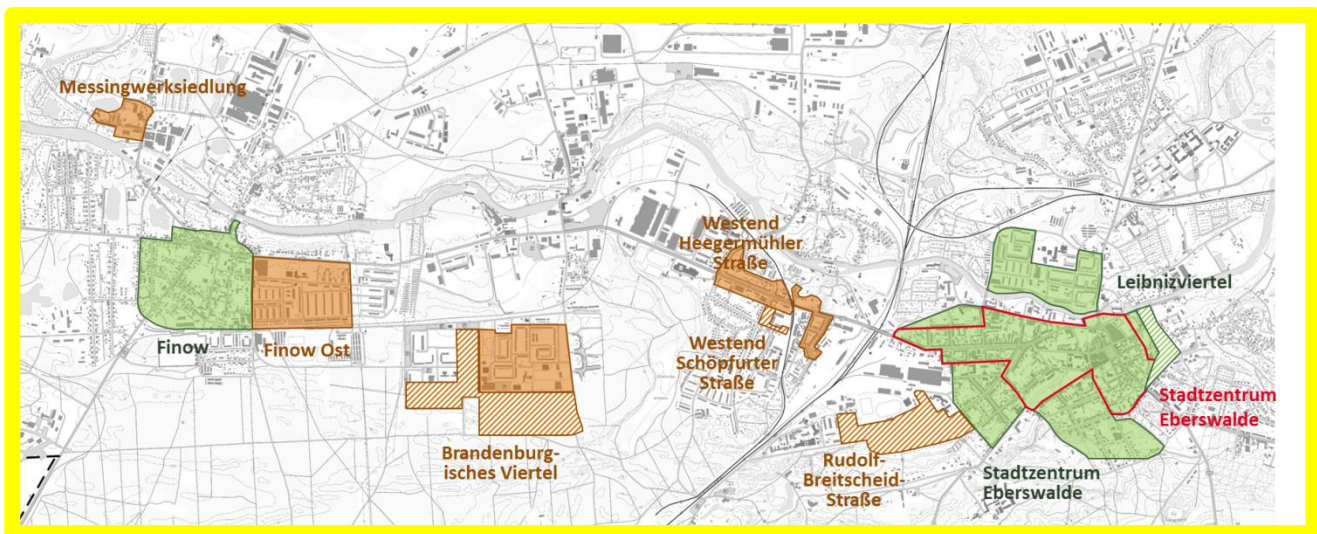


Auf Basis dieser Stadtumbauegebiete wird auch die **Kulisse für den Stadtbau** angepasst und in die **Gesamtstrategie** eingefügt.

Mit Blick auf die **Vorranggebiete Wohnen** bleiben die Kulissen im Wesentlichen entsprechend des Selbstbindungsbeschlusses der Kommune erhalten. Mit Blick auf den Strategiewechsel, der für das **Brandenburgische Viertel** eingeleitet wird, erfolgt in diesem Quartier eine maßvolle **Erweiterung** des **konsolidierten Gebietes**. Damit soll insbesondere das Ziel, für eine stärkere soziale Durchmischung im Quartier zu sorgen, unterstützt werden. So können hier z. B. neue Wohnformen (z. B. generationsübergreifend) aber auch Neubauten im Ein- und Zweifamilienhaussektor entstehen.

Anfang Februar 2018 hat das Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung die Richtlinie zur **Förderung von Wohneigentum in Innenstädten** (WohneigentumInnenstadtR) überarbeitet. Demnach kann die Förderung jetzt auch in den Konsolidierungsgebieten eingesetzt werden (bisher ausschließlich in den Vorranggebieten). Die Darlehensförderung wird um Zuschusskomponenten ergänzt. Um die aktuelle **Zuzugsentwicklung** zu unterstützen, sollten die **Kulissen** zur Wohnraumförderung wie dargestellt **ergänzt** werden (schraffierte Flächen). Somit kann auch die aktuelle **Fördermöglichkeit** des MIL bei den sich abzeichnenden Bauvorhaben **in Anspruch** genommen werden. Ergänzt werden in Westend das Quartier Triftstraße/Delmenhorster Straße sowie das Quartier Rudolf-Breitscheidstraße als Konsolidierungsgebiete. Das Vorranggebiet Wohnen Stadtzentrum Eberswalde wird im Osten zur Marienstraße abgerundet.



Gebietskulissen der Wohnraumförderung (7.2.2018)	Gebietsbezeichnungen
	Innerstädtisches Sanierungsgebiet
	Vorranggebiet Wohnen entsprechend Selbstbindungsbeschluss der Kommune
	Abrundung Vorranggebiet Wohnen (noch ohne Selbstbindungsbeschluss der Kommune)
	Konsolidierungsgebiet entsprechend Selbstbindungsbeschluss der Kommune
	Vorgesehenes Konsolidierungsgebiet (noch ohne Selbstbindungsbeschluss der Kommune)
	Abc Sanierungsgebiete
	Abc Vorranggebiete Wohnen
	Abc Konsolidierungsgebiete

Abbildung 1: Gebietskulissen der Wohnraumförderung [Kartengrundlage: Stadt Eberswalde, eigene Darstellung]

Redaktioneller Hinweis: [Weiter mit 4. „Was ist zu tun“]