

Natürlich Eberswalde!



7.4. Information zur Stadtumbaustrategie/Eckpunktepapier

ABPU – 7. November 2017

Agenda

1 » **Stand der Arbeiten**
Ein kurzer Überblick

2 » **Information zur Stadtumbaustrategie (STUK)**
Eckpunktepapier

3 » **Beschlussvorlage BV/0562/2017**
Stadtteilentwicklungskonzept Brandenburgisches Viertel (STEK BV)

4 » **Ausblick**
„Fahrplan“ zum weiteren Vorgehen

1 Stand der Arbeiten

	<i>STEK BV</i>	<i>Stadtumbau III (STUK)</i>	<i>Soziale Stadt</i>
Sep ABPU 12.09. 19.09.	Info zum STEK, Terminkette Download > Homepage 2. BürgerFORUM ✓	Info Ablauf und Terminkette ✓	Info Ablauf und Terminkette ✓
Okt ABPU 10.10.	Bericht vom 2. BürgerFORUM, Feedback der Fraktionen zum STEK BV-Entwurf ✓	▼ <i>Abgabe „Eckpunkte“</i> ✓	
Nov ABPU 07.11.	Beratung Entwurf STEK BV und Abwägung + Beschluss	„Eckpunkte“ zur Kenntnis, Versand an Fraktionen	Grundsatzbeschluss über Fortführung „Soziale Stadt“
Dez ABPU 05.12.		▼ <i>Abgabe Entwurf beim Land</i>	
Feb 2018		Beratung und Beschluss	



