

**Ingenieurbüro für
Bauplanung GmbH
Eberswalde**

Telefon (03334) 203-0
Telefax (03334) 203-111
E-Mail sekretariat@ibe-Eberswalde.de
Internet www.ibe-Eberswalde.de

Brunnenstraße 4
16225 Eberswalde
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Uwe Grohs
Beratender Ingenieur
Telefon (03334) 203-102

Dokumentation

Objekt

Stadt Eberswalde

Außenanlagen Jugendclub STINO im Bereich
Parkplatz Alter Busbahnhof
Heegermühler Straße 2

Leistungsphase

Entwurfsplanung

Bauherr

Stadt Eberswalde
Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft und
der Jugendkoordinatorin der Stadt Eberswalde
Breite Straße 41- 44
16225 Eberswalde

Objekt-Nr.

610 339

Datum

März 2017

Bearbeiter

St. Grohs

Geschäftsführer

U. Grohs

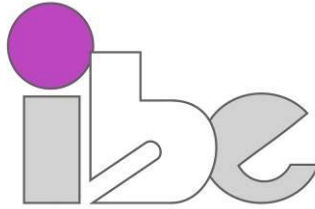
Ausfertigung



Alle Rechte an dieser Dokumentation gem. Urheberrechtsgesetz verbleiben beim Ingenieurbüro.

INHALTSVERZEICHNIS

Nr. der Unterlage	Bezeichnung der Unterlage	Maßstab	Blatt
1	Erläuterungsbericht	-	11
2	Übersichtskarte	-	1
3	Übersichtslageplan	-	1
4	Übersichtshöhenplan	-	-
5	Kostenschätzung	-	68
6	Straßenquerschnitt	-	-
7	Lageplan – Straßenbau	1 : 250	1
8	Höhenplan	-	-
9	Geotechnischer Bericht	-	-



**Ingenieurbüro für
Bauplanung GmbH
Eberswalde**

Telefon (03334) 203-0
Telefax (03334) 203-111
E-Mail sekretariat@ibe-Eberswalde.de
Internet www.ibe-Eberswalde.de

Brunnenstraße 4
16225 Eberswalde
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Uwe Grohs
Beratender Ingenieur
Telefon (03334) 203-102

Erläuterungsbericht

Objekt **Stadt Eberswalde**
Außenanlagen Jugendclub STINO im Bereich
Parkplatz Alter Busbahnhof
Heegermühler Straße 2

Leistungsphase **Entwurfsplanung**

Bauherr **Stadt Eberswalde**
Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft und
der Jugendkoordinatorin der Stadt Eberswalde
Breite Straße 41- 44
16225 Eberswalde

Objekt-Nr. 610 339

Datum März 2017

Inhalt

ABBILDUNGSVERZEICHNIS.....	II
TABELLENVERZEICHNIS	II
1. ALLGEMEINE BESCHREIBUNG DER BAUMAßNAHME	1
1.1. GEOGRAFISCHE EINORDNUNG DES PLANUNGSGEBIETS	1
1.2. VORHANDENE SITUATION	2
1.3. BAUGRUND.....	2
1.4. VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN	2
1.5. BELEUCHTUNG	2
1.6. DENKMALE	2
2. TECHNISCHE GESTALTUNG DER BAUMAßNAHME	3
2.1. TRASSIERUNG	3
2.2. FLÄCHENINANSPRUCHNAHME	3
2.3. OBERBAUKONSTRUKTION	7
2.3.1. SICHERHEITSSTREIFEN	7
2.3.2. BORDANLAGE	8
2.3.3. OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG.....	8
2.3.4. STELLPLATZANZAHL	8
2.3.5. STRAßENAUSSTATTUNG	8
3. AUSZUFÜHRENDE LEISTUNGEN - STRAßENBAU	9
3.1. ART UND UMFANG	9
4. KOORDINATIONSBEDARF LEISTUNGEN DRITTER	10
5. ANGABEN ZUR BAUAUSFÜHRUNG	11
5.1. VERKEHRSREGELUNG WÄHREND DER BAUZEIT	11
5.2. BAUABLAUF/TERMINE.....	11
6. LITERATURVERZEICHNIS.....	12

Abbildungsverzeichnis

ABBILDUNG 1: GEOGRAFISCHE LAGE DES BAUFELDES IN 16225 EBERSWALDE [1] 1

Tabellenverzeichnis

TABELLE 1: FESTLEGUNG DER RANDBEDINGUNGEN FÜR DIE TRASSIERUNG 3
TABELLE 2: OBERBAUKONSTRUKTION DER FUNKTIONSFLÄCHE GEMÄß DEN RStO 12, TAFEL 6, ZEILE 2, PFLASTER/PLATTENBELAG
[3] 7

UNTERLAGEN

(1) Bestandsvermessung ETRS 89 EPSG:35833, Höhenbezug DHHN 92

Vermessungsbüro Mallon
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
R.- Breitscheid- Straße 27, 16225 Eberswalde
Tel.: 03334 / 5895-0, Fax. 03334 / 589558

(2) Baugrunderkundung und – beurteilung

Prüfbericht:
WILAB Straßenbau- und Baustoffprüfung
Coppistraße 10b
16227 Eberswalde

(3) Konzeption Außenanlagen Jugendclub STINO im Bereich Parkplatz Alter Busbahnhof

Projektsteuerung:
Jugendkoordinatorin Stadt Eberswalde
Breite Straße 41 - 44
16225 Eberswalde
Tel.: 03334/ 64407 Fax: 03334/ 64529

Planung:
Frank von Barga
Freier Landschaftsarchitekt
Urbanstraße 67
10967 Berlin
Tel.: 030/ 694 77 28 Fax: 030/ 694 77 29

(4) Rettungs- und Fluchtwegepläne

Ing. Büro Wolff
Nagelstr. 23
16225 Eberswalde
Tel.: 03334288646

1. Allgemeine Beschreibung der Baumaßnahme

Die Stadt Eberswalde plant die Umgestaltung der Außenanlagen am Jugendclub STINO, Heegermühler Straße 2 in 16225 Eberswalde (Bereich: Parkplatz Alter Busbahnhof, Flur 1, Flurstück:2542). In diesem Zusammenhang wurde die ibe Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberswalde mit der Erstellung der Entwurfsplanung beauftragt.

1.1. Geografische Einordnung des Planungsgebiets

Die Stadt Eberswalde liegt ca. 50 Kilometer nordöstlich von Berlin an der A11 im Bundesland Brandenburg. Die Stadt mit rund 41.000 Einwohnern [1] ist die fünftgrößte Stadt des Landes Brandenburg und Kreisstadt des Landkreises Barnim.

Das Planungsgebiet befindet sich im Stadtteil Westend der Stadt Eberswalde.

Öffentlicher Personennahverkehr ist im Planungsgebiet nicht vorhanden.

