

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0575/2017**

Datum: 26.10.2017

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
23 - Liegenschaftsamt

**Betrifft: Grundstücksankauf Altenhoferstraße, Erschließung zum Park
Messingwerksiedlung**

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	07.12.2017	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Grundstück Altenhoferstraße, Flur 5 Gemarkung Finow, Flurstück 38/1 mit einer Größe von 4.625 qm zum Kaufpreis in Höhe von 72.000,00 € zu erwerben.

Boginski
Bürgermeister

Anlage
Lageplan

wqFin. Auswirkungen: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
a) Ergebnishaushalt:					
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmenummer:)					
2018	Auszahlung	11.17	782100	350.000,00	76.680,00
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung: 72.000,00 € Kaufpreis und 4.680,00 € Grunderwerbsteuer					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Das Grundstück Altenhoferstraße, Flur 5 Gemarkung Finow, Flurstück 38/1, dient der Erschließung des städtischen Grundstücks Park Messingwerksiedlung mit den aufstehenden Gebäuden „Judohalle“ und „Kanuverein“.

Da sich das Grundstück nicht im Eigentum der Stadt Eberswalde befindet, laufen seit 10 Jahren Verhandlungen mit dem Eigentümer mit dem Ziel, eine Teilfläche bzw. das gesamte Grundstück zu erwerben. Auf dem Grundstück befindet sich am Finowkanal ein sanierungsbedürftiges unter Denkmalschutz stehendes ehemaliges Wohnhaus.

Zur Veräußerung einer Teilfläche für die Erschließung der Grünanlage war und ist der Eigentümer nicht bereit.

Die Kaufpreisvorstellungen des Eigentümers lagen in den vergangenen Jahren zwischen 80.000,00 € und 90.000,00 €.

Im Oktober 2017 nahm der Eigentümer das Kaufpreisangebot der Stadt Eberswalde in Höhe von 72.000,00 € (15,56 €/qm) an. Dieses Angebot entspricht dem Verkehrswert.

Durch den Ankauf des Grundstücks wird die Nutzung der städtischen Liegenschaft verbunden mit einer positiven Gesamtentwicklung des am Finowkanal gelegenen Areals ermöglicht.

Es wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Grundstücksgeschäfte und Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden. In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert. Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, die konkreten Angaben zu den schutzwürdigen Daten im Liegenschaftsamt einzusehen und zu hinterfragen. Im Zweifelsfall besteht auch die Möglichkeit, im Rahmen der Sitzung die Nichtöffentlichkeit herzustellen und die Daten den Stadtverordneten zu benennen