2 Information zur Stadtumbaustrategie/Eckpunktepapier

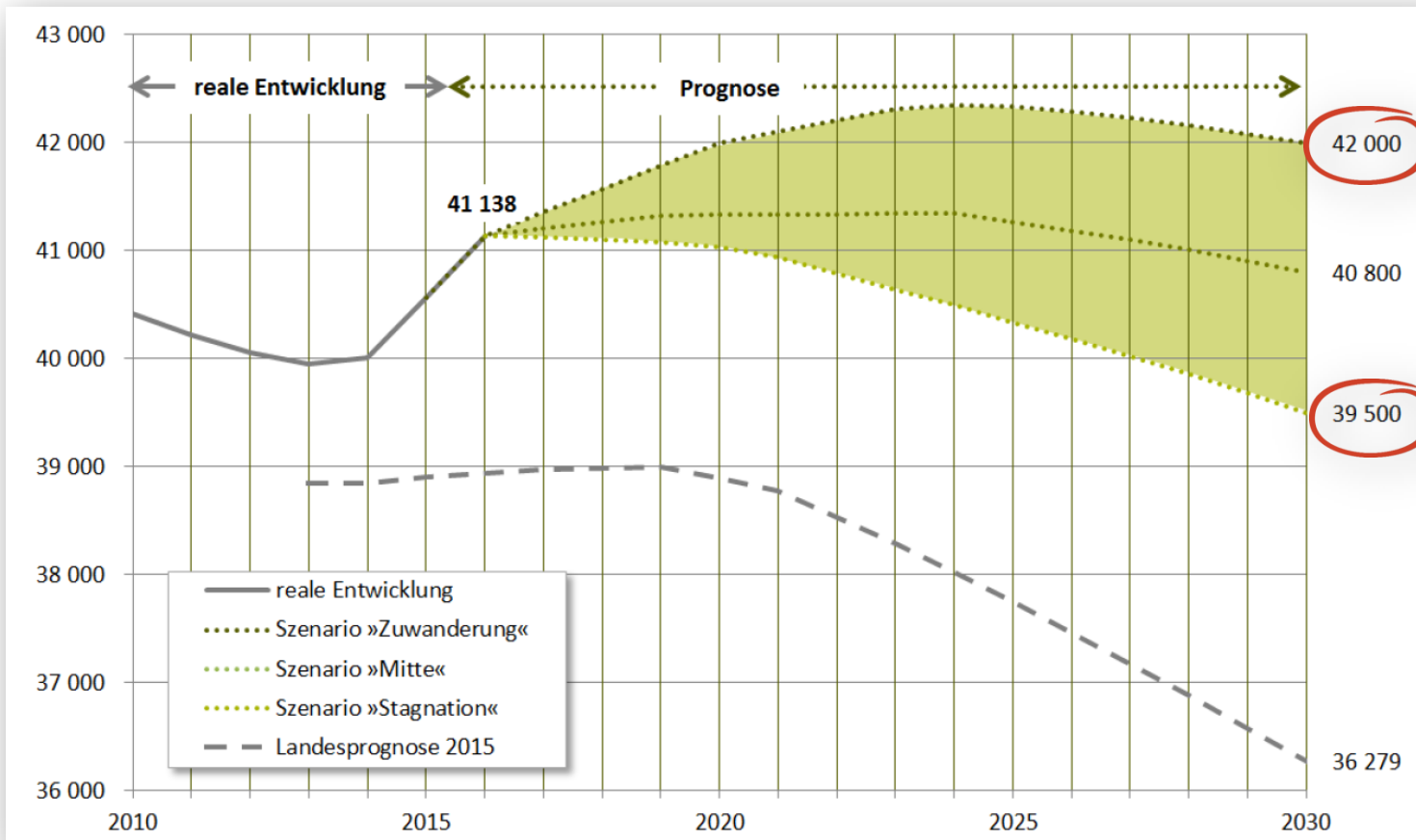
- enge Terminkette des Landes



- Bewerbung der Kommunen um die Programmaufnahme
- Programm wurde auch für die Kommunen mit „Wachstumsschmerzen“ im Speckgürtel geöffnet > mehr Konkurrenz
- Zusammenführung von Stadtumbau Ost und West

2 Information zur Stadtumbaustategie/Eckpunktepapier

■ Bevölkerungsprognose aktualisiert



2 Information zur Stadtumbaustrategie/Eckpunktepapier

Zeithorizont 2030

Szenario Zuwanderung	Szenario Mitte	Szenario Stagnation
22 500 Haushalte + 1 000 Haushalte	21 850 Haushalte + 400 Haushalte	21 150 Haushalte - 320 Haushalte
Aktivierung von 620 Wohneinheiten im Neubau (Ø rd. 50 WE pro Jahr)		

OHNE weiteren Rückbau

aktueller Leerstand: 2 390 WE, 10,0 %

1 200 WE leer [5,0 %]	1 800 WE leer [7,7 %]	2 500 WE leer [10,6%]
--------------------------	--------------------------	--------------------------

MIT Rückbau von 560 WE

640 WE leer [2,7 %]	1 240 WE leer [5,4 %]	1 940 WE leer [8,4%]
------------------------	--------------------------	-------------------------

alle Zahlen gerundet!

2 Information zur Stadtumbaustrategie/Eckpunktepapier

■ Schlussfolgerungen und Herausforderungen

- > neuer Rückenwind durch neue Rahmenbedingungen – Eberswalde wächst
das parallele Wachsen und in Teilbereichen das Schrumpfen bestmöglich organisieren
- > Stadtteile weiter stärken
Zuzugsstrategie weiter umsetzen, räumliche Schwerpunkte bleiben
- > Wohnungsangebote auf den veränderten Bedarf anpassen
qualitative Anpassung, Aktivierung Altbauten & Wohnbaupotenziale, Rückbau
- > urbane grüne Infrastrukturen stärker in den Fokus setzen
Wohnumfelder, Grün- und Freiflächen, vernetzen, Aufenthaltsqualität, Teilhabe, Stadtklima
- > den sozialen Zusammenhalt stärken
Wohnangebote „mischen“, Integration stärken, bezahlbarer Wohnraum
- > Beiträge zum Klimaschutz forcieren – Klimaanpassung vorantreiben
energetische Gebäudesanierung, Quartierskonzepte umsetzen, Retentionsräume Regenwasser
- > erfolgreiche Kooperationen stärken
WohnFORUM, gemeinsame Projekte, gemeinsames Marketing