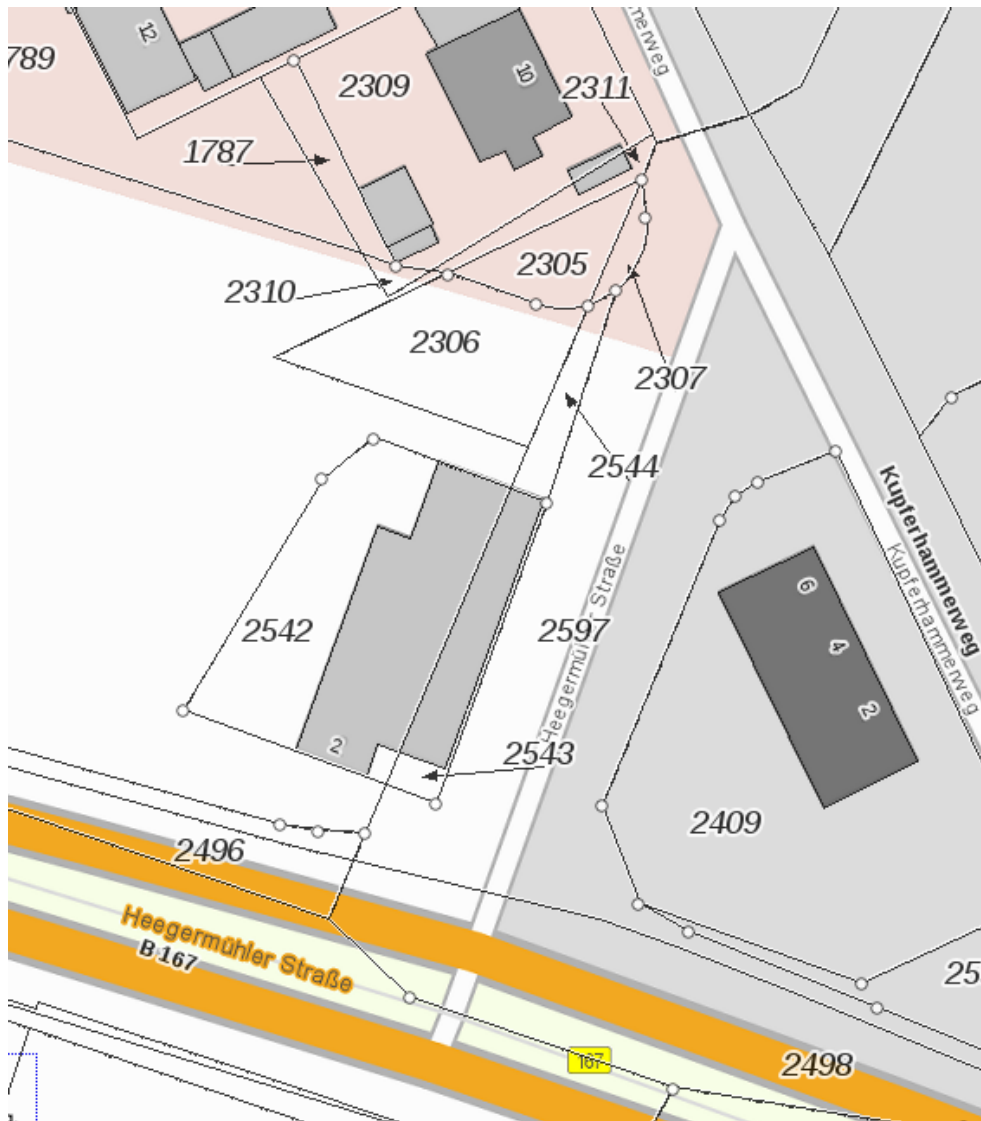


Abbildung 1: geografische Lage des Baufeldes in 16225 Eberswalde [1]

1.2. Vorhandene Situation

Der Jugendclub STINO grenzt direkt an die zum gegenwärtigen Zeitpunkt als Parkplatz genutzten Flächen des ehemaligen Busbahnhofs der Stadt Eberswalde an. Bei dem Gebäude des Jugendclubs handelt es sich um das ehemalige Funktionsgebäude zur Bewirtschaftung des Busbahnhofs sowie für die Bereitstellung von Dienstleistungsangeboten im Zusammenhang mit der damaligen Nutzung. Aus diesem Grund sind die vorhandene Außenanlagen als Zuwegung zum Funktionsgebäude mit geringwertiger Aufenthaltsqualität ausgebildet.

Die vorhandene Aufenthaltsfläche vor dem Funktionsgebäude weist eine lichte Breite von 0,50 m bis 6,10 m und eine Gesamtfläche von ca. 90 m² auf. Somit ist die vorhandene Aufenthaltsfläche in ihrer Abmessung und in ihrer Flächengröße für die Nutzeransprüche durch den Jugendclub als nicht ausreichend zu betrachten.

1.3. Baugrund

Das Prüfinstitut WILAB Straßenbau- und Baustoffprüfung führte im Rahmen der Vorbereitungen zur Planung eine Baugrunderkundung durch.

1.4. Ver- und Entsorgungsleitungen

In der Flächenbefestigung befinden sich:

- Beleuchtungskabel (Stadt Eberswalde)

Die vorhandenen Kabel und Leitungen sind bei allen Bauarbeiten zu sichern. Bei auftretenden Problemen ist mit den betreffenden Versorgungsunternehmen unverzüglich Verbindung aufzunehmen.

1.5. Beleuchtung

Im Baubereich ist derzeit eine Beleuchtungseinrichtung vorhanden. Diese ist vollständig in Abstimmung mit dem Bauhof der Stadt Eberswalde zu demontieren. Die Anlage ist entsprechend den Vorgaben des Bauhofs der Stadt Eberswalde vom stadteigenen Beleuchtungssystem zu trennen. Soweit erforderlich sind Elektrokabel zurückzubauen.

1.6. Denkmale

Derzeit liegen keine Indikatoren hinsichtlich einem evtl. Vorhandenseins eines Denkmals im öffentlichen Verkehrsraum vor.

2. Technische Gestaltung der Baumaßnahme

2.1. Trassierung

Die Erarbeitung der Planungsunterlagen erfolgt unter Benutzung des Computerprogramms Vestra Pro. Die Planung des Vorhabens erfolgt unter Beachtung der einschlägigen, gültigen bautechnischen Regelwerke und der Rechtsvorschriften der Bundesrepublik Deutschland in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Die für die Planung der Flächenbefestigung zutreffenden Randbedingungen sind in Tabelle 1 dargestellt.

Weitere Prämissen für die Trassierung waren:

- Anschlusshöhen an der Zugangstreppe zum Funktionsgebäude (Zielvorgabe: Reduzierung der Stufenanzahl),
- Anschlusshöhen an die vorhandene Verkehrsflächenbefestigung in Asphaltbauweise unter Einhaltung der Auftrittshöhe von +12 cm an der Bordanlage,
- die ordnungsgemäße Ableitung des anfallenden Regenwassers sowie
- Einhaltung der Flucht- und Rettungswege

Tabelle 1: Festlegung der Randbedingungen für die Trassierung

Parameter	Festlegung
überplante Fläche:	ca. 410 m ²
Parameter der Konzeption:	Bedarfsorientierte Vergrößerung der Nutzfläche Herstellung der Durchgangsbreiten Herstellung eines barrierefreien Hauptzugangs funktionale Flächenbefestigung Wiederherstellung der Oberflächenentwässerung Anpassung der Rettungswegesituation

2.2. Flächengestaltung und bautechnische Beurteilung

Die Flächengestaltung sowie die Möblierung der Funktionsfläche erfolgt auf der Grundlage der seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Konzeption. Diese wurde im Zuge der Entwurfsplanung seitens des Auftraggebers präzisiert und nachfolgende Varianten der Flächenbefestigung zur bautechnischen Prüfung durch die ibe Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberswalde übergeben.

2.2.1. Umsetzungsvarianten

Umsetzungsvariante 1 - Überbauung vorhandene Asphaltbefestigung:

Der vorhandene Plattenbelag im Bereich der Aufenthaltsfläche am Jugendclub Stino (zwischen Treppenanlage und derzeitige Parkständen) verbleibt einschließlich der vorhandenen Bordanlage im Bestand. Der angrenzende Bereich der Pkw-Stellplätze in Asphaltbauweise wird mit Betonsteinpflaster überbaut (8 cm Betonsteinpflasterdicke mit 4 cm Bettungsschicht) und eine Bordanlage als Randeinfassung neu hergestellt. Entlang der neu zu errichtenden Bordanlage werden Stellflächen für „Längsparker“ angeordnet. Die Außenanlage wird mit einer Tischtennisplatte, Sitzelementen sowie Grün (Pflanzkübel) gestaltet.

Umsetzungsvariante 2 - Kunststoffbelag

Der vorhandene Plattenbelag wird einschließlich der Asphaltbefestigung (Bereich der Pkw-Stellplätze) sowie der Randeinfassung aufgenommen. Im Anschluss wird der Bereich mit einem Kunststoffbelag (einschließlich erforderlichem Unterbau) hergerichtet. Im Übergangsbereich zu den geplanten Pkw-Stellplätzen wird eine Randeinfassung hergestellt. Die Außenanlage wird mit einer Tischtennisplatte, Sitzelementen sowie Grün (Pflanzkübel) gestaltet. Die Grünpflege erfolgt im Rahmen einer Vereinbarung mit dem Träger des STINO durch die Jugendlichen.

Umsetzungsvariante 3a – Betonsteinpflaster mit Pflanzstreifen

Der vorhandene Plattenbelag wird einschließlich der Asphaltbefestigung (Bereich der Pkw-Stellplätze) sowie der Randeinfassung aufgenommen. Im Anschluss wird der Bereich in einer RStO-konformen Pflasterbauweise (Tafel: 6, Gehweg) einschließlich erforderlichem Unterbau hergerichtet. Im Übergangsbereich zu den geplanten Pkw-Stellplätzen wird eine Randeinfassung hergestellt. Die Außenanlage wird mit einer Tischtennisplatte, Sitzelementen sowie Grün (hier: Pflanzstreifen – Breite: 1,25 Meter, Bepflanzung: Frühblüher, Fingerstrauch, Blutberberitzen und 4 Bäume (Rot-Ahorn) gestaltet.

