

		Heegermühler Straße 64 Bamos GmbH		Technopark Eberswalde Halle + Kopfbau; SGI Immobilien E+V GmbH Berlin	
		Wert	Bemerkung	Wert	Bemerkung
1. Anforderungen	Größe, mind. 600 m ² bzw. durch Hochregale erweiterbar	625	in m ²	942,92	in m ²
	staubfreier Fußboden	x	üblicher Hausstaub	x	üblicher Hausstaub
	Arbeitsräume	x	vorhanden	x	vorhanden
	Toiletten, Waschgelegenheiten	x	vorhanden	x	vorhanden
	Raum für Quarantäne	x	vorhanden	x	vorhanden
	Heizung	x	vorhanden	x	vorhanden
konstante Luftfeuchtigkeit (ca. 50 %)			k. A.		k. A.
2. Fläche	Gesamtfläche in m ²	625		942,92	
	Arbeitsräume, Quarantäne, Toilette in m ²	213		396,43	
	Fläche Halle in m ²	412		546,49	
3. Kosten (35 %)	monatliche Miete	3.000,00 €		3.583,10 €	
	Betriebskosten (geschätzt 1,50€/m ²)	937,50 €		1.414,38 €	
	Gesamtkosten mtl.	3.937,50 €		4.997,48 €	
	Investitionen	-		-	
	Fördermittel	-	keine bekannten Fördermöglichkeiten	-	keine bekannten Fördermöglichkeiten
	Gesamtkosten nach 20 Jahren	945.000,00 €		1.199.395,20 €	
max. 1 Pkt.*		0,72		0,56	
4. Temperatur/Klima (15 %)	3. Pkt. = durchgängig 15-20 Grad (geringe Temperaturschwankungen; Regulierung einzelner Räume möglich)	2	- Heizung der Halle ist möglich, - Regulierung der Temperatur in den angrenzenden Räumen nur durch Elektroheizung/Ölradiator	2	- Deckenstrahler, Wärme von oben nicht optimal für Museumsgut
	2. Pkt. = durchgängig 15-30 Grad (mittlere Temperaturschwankungen; gut isoliert)				
	1. Pkt. = durchgängig 5-30 Grad (starke Temperaturschwankung, nicht isoliert)				
5. Werterhalt des Museumsgutes (15 %)	3 Pkt. = sehr gut	3	- optimale Lagerung möglich - große Räume, sehr gute Raumaufteilung	3	- gute Lagerung möglich - große Räume, gute Raumaufteilung
	2 Pkt. = gut				
	1 Pkt. = befriedigend				
6. Sicherheit (10 %)	3 Pkt. = sehr gut	3	- alle Räume durch Brandmeldeanlage gesichert - einzelne Flächen durch Alarmanlage gesichert, Nachrüstung aller Räume ist möglich - durch die Alarmanlage ist der Zugang nur zwischen 07:00 möglich und 18:00 Uhr möglich	2	- keine Alarmanlage (Nachrüstung kann durch Vermieter erfolgen: erhöht Mietkosten)
	2 Pkt. = gut				
	1 Pkt. = befriedigend				
7. Mietsicherheit (10 %)	3 Pkt. = sehr gut	2	- Kündigung während des Mietverhältnisses mgl. - keine Verlängerung des Mietvertrages garantiert	2	- Kündigung während des Mietverhältnisses mgl. - keine Verlängerung des Mietvertrages garantiert
	2 Pkt. = gut				
	1 Pkt. = befriedigend				
8. Werterhalt der Immobilie (5 %)	1 Pkt. = Werterhalt ist gegeben	0	- kein städtisches Eigentum	0	- kein städtisches Eigentum
	0 Pkt. = Werterhalt ist nicht gegeben				
9. Anlieferung (5 %)	3 Pkt. = sehr gut	2	- Museumsgut muss auf zwei Ebenen verstaut werden - kein Lastenfahrstuhl	2	- große Türen - kein Fahrstuhl vorhanden
	2 Pkt. = gut				
	1 Pkt. = befriedigend				
10. Bezug des Objektes (5 %)	2 Pkt. = 2018	2	- Einzug ab 2018 möglich	2	- Einzug ab 2018 möglich
	1 Pkt. = 2019				
Gesamtpunktzahl (max. 2,80 Pkt.)		2,17		1,91	

* Berechnung: $\frac{\text{niedrigste Gesamtkosten nach 20 Jahren} \times \text{maximale Punktzahl}}{\text{Gesamtkosten nach 20 Jahren des jeweiligen Anbieters}}$

Erläuterung: Unter Berücksichtigung der prozentualen Verteilung der Kategorien 4 - 10 ist es möglich, in diesen maximal 1,80 Punkte zu erreichen. Dies entspricht einer Gewichtung von 65 %. Die weiteren 35 % entfallen auf die Kategorie 3. Dementsprechend sind hier maximal 1,00 Punkte zu erreichen.