2 Information zur Stadtumbaustrategie/Eckpunktepapier

- fünf Strategien entwickelt

**Urbane Qualitäten stärken.
Mehr Menschen gewinnen.
Im Wettbewerb positionieren.**



**Eins: Funktionale Stärkung von
Stadtzentrum und Stadtquartieren**



**Zwei: Stärkung, Qualifizierung und
Diversifizierung des Wohnungsangebotes**



Drei: Weitere Qualifizierung der Stadträume

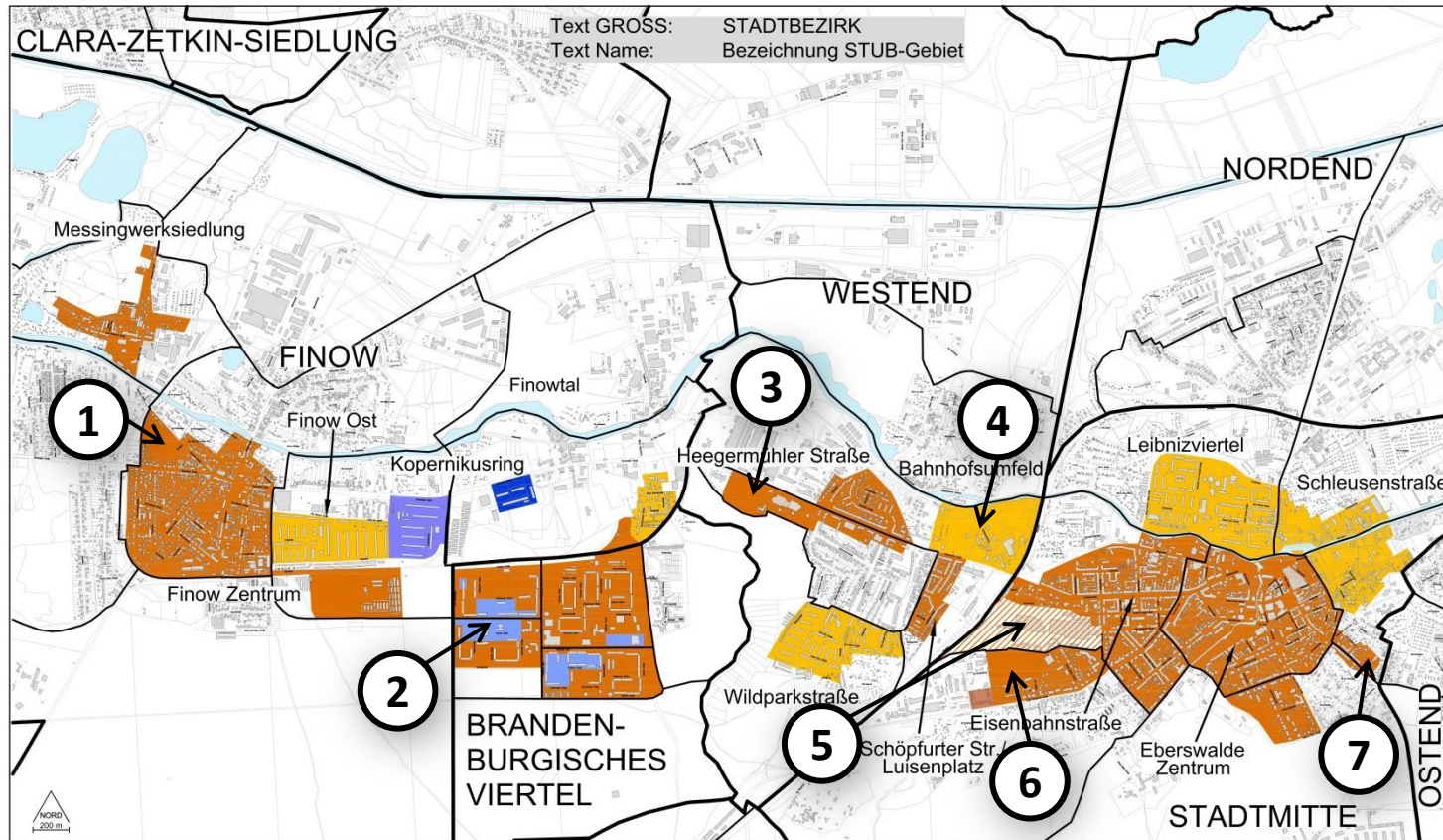


**Vier: Stärkung des Klimaschutzes und
Ausbau der Klimaanpassung**



**Fünf: Förderung des kulturellen und sozialen
Zusammenhalts in den Stadtquartieren**

2 Information zur Stadtumbaustrategie/Eckpunktepapier



- 1 Ergänzung „Schwanenteich“
- 2 Neuordnung Brandenburgisches Viertel
- 3 Ergänzung Westend-Stadion
- 4 Ergänzung Bahnhofsumfeld
- 5 „Beobachtung“ Areal Bahnwerk
- 6 Ergänzung Lesch-Stadion
- 7 Ergänzung Bruno-H.-Bürgel-Schule