Umsetzungsvariante 3b - Betonsteinpflaster mit Pflanzkübel

Der vorhandene Plattenbelag wird einschließlich der Asphaltbefestigung (Bereich der Pkw-Stellplätze) sowie der Randeinfassung aufgenommen. Im Anschluss wird der Bereich in einer RStO-konformen Pflasterbauweise (Tafel: 6, Gehweg) einschließlich erforderlichem Unterbau hergerichtet. Im Übergangsbereich zu den geplanten Pkw-Stellplätzen wird eine Randeinfassung hergestellt. Die Außenanlage wird mit einer Tischtennisplatte, Sitzelementen sowie Grün (Pflanzkübel) gestaltet. Die Grünpflege erfolgt im Rahmen einer Vereinbarung mit dem Träger des STINO durch die Jugendlichen.

2.2.2. bautechnische Beurteilung der Umsetzungsvarianten

Umsetzungsvariante 1 - Überbauung vorhandene Asphaltbefestigung:

Im Zuge einer Überpflasterung der bestehenden Asphaltfläche müssen die vorhandenen Quer- und Längsgefälle weitgehend übernommen werden. Aufgrund der vorgegebenen Anschlusshöhen (Auftritt der Bordanlage 12 cm) können nur geringfügige Anpassungen im Bereich der Überbauung vorgenommen werden. Unebenheiten in der Asphaltbefestigung können ggf. nicht ausgeglichen werden.

Pflasterbauweisen gelten als wasserdurchlässig. Aus diesem Grund muss davon ausgegangen werden, dass Wasser in die Konstruktion eindringt. Aufgrund der vorhandenen, nicht wasserdurchlässigen Asphaltkonstruktion kann eindringendes Wasser nicht versickern und sammelt sich entsprechend im Bereich der Bettungsschicht.

Der vorhandene Plattenbelag im Bereich der jetzigen Funktionsfläche weist zum Teil erhebliche Unebenheiten auf. Des Weiteren sind oberflächliche Schäden in Form von Abplatzungen am Plattenbelag festzustellen. Es muss davon ausgegangen werden, dass die vorhandenen Platten aufgrund ihres Alters die normative Nutzungszeit erreicht haben und die Schäden in den nächsten Jahren zunehmen werden.

Umsetzungsvariante 2 - Kunststoffbelag

Die Anordnung eines Kunststoffbelages bietet eine Vielfalt an farblichen Gestaltungsmöglichkeiten und ermöglicht gleichzeitig eine Steigerung der Verkehrssicherheit aufgrund seiner produktabhängigen Fallschutzeigenschaften. Die Anordnung eines entsprechenden Kunststoffbelages erfordert den vollständigen Rückbau der vorhandenen Befestigung und die Anordnung eines systemspezifischen Unterbaus. Des Weiteren ist von einer normativen Nutzungszeit von 7 bis 10 Jahren auszugehen, sodass der Kunststoffbelag voraussichtlich nach 10 Jahren erneuert werden muss.

Durch die Neuherstellung des Unterbaus können die Gefälleverhältnisse angepasst und eine geregelte Oberflächenentwässerung hergestellt werden. Des Weiteren kann die Höhensituation im Bereich der Treppenanlage zum Gebäude angepasst werden, sodass die Anzahl der Treppenstufen deutlich reduziert werden kann (in Teilbereichen barrierefrei).

Umsetzungsvariante 3a – Betonsteinpflaster mit Pflanzstreifen

Bei der Herstellung der Funktionsfläche in einer RStO-konformen Pflasterbauweise (Tafel: 6, Gehweg) mit Betonsteinpflaster ist der Rückbau der vorhandenen Flächenbefestigung zur Herstellung des erforderlichen Unterbaus (Dicke: ortsüblich 37 cm) notwendig. Die normative Nutzungszeit entspricht gemäß den einschlägigen Regelwerken 30 Jahre.

Durch die Neuherstellung des Unterbaus können die Gefälleverhältnisse angepasst und eine geregelte Oberflächenentwässerung hergestellt werden. Des Weiteren kann die Höhensituation im Bereich der Treppenanlage zum Gebäude angepasst werden, sodass die Anzahl der Treppenstufen deutlich reduziert werden kann (in Teilbereichen barrierefrei).

Die Oberflächenentwässerung der Funktionsfläche erfolgt aufgrund der örtlichen Gegebenheiten in Richtung der verbleibenden Asphaltkonstruktion (Straßenabläufe). Durch die Anordnung der Pflanzstreifen parallel zur Bordanlage ist davon auszugehen, dass das Oberflächenwasser zu den Pflanzstreifen fließt und sich dort ggf. sammeln wird. Aus diesem Grund ist bei der Wahl der Bepflanzung darauf zu achten, dass diese für eine derartige Beanspruchung geeignet sind.

Umsetzungsvariante 3b – Betonsteinpflaster mit Pflanzkübel

Bei der Herstellung der Funktionsfläche in einer RStO-konformen Pflasterbauweise (Tafel: 6, Gehweg) mit Betonsteinpflaster ist der Rückbau der vorhandenen Flächenbefestigung zur Herstellung des erforderlichen Unterbaus (Dicke: ortsüblich 37 cm) notwendig. Die normative Nutzungszeit entspricht gemäß den einschlägigen Regelwerken 30 Jahre.

Durch die Neuherstellung des Unterbaus können die Gefälleverhältnisse angepasst und eine geregelte Oberflächenentwässerung hergestellt werden. Des Weiteren kann die Höhensituation im Bereich der Treppenanlage zum Gebäude angepasst werden, sodass die Anzahl der Treppenstufen deutlich reduziert werden kann (in Teilbereichen barrierefrei).

Die Oberflächenentwässerung der Funktionsfläche erfolgt aufgrund der örtlichen Gegebenheiten in Richtung der verbleibenden Asphaltkonstruktion (Straßenabläufe). Bei der Anordnung von Pflanzkübeln parallel zur Bordanlage ist darauf zu achten, dass diese in Form und Anordnung einen ungehinderten Wasserabfluss ermöglichen.

2.2.3. Empfehlung zur Vorzugsvariante

Die ibe Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberswalde schlägt vorbehaltlich der Zustimmung des Auftraggebers die Umsetzungsvariante 3a zur Ausführung vor.

2.3. Oberbaukonstruktion

Gemäß dem Flucht- und Rettungswegeplan sind keine Aufstellbereiche für den Einsatz von Rettungsfahrzeugen vorzusehen. Aus diesem Grund erfolgt die Wahl der Oberbaukonstruktion für die neu herzustellende Funktionsfläche in Anlehnung an die geltenden Regelwerke hinsichtlich der Herstellung von Gehwegenlagen (RStO 12, Tafel 6, Zeile 2 Pflaster/Plattenbelag).

Die Schichtdicken und -folgen für

- die Flächenbefestigung sind in Tabelle 2 dargestellt.

Tabelle 2: Oberbaukonstruktion der Funktionsfläche gemäß den RStO 12, Tafel 6, Zeile 2, Pflaster/Plattenbelag [3]

Schichtbezeichnung	Material	Dicke
Pflasterbelag	Betonsteinpflaster 20 x 10 x 8 cm ³ Farbe: Wahl des AN	8,0 cm
Bettungsschicht	Gesteinskörnung 0/5 E _{CS} >35 TL Gestein – StB 04/07, TP Gestein-StB 08	4,0 cm
Schottertragschicht	Schottertragschichtmaterial 0/32 gem. den ZTV SoB- StB 04/07, TP Gestein-StB 08 E _{v2} ≥ 80 MPa	25,0 cm
Planum	Anstehender Erdstoff E _{v2} ≥ 45 MPa	
Gesamtdicke		37,0 cm

Anmerkung:

Sollte der E_{v2} - Wert von 45 MN/m² auf dem Planum nicht erreicht werden, so ist ein Bodenaustausch vorzunehmen und als bodenverbessernde Maßnahme 20 cm Schotter einzubauen. Außerdem sind in Abstimmung mit dem AG, AN und der örtlicher Bauüberwachung ggf. Probeflächen hergestellt.

2.3.1. Sicherheitsstreifen

Auf eine gesonderte optische Betonung des Sicherheitsstreifens zwischen der Bordanlage zu den Stellflächen und der Flächenbefestigung wird in Absprache mit dem Auftraggeber verzichtet. Zur optischen Eingrenzung der Nutzfläche wird eine Stadtmöblierung (bestehend aus Pflanzkübeln mit Sitzgelegenheit) angeordnet.

