

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/245/2009**

Datum: 15.09.2009

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:

61 - Stadtentwicklungsamt

**Betrifft: Bebauungsplan Nr. 134/1 "Töpferstraße" -
Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge:

| | | |
|---------------------------------------|------------|--------------|
| Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt | 06.10.2009 | Vorberatung |
| Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt | 01.12.2009 | Vorberatung |
| Hauptausschuss | 10.12.2009 | Vorberatung |
| Stadtverordnetenversammlung | 17.12.2009 | Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 134/1 - „Töpferstraße“ Stand: 24.09.2009 wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 134/1 - „Töpferstraße“ ortsüblich bekannt zu machen.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

Bebauungsplan Nr. 134/1 - „Töpferstraße“ einschl. Begründung
Stand: 24.09.09

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen: | | VwHH <input type="checkbox"/> | Abstimmungsergebnis: | |
| Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> | | VmHH <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Abgleich mit Haushaltsplan: | | HH-Stelle | Planansatz | akt. Kosten-/Einnahmenermittlung |
| I Ausgaben/ | HHjahr: 2010 | 61501.93201 | 45.000,00 € | 45.000,00 € |
| Einnahmen | HHjahr 2011 | 61501.96043 | 120.000,00 € | 120.000,00 € |
| | HHjahr: | | | |
| | HHjahr: | | | |
| | HHjahr: | | | |
| | Gesamtkosten: | | 165.000,00 € | 165.000,00 € |
| | Folgekosten pro Jahr: | | | |
| II Finanzierungsquellen: | | HH-Stellen | Ansatz lt. Plan | voraussichtl. Einnahmen |
| a) | Zweckgeb. FÖM : 2010 | 61501.36100 | 829.500,00 € | 30.000,00 € |
| | 2011 | 61501.36100 | 487.400,00 € | 80.000,00 € |
| b) | sonst. zweckgeb. Einn.: | | | |
| c) | Eigenmittel der Stadt: 2010 | | 414.750,00 € | 15.000,00 € |
| | Eigenmittel der Stadt: 2011 | | 243.700,00 € | 40.000,00 € |
| d) | : | | | |
| e) | : | | | |
| Mitzeichnung Amtsleiter/in: | | | Mitzeichnung AL Kämmerei: | |
| Erläuterung: Mehrkosten werden durch den Deckungskreis Sanierung gedeckt. | | | | |

Sachverhaltsdarstellung:

Nach dem am 28.05.2009 der Aufstellungsbeschluss erneut gefasst und das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a (Bebauungsplan der Innenentwicklung) als Verfahrensvorschriften bestimmt wurde, fand die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 23.06. bis zum 24.07.2009 statt. Betroffene Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden schriftlich zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Im November 2009 erfolgte die Behandlung der Stellungnahmen im ABPU und in der Stvv. Das Bebauungsplanverfahren ist nun inhaltlich abgeschlossen.

Der Satzungsbeschluss ist Voraussetzung für die Schlussbekanntmachung und damit für die Wirksamkeit des Bebauungsplanes.