

Vorentwurf Flächennutzungsplan; Stand 08.10.2010

Hinweise (H), Anregungen (A) , Fragen (F)

	Seite	
H	9 u.a.	falsch: Amt Britz - Chorin; richtig :Amt Britz – Chorin – Oderberg
F	19	Welche Darstellung benötigt der Verkehrslandeplatz im FNP seit der Beschlussfassung Schorfheide (Energiegewinnung)?
F	33	Ist der gewachsene Pendlerüberschuss nicht insbesondere durch die Ansiedlung von Behörden – und damit der „Mitzug“ der vorhandenen Behördenmitarbeiter verbunden?
H	50/51	Die Ausweisung von Reserveflächen für Wohnneubau muss auch die erheblichen bereits erschlossenen aber nicht bebauten Neubauf Flächen berücksichtigen. Hier ist ein detaillierter Nachweis notwendig.
H	55; Zeile 4	Rechtschreibfehler: Bahnhofsumgebung
F	58	Die Nachfrage im neuerschlossenen Gewerbegebietes IIC ist sehr gering. Sollte hier eine genauere Betrachtung evt. mit Flächenausgrenzung erfolgen?
H	59	Überprüfungsbedarf sollte auch bei 5 b (Rofin,Proplan) , 10 (Britzer Straße) bestehen
F	59	Woraus resultiert der Überprüfungsbedarf bei 2a (SAWO), 2b (Großbäckerei), 15b (ODEG) ?

- H 63 Welche Alternative gibt es zur westlichen Fläche der ehemaligen Landesklinik?
Welchen Grund haben die Ausweisungen Sonderbauflächen für den Tourismus und die Wochenendhäuser?
Welche Verpflichtungen entstehen daraus?
- F 75 Warum ist die Polizeiwache eine kommunale Einrichtung?
- H 84 Die Dorfstraße in Tornow heißt Tornower Dorfstraße.
- A 86 Da die Planfeststellung des HOW erfolgt ist, ist die Darstellung seiner künftigen Breite im FNP aufzunehmen.
- A 88 Örtliche Benennung der beiden Sondergebiete Photovoltaik einfügen.
- F 88 Warum ist die Wasserkraft aus dem Finowkanal unberücksichtigt?
- H 96 Schreibfehler vorletzte Textzeile: „werden“
- A 96 Die Flächen für Kleingartenanlagen sollten hinsichtlich ihrer Lage an erschlossenen Straße nochmals genauer untersucht werden. Diese Grundstücke würden sich für eine Wohnbebauung nutzen lassen. Ziel sollte eine weitere Flächenreduzierung sein.
Vorschlag z.B. KGA Ostende (Lieper Straße)
- F 98 Friedhof Kupferhammer - aus Bestand entfernen ?
- Beikarte 12 Hausbergtrasse ? Schellengrundtrasse ? – keine Trassenfreihaltung??

Umweltbericht – Nutzungsänderungen

- H 11 wahrscheinlich ist „Altenhofer Straße“ gemeint
- A 12 Umnutzung prüfen bei
Nr. 3 (alter Status ist besser)
Nr. 4 (keine Neuausweisung Wohnen – nicht erschlossen)
Nr. 22 (kein zusätzliches Wohngebiet)
Nr. 23 (kein zusätzliches Wohngebiet)
Nr. 24 (kein zusätzliches Wohngebiet oder nur reduziert)
- F 57 Nr. 7 – Wofür ist die Abkürzung „SO EP“ verwandt ?
Warum ist hier eine Ausweisung notwendig?
Warum eine andere Lagebezeichnung als bei Seite 13 ?