2.3.2. Bordanlage

Zu der bestehenden Asphaltbefestigung ist nach Rückschnitt dieser die Bordanlage als Randeinfassung versetzt in 20 cm Unterbeton und mit 15 cm Rückenstütze aus Beton C 20/25 auszubilden. Die Fuge ist entsprechend zu vergießen. Die Borde sind als Betonstein einschließlich aller erforderlichen Übergangsteine sowie Rundborde im Bereich von Bordabsenkungen herzustellen.

2.3.3. Oberflächenentwässerung

Die Oberflächenentwässerung erfolgt über das Quer- und Längsgefälle in Richtung der Fahrbahnoberfläche der Asphaltbefestigung. Aufgrund des Eingriffs in die Asphaltbefestigung verändert sich die Lage des Tiefpunktes. Hierdurch wird die Verschiebung des vorhandenen Straßenablaufes erforderlich.

2.3.4. Stellplatzanzahl

Unter Berücksichtigung der Konzeption und der darin enthaltenen Anordnung der Stellplätze in Längsaufstellung ergibt sich eine gesamt Aufstelllänge unter Berücksichtigung von §12 Abs. 3 Nr. 1 StVO von ca. 33 m (ca. 5 Stellplätze).

In Absprache mit dem AG sind gesonderte Absprachen mit der Berufsfeuerwehr der Stadt Eberswalde für die Anpassung der Flucht- und Rettungswegeplan des Ingenieurbüro Wolff erforderlich. In diesem Zusammenhang ist zu Klären, von ein potenzieller Brandangriff seitens der Berufsfeuerwehr geplant ist und ob ggf. Flächen freizuhalten sind.

2.3.5. Straßenausstattung

Es ist eine verkehrsregelnde Beschilderung entsprechend dem bestätigten Verkehrszeichenplan des Straßenverkehrsamtes der Stadt Eberswalde vorzunehmen.

Während der Bauzeit demontierte Straßennamenschilder sind wieder aufzustellen.

2.3.6. Landschaftsbau

Parallel zur neu herzustellenden Bordanlage wird in einem Abstand von 0,60 Metern ein Pflanzstreifen (Breite: 1,25 Meter) vorgesehen. Da die geplante Flächenentwässerung in Richtung des Pflanzstreifen erfolgt, sind die zu planenden Bepflanzungen hinsichtlich eines erheblichen zeitlich begrenzten Regenwasseraufkommens auszulegen.

3. Auszuführende Leistungen - Straßenbau

3.1. Art und Umfang

Die überplante Fläche beträgt ca. 410 m².

Folgende Maßnahmen sind im Einzelnen für den Ausbau zu realisieren:

- Aufnahme des Plattenbelags,
- Abbruch der Bordanlage,
- Aufnahme und Rückschnitt der Asphaltbefestigung,
- Herstellung des Planums,
- Stellen der Bordanlage an der Fahrbahn und am Pflanzstreifen,
- Einbau einer Schottertragschicht aus gebrochenen natürlichen Gesteinskorn gemischen,
- Herstellung der Flächenbefestigung und des Anpassungsstreifens an der Treppenanlage mit Betonsteinpflaster 200x100x80,
- Herstellung der Oberfläche gem. ZTV-A in Pflasterbauweise für die Umverlegung des Straßenablaufs

4. Koordinationsbedarf Leistungen Dritter

Stadt Eberswalde:

- Rückbau der Beleuchtungseinrichtung sowie Trennung vom Bestandssystem

Rettungsdienste/Anwohner/Ver- und Entsorgungsunternehmen:

- Die Erreichbarkeit der Grundstücke ist durchgängig zu gewähren.

Vor Beginn der Bauausführung ist der vorhandene Leitungsbestand durch Suchschachtungen zu erkunden und zu dokumentieren. Ggf. erforderliche Arbeiten für die Umverlegung von Leitungen sind zusammen mit dem AG und den jeweiligen Leitungsträgern sowie der Örtlichen Bauüberwachung festzulegen. Dies ist durch die bauausführende Unternehmung drei Wochen vor Beginn der eigentlichen Bauausführung vorzunehmen. Anfallende Kosten hierfür sind in die Einheitspreise der Positionen Suchschachtungen einzukalkulieren.

5. Angaben zur Bauausführung

5.1. Verkehrsregelung während der Bauzeit

Die Verkehrssicherung und Verkehrsregelung ist mit der Straßenverkehrsbehörde der Stadt Eberswalde abzustimmen.

Während der gesamten Bauzeit muss eine Mindestabsicherung hinsichtlich einer Nutzung der Baustelle für Einsatzfahrzeuge in Notfallsituationen gewährleistet werden.

5.2. Bauablauf/Termine

Der Bauablauf ist grundsätzlich mit der Örtlichen Bauüberwachung und dem AG abzustimmen. Die Abwicklung der Arbeiten und die Dispositionen, die den gesamten Bauablauf betreffen, sind Sache des AN. Hierzu gehört auch die Koordinierung mit anderen an der Bauausführung beteiligten Unternehmen (vgl. Abschnitt 4 der vorliegenden Unterlage).

6. Literaturverzeichnis

- [1] „Brandenburg Viewer,“ [Online]. Available: <http://bb-viewer.geobasis-bb.de/>. [Zugriff am 15.11.2016].
- [2] FGSV, *Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen*, Köln: FGSV Verlag, 2006 / 2008.
- [3] WILAB - Straßenbau- und Baustoffprüfung, „Prüfberichts-Nr.: 16-0458-E0401,“ Eberswalde, 18.05.2016.
- [4] RStO 11: *Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaues von Verkehrsflächen*, Ausgabe 2013, Köln: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, 2013.



Übersichtskarte

Unterlage Nr.:

2



Stadt Eberswalde
 Amt für Hochbau und Gebäude-
 wirtschaft und der Jugendkoo-
 rdinatorin der Stadt Eberswalde
 Breite Straße 41- 44
 16225 Eberswalde



Ingenieurbüro für Bauplanung
 GmbH Eberswalde
 Brunnenstraße 4
 16225 Eberswalde

Bearbeiter:

St. Grohs

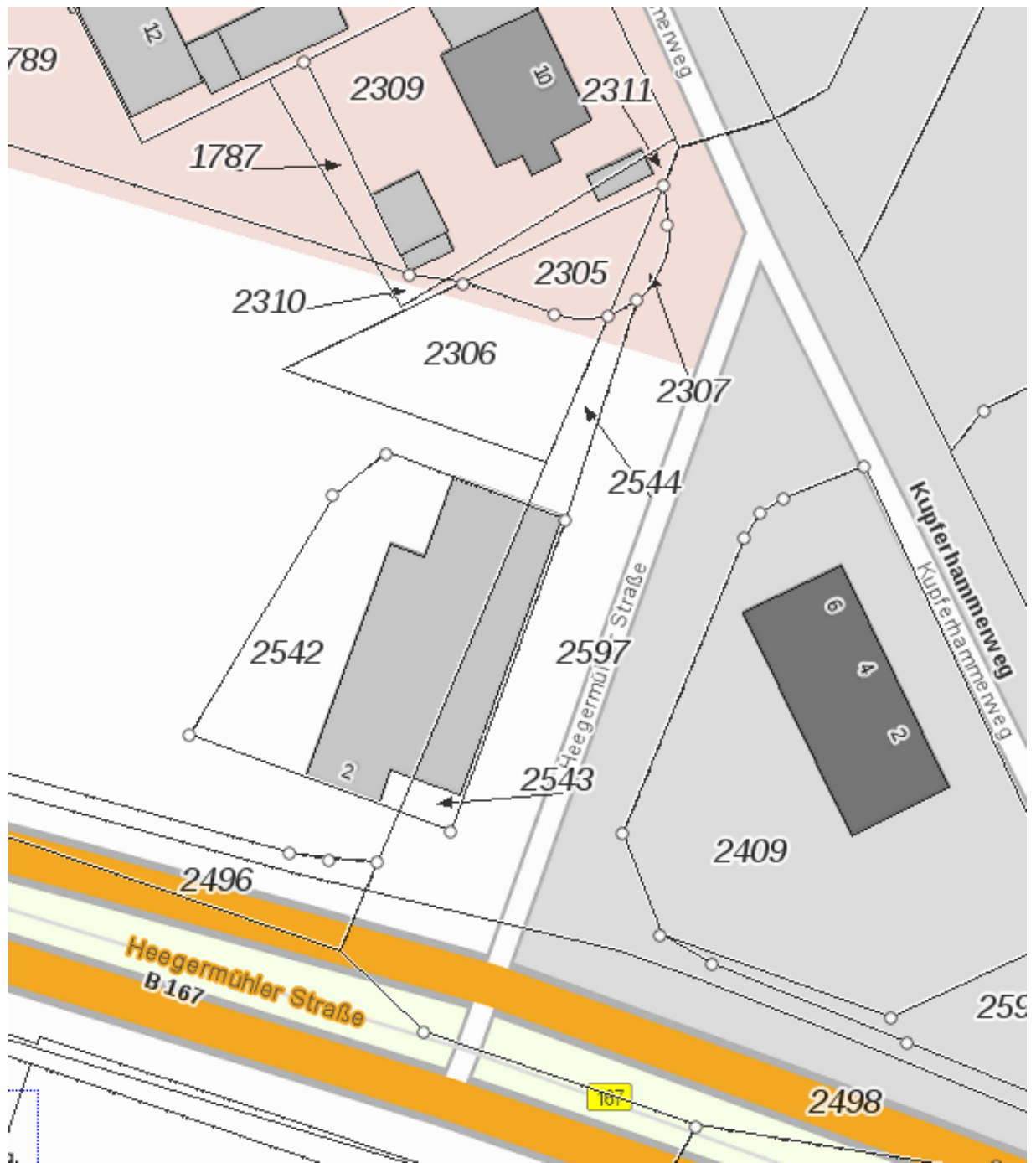
Objekt-Nr.:

