



WA 1	VIII	0,4	1,2	0	E
GHmax.: 61,5m DHHN2016 OKFF EG: 36,5m DHHN2016					
WA 2	VII	0,4	1,2	0	E
GHmax.: 58,5m DHHN2016 OKFF EG: 36,5m DHHN2016					

Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung hier: allgemeines Wohngebiet i.V.m. § 4 BauNVO	WA 2	VII	0,4	1,2	E	Maß der baulichen Nutzung hier: Grundflächenzahl (GFZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 19 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung hier: Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 20 BauNVO						Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO hier: Einzelhäuser sind zulässig
Art der baulichen Nutzung hier: allgemeines Wohngebiet i.V.m. § 4 BauNVO	WA 2	VII	0,4	1,2	E	Maß der baulichen Nutzung hier: Grundflächenzahl (GFZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 19 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung hier: Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 20 BauNVO						Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO hier: Einzelhäuser sind zulässig
Art der baulichen Nutzung hier: allgemeines Wohngebiet i.V.m. § 4 BauNVO	WA 2	VII	0,4	1,2	E	Maß der baulichen Nutzung hier: Grundflächenzahl (GFZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 19 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung hier: Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 und 20 BauNVO						Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO hier: Einzelhäuser sind zulässig

Planzeichenerklärung
 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
 Allgemeines Wohngebiet

Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
 Baugrenze

Ein- bzw. Ausfahrten gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 Ein- und Ausfahrt

Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 Private Grünfläche
 Zweckbestimmung: Parkanlage

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
 Umgrenzung der Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
 Lärmgebiet, hier VI

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Höhenpunkt Geländehöhe (DHHN2016)
 Planzeichen ohne Normcharakter
 Gebäude Bestand
 Flurstücksgrenze und Flurstücksnnummer
 Bestandsbaum