



Anlage 3 zum Erschließungsvertrag Bebauungsplan Nr. 133 "Barnimhöhe"

- #### Zeichenerklärung
- Geplantes Bebauungsgebiet
 - Baugrenze
 - Straßenverkehrsfläche (Breite: 0,50 m)
 - Versickerungsfläche (Tiefe: 0,3 Meter)
 - Verkehrsfläche (Asphaltbelag bis 0,3, Ränderfahrbahn T625, in Zufahrt Hochrand T1020 - Teilrand: Randbord mit Übergangslinie) - herstellen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Grundstückzufahrt (Pflasterbelag, Eberwegbelag, Belagsklasse 0,3, Ränderfahrbahn T1020)
 - Hochbord an Fahrbahneingang (Höhe: +0,00 cm)
 - Ränderfahrbahn Mischverkehrsfahrfläche (Ränderfahrbahn T625, in Zufahrt Hochrand T1020 - Teilrand: Randbord mit Übergangslinie)
 - Schmutzwasserkanal (grünlich - in Abständen mit dem ZWA Eberwald)
 - Medertasse Fernwärmeleitung
 - Medertasse Straßenbeleuchtung
 - Medertasse Strom
 - Medertasse Trinkwasser (Ringsystem)
 - Baumplanungen (Abstand 6,00 m)
 - Beleuchtungsanlage (Leuchtmittel: Lux 1401 vom SLF)
Leuchtmittel: LED, Masten: Aluminium, Berücksichtigung der Leistungsreduzierung auf 50%, Lichtgrenzhöhe 4,00 m)
 - Maßnahmen der Geländegestaltung auf den privaten Baugrundstücken zur Anpassung der Baugrundlinie an eine bebauungsplanorientierte Erdoberfläche

Änderung	Änderung eines Unterfunktionsbereichs - Abnahmemenge <= 48 m³ (gem. Abstimmung ZWA und Sachfachweiser Stadt Eberwald)		
Gemeinde	Eberwald		
Gemarkung	Eberwald		
Flur	12		
Flurstück(n)	758 208 (Bernauer Heerstraße), 84 (Heinrich-Heine-Straße)		
Entwicklungsplanung	Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberwald Brunnenstraße 4 16221 Eberwald	verarbeitet	15.05.2017
		gezeichnet	25.01.2017
		prüft	
		Gestaltung	U. Grotz
Auftraggeber	Gesellschaft für Grundstücksverwaltung und -verwertung mbH Am Bannberg 10 D-16411, 16068 Cassen	Unterlage: 7	
		Blatt Nr.: 1	
		gezeichnet	
		prüft	
Bebauungsplan Nr. 133 "Barnimhöhe" in der Stadt Eberwald			
Herstellung der öffentlichen Erschließung			
		Lageplan	
		Maßstab: 1 : 250	
Aufgestellt	den	20	
Dipl.-Ing. Christoph Kühne -Eberwald Gesellschaft für Grundstücksverwaltung und -verwertung mbH Schloßgasse 2 / OT Finkenau 16244 Schorfelde Tel: (0 33 35) 52 87 80 * Fax: (0 33 35) 45 52 20 * E-Mail: kontakt@vermessung-kuehne.de		i.A. Kelle 10/11 Stadt Eberwald Hauptplatz Breite Straße 41-44 16221 Eberwald	