610 339

Stadt Eberswalde

Außenanlagen Jugendclub STINO im Bereich
 Parkplatz Alter Busbahnhof
 Heegermühler Straße 2

Entwurfsplanung Stand: März 2017



Übersichtslageplan

Unterlage Nr.:

3



Stadt Eberswalde
 Amt für Hochbau und Gebäude-
 wirtschaft und der Jugendkoor-
 dinatorin der Stadt Eberswalde
 Breite Straße 41- 44
 16225 Eberswalde



Ingenieurbüro für Bauplanung
 GmbH Eberswalde
 Brunnenstraße 4
 16225 Eberswalde

Bearbeiter:

St. Grohs

Objekt-Nr.:

610 339

Stadt Eberswalde

Außenanlagen Jugendclub STINO im Bereich
 Parkplatz Alter Busbahnhof
 Heegermühler Straße 2

Entwurfsplanung Stand: März 2017

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projektdaten:

Projektbezeichnung: Stadt Eberswalde Außenanlage..
Projektname: 2016_610_339
PLZ:
Ort:
Straße:

Vergabedaten:

Art der Ausschreibung:
Ort der Angebotsabgabe:
Datum der Angebotseröffnung:
Uhrzeit der Angebotseröffnung:
Zuschlagsfrist:

Ausführungstermine:

Ausführungsbeginn: (Soll)
Ausführungsende: (Soll)
Ausführungsbeginn: (Ist)
Ausführungsende: (Ist)

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ:
Ort:

LV-Daten:

LV-Bezeichnung:	Leistungsverzeichnis	
LV-Name:	Var 3a	
LV-Betrag:		49.385,77 EUR

Angebotssumme: 49.385,77 EUR

zuzüglich 19,00 % Mehrwertsteuer: 9.383,30 EUR

Angebotssumme brutto: 58.769,07 EUR

Bei Zahlung innerhalb 60 Tagen ohne Abzug

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Baubegleitende Leistungen				
1.1.	Baustelleneinrichtung				
1.1.10.	Baustelle einrichten				
Sämtl.LV-Abschn.*Zufahrt vorh.		1,000	psch		728,70
1.1.20.	Baustelle räumen				
Sämtl. LV-Abschn.		1,000	psch		262,50
	Summe 1.1.		Baustelleneinrichtung		991,20

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Bauzaun			
1.2.10.	Bauzaun aufstellen und entfernen			
Zaunhöhe 2,0 m*Stahlgitter-FT		99,000 m	6,20	613,80
1.2.20.	Bauzaun umsetzen			
Zaunhöhe 2,0 m*StahlgitterFT		40,000 m	1,53	61,20
	Summe 1.2.			675,00

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Baustelleninformationsschild			
1.3.10.	Baustellenschild anfert. und aufst.	1,000 St	339,00	339,00
1.3.20.	Baustellenschild abbauen			
... Freitext ...*Verwerten		1,000 St	102,00	102,00
	Summe 1.3.			441,00

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	Leistungen nach Baustellenverordnung			
1.4.10.	Vorankündigung erstellen	1,000 psch		157,50
1.4.20.	SiGe-Plan erstellen	1,000 psch		367,50
1.4.30.	SiGe-Plan des AG fortschreiben	1,000 psch		315,00
	Summe 1.4.			840,00

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 **Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO**
LV: Var 3a **Leistungsverzeichnis**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.	Verkehrssicherung				
1.5.10.	Verkehrsrechtlichen Anordnung und Verk..	1,000	psch		658,50
1.5.20.	Verkehrssicherung läng.Dauer aufst. Arb.st.u.Uml.str*VZ-Plan des AG				
	In/außer Kraft*Kontr.ges.vergüt.	1,000	psch		102,00
1.5.30.	Verkehrssicherung läng. Dauer vorh. Arb.st.u.Uml.str.*VZ-Plan des AG	60,000	d	2,10	126,00
1.5.40.	Kontrolle der Arbeitsstellensicher. zwei bzw.einmal	60,000	d	1,00	60,00
	Summe 1.5.				946,50
	Verkehrssicherung				

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6.	Leistungen für den AG			
1.6.10.	Fotodokumentation anfertigen	1,000 psch		96,00
1.6.20.	Bestandsunterlagen erstellen	1,000 psch		1.470,00
1.6.30.	Prüfung ZTV SoB-StB Verformungsmodul ..	3,000 St	104,50	313,50
1.6.40.	Prüfung ZTV SoB-StB Verformungsmodul ..	3,000 St	104,50	313,50
1.6.50.	Prüfung gemäß ZTV Asphalt - StB 07/09 ..	1,000 St	104,50	104,50
1.6.60.	Prüfung gemäß ZTV Asphalt - StB 07/09 ..	1,000 St	104,50	104,50
1.6.70.	Probegefäße für Kontrollprüfung liefer..	5,000 St	10,50	52,50
	Summe 1.6.	Leistungen für den AG		2.454,50

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.7.	Hilfsleistungen			
1.7.10.	Information und Hilfsleistungen für ..	1,000 psch		200,00
1.7.20.	Behelfsbrücke für Fußgänger in Gelände..	2,000 St	84,75	169,50
	Summe 1.7.			369,50

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
 LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.8.	weitere Leistungen			
1.8.10.	Bestandspläne beschaffen	1,000 psch		27,00
1.8.20.	Einholen der Schachtscheine bei den ..	1,000 psch		27,00
1.8.30.	Grenzsteine/Zeichen sichern	1,000 psch		50,00
1.8.40.	Beweissicherung für Grundstückszufahrten	1,000 psch		315,00
1.8.50.	Deklarationsanalyse an Mischprobe durc..	2,000 St	288,75	577,50
1.8.60.	Suchschachtungen von Hand durchführen	10,000 m3	12,50	125,00
1.8.70.	Erhalten der Absteckpunkte der Achse	1,000 psch		30,00
1.8.80.	Vor-Ort-Begehung und Absteckung der ..	1,000 psch		54,00
1.8.90.	Beweissicherung an angrenzender Bebauung	1,000 psch		315,00
	Summe 1.8.			1.520,50
	weitere Leistungen			

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 **Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO**
LV: Var 3a **Leistungsverzeichnis**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.9.	Verrechnungssätze			
1.9.10.	Verrechnungssatz fuer Arbeitskraft Pol.. StLB-Nr.: 03 101/91001	0,000 h	38,11	0,00
1.9.20.	Verrechnungssatz fuer Arbeitskraf BVA .. StLB-Nr.: 03 101/91003	0,000 h	38,11	0,00
1.9.30.	Verrechnungssatz fuer Arbeitskraft BFA.. StLB-Nr.: 03 101/91009	0,000 h	33,99	0,00
1.9.40.	Verrechnungssatz fuer Baugeraet Bagger.. StLB-Nr.: 03 101/91501	0,000 h	55,18	0,00
1.9.50.	Verrechnungssatz fuer Baugeraet Ruettl.. StLB-Nr.: 03 101/91522	0,000 h	44,09	0,00
1.9.60.	Verrechnungssatz fuer LKW 3,5 t StLB-Nr.: 03 101/9200100	0,000 h	55,62	0,00
1.9.70.	Verrechnungssatz für Baugeräte Radlader	0,000 h	56,26	0,00
Summe 1.9.	Verrechnungssätze			0,00
Summe 1.	Baubegleitende Leistungen			8.238,20