Legende

- Erhaltungsgebiet
- Beobachtungsgebiet
- ▨ Erhaltungsgebiet mit Umstrukturierungsbedarf
- Umstrukturierungsgebiet
- Rückbaugesbiet
- Grenze Stadtbezirk
- Grenze Stadtunterbezirk

Eberswalde
Übersicht
Stadtumbaubeiete

26. Okt. 2017
Stadtbaumanagement
EBP Deutschland GmbH
Am Hamburger Bahnhof 4, 10557 Berlin

2 Information zur Stadtumbaustategie/Eckpunktepapier

nachzulesen im
„Eckpunkte-Papier“

Ihre Anregungen gerne
bis ENDE NOVEMBER



3 Stadtteilentwicklungskonzept BV – Chronologie

- 13.09.2016 STEK-Workshop Verwaltung und WU
- 25.10.2016 1. BürgerFORUM im BV
- 09.05.2017 Vorstellung Eckpunkte STEK BV im **ABPU**
- 08.06.2017 Parlamentarische Fahrt
- 12.09.2017 STEK BV und Soziale Stadt im **ABPU**
- 19.09.2017 2. BürgerFORUM im BV
- 10.10.2017 Ergebnisse BürgerFORUM im **ABPU**
- 07.11.2017 Beschlussfassung STEK BV im **ABPU**

3 Stadtteilentwicklungskonzept BV

■ Abwägungen

- > Hinweise aus dem Bürgerforum vom 19. September 2017
- > Hinweise der Stadtfraktion „Bündnis 90/Die Grünen“
- > Zustimmung der CDU-Fraktion
- > Hinweise des Dezernates II
- > Hinweise von Bürgerinnen und Bürgern > s. nächste Seite

*im Rahmen des ABPU
am 10.10.2017
vorgestellt*



***die Ergebnisse werden im
Ausfertigungsexemplar berücksichtigt***

3 **Aktuelle** Hinweise von Bürgerinnen und Bürgern

- ✓ Handlungsbedarf „Heidewald“ > ist **im Konzept verankert**
- ✓ Ordnung, Sauberkeit, Winterdienst > wird **im Rahmen des Quartiersmanagements weiter verfolgt**
- ✓ Möglichkeit des Erwerbs von Wohneigentum > ist über die **Flächenpotenziale** für Wohnungsneubau **im Konzept verankert**
- ✓ Einrichtung von Pkw-Ladesäulen > wird im Rahmen der Umsetzung des **integrierten Energie- und Klimaschutzkonzeptes weiter verfolgt**
- ✓ Barrierefreiheit bei Abfallsammelanlagen > wird mit den **Wohnungsunternehmen** kommuniziert
- ✓ mehr Beteiligung der Anwohnerinnen und Anwohner > wird im Rahmen des **Quartiersmanagements bereits und auch weiterhin verfolgt**
- ✓ Angebot der WaldWelten, an der **Gestaltung** des „Grüns“ mitzuwirken

4 Ausblick

	STEK BV	Stadtumbau III (STUK)	Soziale Stadt
Sep ABPU 12.09. - 19.09.	Info zum STEK, Terminkette Download > Homepage 2. BürgerFORUM ✓	Info Ablauf und Terminkette ✓	Info Ablauf und Terminkette ✓
Okt ABPU 10.10.	Bericht vom 2. BürgerFORUM, Feedback der Fraktionen zum STEK BV-Entwurf ✓	▼ Abgabe „Eckpunkte“ ✓	
Nov ABPU 07.11.	Beratung Entwurf STEK BV und Abwägung + Beschluss	„Eckpunkte“ zur Kenntnis, Versand an Fraktionen Ihr Feedback > Ende Nov	Grundsatzbeschluss über Fortführung „Soziale Stadt“
Dez ABPU 05.12.	15.12. STEK wird Anlage zum STUK	15.12. Abgabe Entwurf STUK beim Land	15.12. Grundsatzbeschluss wird Anlage zum STUK
Feb 2018		Beratung und Beschluss	

Ihre Fragen?

***Herzlichen
Dank!***