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 **Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO**
LV: Var 3a **Leistungsverzeichnis**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Straßenbauarbeiten				
2.1.	Abbrucharbeiten				
2.1.10.	Asphaltbefestigung trennen				
	Schneiden*Dicke 18-24 cm	55,000	m	9,10	500,50
2.1.20.	Mehrtiefe als Zulage	20,000	m	0,64	12,80
2.1.30.	Asphaltbefestigung aufnehmen				
	Fahrbahn*m. BetonTS o.Bew. Dicke 6-12cm*Dicke 20-30 cm Tiefe 45-60 cm*Entsorgen ges.	215,000	m2	0,98	210,70
2.1.40.	Mehr-/Mindertiefe als Zulage	20,000	m2	0,65	13,00
2.1.50.	Asphaltbefestigung entsorgen	215,000	m2	5,28	1.135,20
2.1.60.	Mehr-/Mindertiefe als Zulage	20,000	m2	0,53	10,60
2.1.70.	Zulage: Asphaltbefestigung entsorgen ..	20,000	m2	21,85	437,00
2.1.80.	Zulage: Asphaltbefestigung entsorgen ..	20,000	m2	32,99	659,80
2.1.90.	Naturstein - Mosaikpflaster aufnehmen	4,000	m2	2,05	8,20
2.1.100.	Bordsteine aufnehmen. Hochbord Bet*Fund. 10-20 cm All. verwerten	45,000	m	2,25	101,25
2.1.110.	Plattenbelag mit Unterl. aufnehmen Beton 6 cm dick*Ungeb. Fugenmat. Ungeb. Bettung*ungebr. Gestein Tiefe 15 - 20 cm*Verwertung AN	162,000	m2	8,50	1.377,00
2.1.120.	Pflasterdecke aufnehmen Beton. 8 cm*Ungeb. Fugenmat. Ungeb. Bettung*Steine lagern	20,000	m2	3,96	79,20
2.1.130.	Zulage Pos. Schicht ohne Bindemittel ..	20,000	m2	1,00	20,00
2.1.140.	Zulage Pos. Schicht ohne Bindemittel ..	20,000	m2	1,00	20,00
2.1.150.	Zulage Pos. Schicht ohne Bindemittel ..	20,000	m2	2,20	44,00
2.1.160.	Betondecke aufnehmen Gesamtfläche*Betondecke Einschl Unt = ToB*Ohne Bewehrung Fugenfüllstoffe*Tiefe 10 - 15 cm Mat. Verw. zuf.	5,000	m2	4,05	20,25
2.1.170.	Schlitzrinnen aufnehmen	5,000	St	5,00	25,00
2.1.180.	Straßenablauf ausbauen Betonfertigteile*Tiefe bis 1,25 m StrA in bef. Fl.*Aufs.s.+f.+ablad. Aush.tw.verwerten	1,000	St	25,25	25,25
2.1.190.	Straßenablauf verfüllen Tiefe bis 1,25 m*Boden liefern	1,250	m3	6,10	7,63
2.1.200.	Poller abbauen	5,000	St	16,05	80,25
2.1.210.	Boden bzw.Fels lösen und einbauen Klasse 3 bis 5*Planum n.ges. Abrechnung Abtrag	20,250	m3	7,15	144,79
2.1.220.	Boden bzw.Fels Verwertung des AN zufüh.. Klasse 3 bis 5*... Freitext ... Planum n.ges.*Abrechnung Abtrag	20,250	m3	8,57	173,54
2.1.230.	Zulage: Ausheben von Hand	17,500	m3	12,50	218,75
2.1.240.	Hindernis im Boden aufnehmen	2,500	m3	20,25	50,63
2.1.250.	Bodenaustausch	10,000	m3	30,86	308,60
	Summe 2.1. Abbrucharbeiten				5.683,94

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 **Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO**
LV: Var 3a **Leistungsverzeichnis**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.2.	Bordanlage - Naturstein				
2.2.10.	Fundamentgraben herstellen SOB*F-Breite 30-50cm Tiefe 20-30cm*Verf.Beton C12/15 Ü-Aush. Verw. AN	55,000	m	8,95	492,25
2.2.20.	Bewegungsfuge im Fundament herst. Fuge unter Borden	10,000	St	4,12	41,20
2.2.30.	Bordsteine aus Naturst. setzen Naturbordst. A 5*Granit Fugen PCC-Mörtel*Gerader Stein bis 10 cm unt.OK 47,500	m	32,65	1.550,88	
2.2.40.	Bordsteine aus Naturst. setzen Naturbordst. A 5*Granit Fugen PCC-Mörtel*Überg./Absenker bis 10 cm unt.OK 8,000	m	34,50	276,00	
2.2.50.	Bewegungsf. in Borden herstellen. Fugenlänge bis 30*Verf. elast. Fm.	10,000	St	4,95	49,50
2.2.60.	Bordsteine trennen 15/30-15/25*BSt.nassschneiden BSt. trennen 5,000	St	3,52	17,60	
2.2.70.	Bordsteine trennen 15/30-15/25*BSt.nassschneiden BSt.Gehrung tr. 5,000	St	6,13	30,65	
	Summe 2.2.				2.458,08
	Bordanlage - Naturstein				

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
 LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.3.	Bordanlage - Beton /Traufstreifen und Gehwegefassung Anpassungsbereich			
2.3.10.	Fundamentgraben herstellen SOB*F-Breite 30-50cm Tiefe 20-30cm*Verf.Beton C12/15 Ü-Aush. Verw. AN	40,000 m	8,95	358,00
2.3.20.	Bewegungsfuge im Fundament herst. Fuge unter Borden	10,000 St	4,12	41,20
2.3.30.	Bordsteine aus Beton setzen BSt. TB 80x200*Dichtstreifen Gerader Stein*bis 10 cm unt.OK	10,000 m	26,45	264,50
2.3.40.	Bewegungsf. in Borden herstellen. Fugenlänge bis 30*Verf. elast. Fm.	10,000 St	4,95	49,50
2.3.50.	Bordsteine trennen 10/30-8/20*BSt.nassschneiden BSt. trennen 10,000	St 4,11	41,10	
2.3.60.	Filterkies	2,000 St	110,00	220,00
	Summe 2.3.			974,30
	Bordanlage - Beton /Traufstreifen und ..			

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
 LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.4.	Flächenbefestigung				
2.4.10.	Planum herstellen, Abweichung +/-2 cm ..	365,000	m2	0,61	222,65
2.4.20.	Boden verdichten - Gehweg	365,000	m2	0,31	113,15
2.4.30.	Schottertragschicht 0/32 herstellen, ..	365,000	m2	7,48	2.730,20
2.4.40.	Betonsteinpflasterdecke herstellen Geh-/Radwegflchn.*St.100/200/80/F ... Freitext ...*Im Läuferverband				
	Sand/Kiessand*Sand 0/2	365,000	m2	14,43	5.266,95
2.4.50.	Pflasterstreifen herstellen ... Freitext ...*... Freitext ...				
	Breite 3 Reihen*Sand/Kiessand Sand 0/4	55,000	m	5,78	317,90
2.4.60.	Pflastersteine zuarbeiten Schneiden*B-Pflasterstein				
	Dicke 6-8 cm	55,000	m	8,10	445,50
2.4.70.	Schachtabdeckungen in Gehweg auf Höhe ..	1,000	St	37,50	37,50
2.4.80.	Pflasterdecken-Anpassung herstellen Einzelgr. 1,0 m2*Mosaikpflaster	10,000	St	20,00	200,00
	Summe 2.4.				9.333,85
	Summe 2.				18.450,17

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 **Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO**
LV: Var 3a **Leistungsverzeichnis**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.	*** Wahlgruppe Regenentwässerung				
3.1.	Straßenaufbruch und Wiederherstellung				
3.1.10.	Asphaltbefestigung trennen Schneiden*Dicke n.Unterl.AG	15,000	m	9,10	Nur Einh.-Pr.
3.1.20.	Asphaltbefestigung aufnehmen ... Freitext ...*mit HGT und TS ohne Bimi*Dicke 18-24cm Dicke 10-20 cm*Tiefe 45-60 cm Entsorgen ges.	25,000	m2	10,20	Nur Einh.-Pr.
3.1.30.	Asphaltbefestigung entsorgen	25,000	m2	5,50	Nur Einh.-Pr.
3.1.40.	Boden der Graeben fuer Entw.-kanal aus..	7,000	m	7,10	Nur Einh.-Pr.
3.1.50.	Planum herstellen, Abweichung +/-2 cm ..	25,000	m2	0,61	Nur Einh.-Pr.
3.1.60.	Boden verdichten - Fahrbahn	25,000	m2	0,31	Nur Einh.-Pr.
3.1.70.	Frostschuttschicht herstellen BK V*0/32*Feinanteil UF3 EV2 min. 100MN/m2*... Freitext ... ohne RC+ind.Gstk.	25,000	m2	6,99	Nur Einh.-Pr.
3.1.80.	Schottertragschicht 0/32 herstellen, ..	25,000	m2	4,64	Nur Einh.-Pr.
3.1.90.	Asphalttragschicht AC 22 T N herstelle..	25,000	m2	59,91	Nur Einh.-Pr.
3.1.100.	Bitumenhaltiges Bindemittel aufsprühen..	25,000	m2	2,22	Nur Einh.-Pr.
3.1.110.	Asphaltbeton AC 11 D N	25,000	m2	67,54	Nur Einh.-Pr.
3.1.120.	Zuschlag Handeinbau Asphalttragschicht..	1,000	psch	198,66	Nur Einh.-Pr.
3.1.130.	Zuschlag Handeinbau Asphaltdeckschicht..	1,000	psch	198,66	Nur Einh.-Pr.
3.1.140.	Anschlüsse m. Dichtungsband herstellen.. mm	15,000	m	7,53	Nur Einh.-Pr.
3.1.150.	Abstumpfungsmaßnahme durchführen LFK 1/3*Gestein wie Aufh. Menge 1,0 kg/m2	25,000	m2	0,53	Nur Einh.-Pr.
3.1.160.	Fahrbahnfläche kehren	25,000	m2	0,54	Nur Einh.-Pr.
Summe 3.1.	Straßenaufbruch und Wiederherstellung				

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
 LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.2.	Entwässerungskanalarbeiten			
3.2.10.	Entwaesserungskanal/-leitung DIN EN ..	7,000 m	13,49	Nur Einh.-Pr.
3.2.20.	Aqua-flex Rohr DN150 als Anschlussleit..			
nd verlegen	7,000	m 10,73	Nur Einh.-Pr.	
3.2.30.	Anschluss an Straßenablauf herstellen,..	1,000 St	5,00	Nur Einh.-Pr.
3.2.40.	Fernauge Prüfung	7,000 m	1,56	Nur Einh.-Pr.
Summe 3.2.	Entwässerungskanalarbeiten			
Summe 3.	Regenentwässerung			

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.	*** Wahlgruppe Beleuchtung			
4.1.	Baustelleneinrichtung			
4.1.10.	Einrichten und Räumen der Baustelle	1,000 psch	91,77	Nur Einh.-Pr.
	Summe 4.1.			
	Baustelleneinrichtung			

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.2.	Demontageleistungen			
4.2.10.	Trennung der Alt-bzw. Neuanlage	1,000 Stk	27,41	Nur Einh.-Pr.
4.2.20.	Betonmast demontieren	1,000 Stk	75,60	Nur Einh.-Pr.
4.2.30.	vorhandene Auf.-/Ansatzleuchten demont..	1,000 Stk	36,55	Nur Einh.-Pr.
4.2.40.	Mastgruben verfüllen und verdichten	1,000 Stk	25,25	Nur Einh.-Pr.
	Summe 4.2.			
	Demontageleistungen			
	Summe 4.			
	Beleuchtung			

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.	Stadtmöblierung			
5.1.	Fahradbügel			
5.1.10.	Fahradbügel nach Wahl des AG liefern ..	4,000 St	285,00	1.140,00
	Summe 5.1.			1.140,00

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.2.	Sitzbänke, Abfallbehälter			
5.2.10.	„Jugendbank“ liefern und aufstellen..	7,000 St	2.015,10	14.105,70
5.2.20.	Abfallbehälter liefern und aufstellen	3,000 St	556,95	1.670,85
	Summe 5.2.			15.776,55

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.3. 5.3.10.	Tischtennisplatte Tischtennisplatte aus Naturstein liefer..	1,000 psch		1.500,00
	Summe 5.3.			1.500,00

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.4.	*** Wahlgruppe Grillplatz			
5.4.10.	Grillplatz	1,000 psch	5.000,00	Nur Einh.-Pr.
	Summe 5.4.			
	Grillplatz			
	Summe 5.			18.416,55

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
 LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
6.	Nebenflächen				
6.2.	Bordanlage - Beton /Traufstreifen und Gehwegefassung Anpassungsbereich				
6.2.30.	Bordsteine aus Beton setzen				
	BSt. TB 80x200*Dichtstreifen				
	Gerader Stein*bis 10 cm unt.OK	45,000	m	26,45	1.190,25
6.2.40.	Bewegungsf. in Borden herstellen.				
	Fugenlänge bis 30*Verf. elast. Fm.	10,000	St	4,95	49,50
6.2.50.	Bordsteine trennen				
	10/30-8/20*BSt.nassschneiden				
	BSt. trennen 10,000	St	4,11	41,10	
	Summe 6.2.				1.280,85
	Bordanlage - Beton /Traufstreifen und ..				

Kurztext Leistungsverzeichnis

Projekt: 2016_610_339 Stadt Eberswalde Außenanlagen STINO
 LV: Var 3a Leistungsverzeichnis

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
6.7. 6.7.10.	Bepflanzung einschließlich Bodenverbesserung Pflanzungen gem. Beschreibung Beschlus..	1,000 psch		3.000,00
	Summe 6.7.			3.000,00
	Summe 6.			4.280,85
	Summe LV			49.385,77

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus
 in Höhe von 19,00 %

49.385,77 EUR
 9.383,30 EUR
58.769,07 EUR

Y 418851.552
X 5854675.657

418875

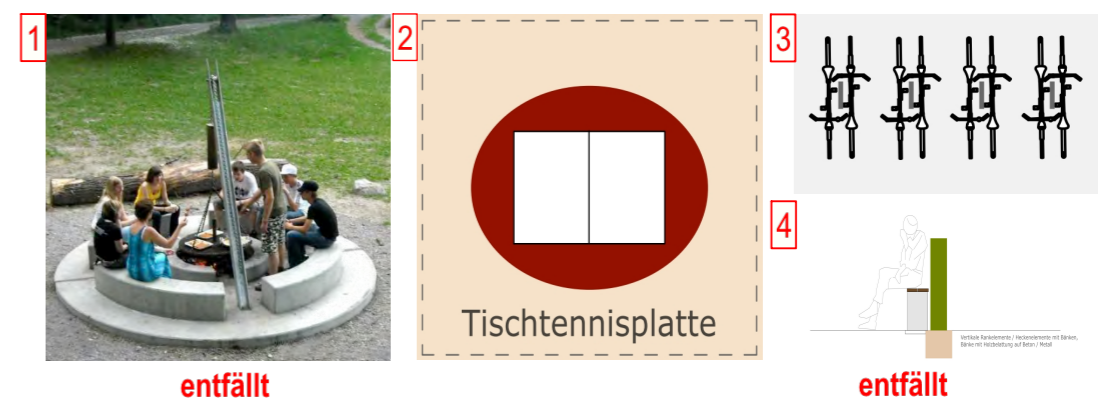
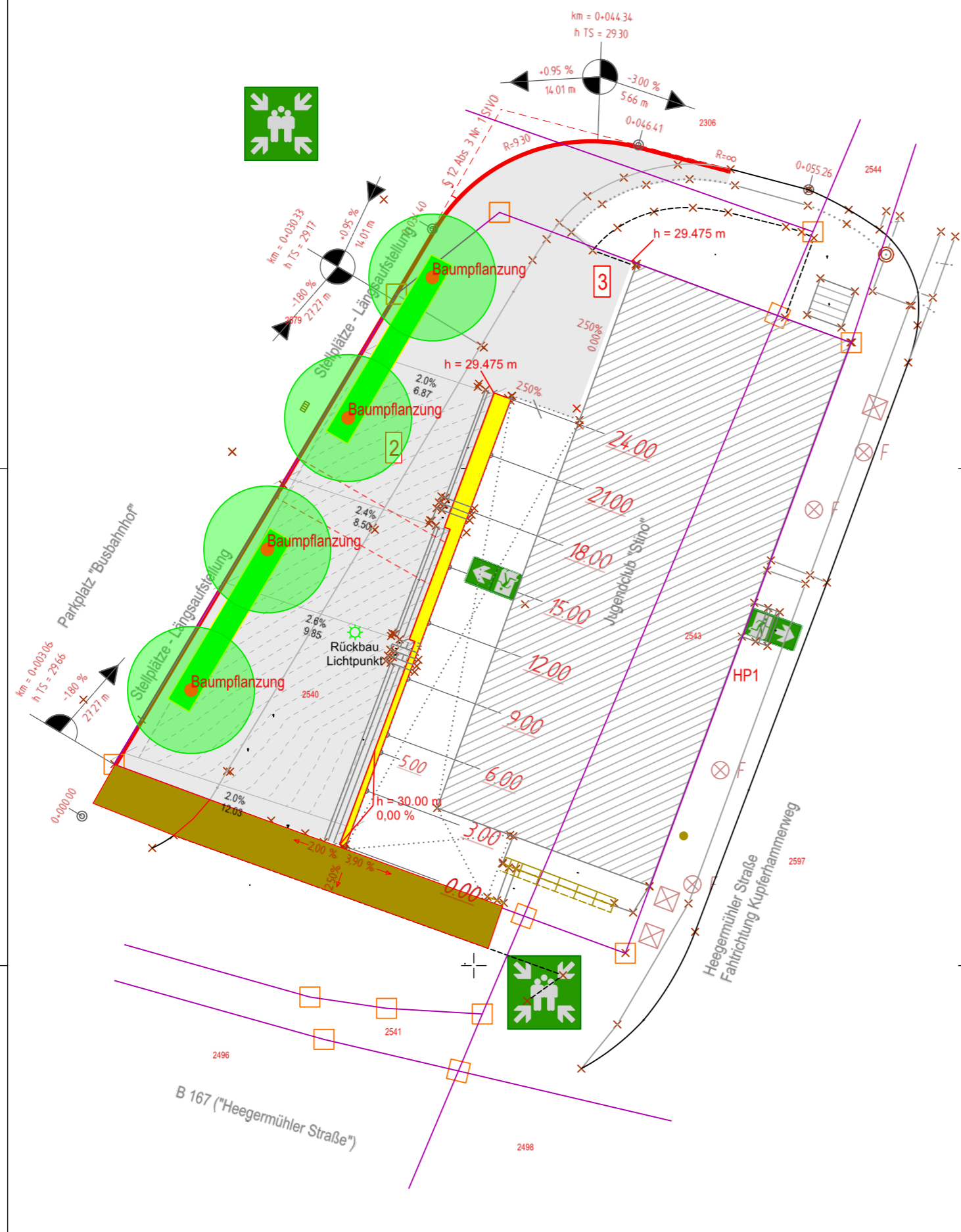
418900

Y 418942.802
X 5854675.657

5854675

5854650

5854625



Zeichenerklärung

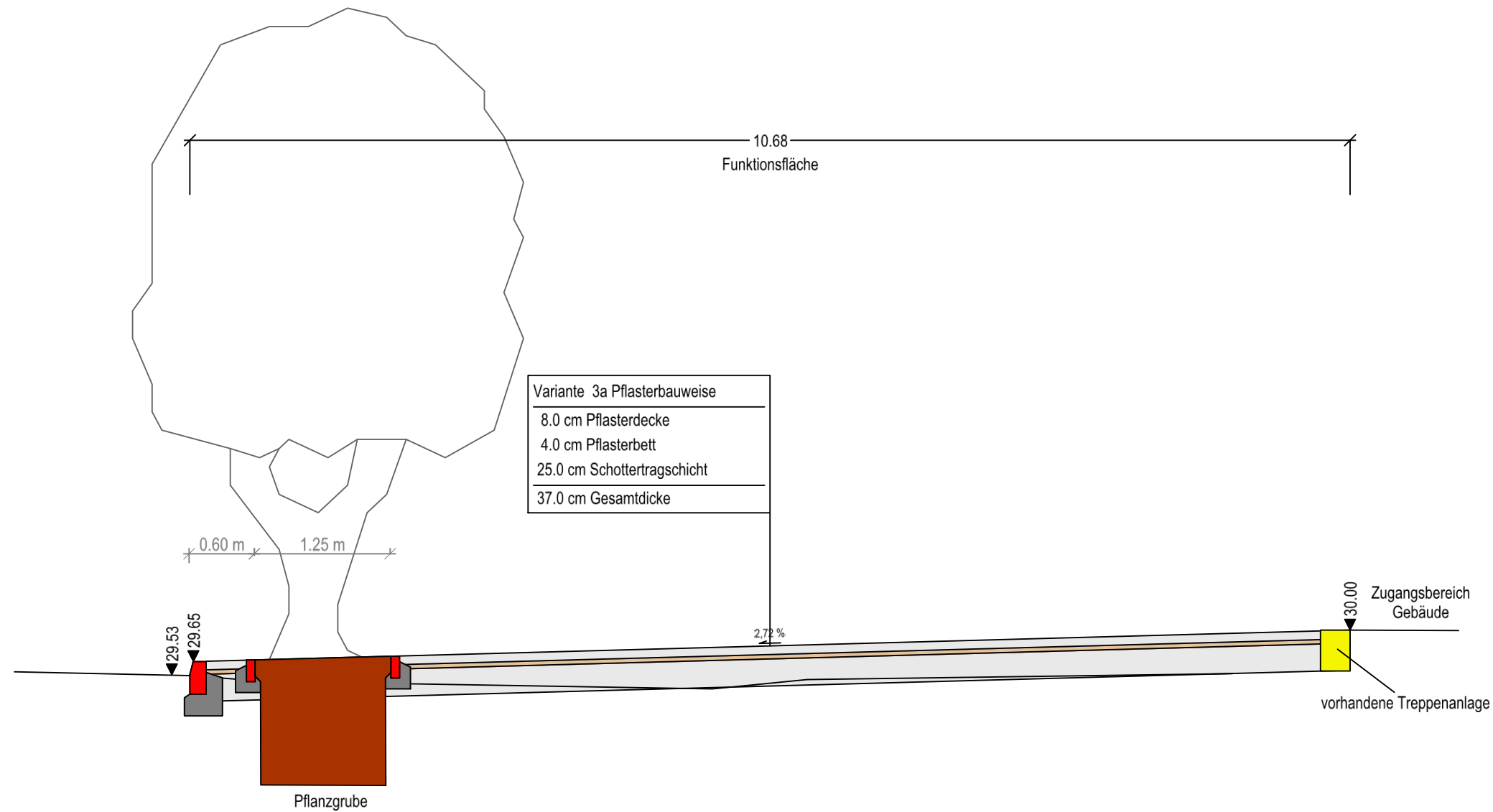
- Treppenanlage
- Funktionsfläche (Variante 2 - Kunststoffbefestigung, Variante 3b - Betonsteinpflaster 10x20x8 cm³)
- Bordanlage (Natursteinbord A5, Auftritt: 12.0 cm)
- örtliche Anpassung
- Isolinien (Delta h = 2.5 cm)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
Entwurfsplanung Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberswalde Brunnenstraße 4 16225 Eberswalde		bearbeitet	09.03.2017
		gezeichnet	14.11.2016
		geprüft: Geschäftsführer	U. Grohs
Auftraggeber: Stadt Eberswalde		Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft Breite Straße 41 - 44 16225 Eberswalde	
Stadt Eberswalde Jugendclub "Stino" Umgestaltung der Außenanlagen in 16225 Eberswalde		Unterlage: 7 Blatt Nr.: 3	
		geprüft: ----- ----- Lageplan - Variante 3a Maßstab: 1 : 250	
Vermessungsbüro Mallon Dipl.-Ing. Rainer Mallon Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur R.-Breitscheid-Str.7 - 16225 Eberswalde		Höhenbezug DHHN 92 Lagebezug ETRS 89	

Y 418851.552
X 5854611.407

418875

Y 418905.819
X 5854611.407



Variante 3a Pflasterbauweise
 8.0 cm Pflasterdecke
 4.0 cm Pflasterbett
 25.0 cm Schottertragschicht
 37.0 cm Gesamtdicke

DHHN 27.500 m

Gelände	Höhe	29.56	29.55	29.53	29.47	29.40	29.49	29.54	30.00	29.91	29.94
	Abstand	-12.30	-10.97	-10.68	-10.00	-5.87	-5.00	-1.08	-0.12	0.00	1.00
Deckenbuch	Höhe		29.53	29.53	29.53	29.65	29.66	29.58	29.94	30.00	
	Abstand		-11.14	-10.89	-10.68	-10.68	-10.53	-10.53	0.00	0.00	
Pflasterdecke	Höhe		29.65	29.66	29.58	29.94	29.86		29.94	29.86	
	Abstand		-10.53	-10.53	-10.53	0.00	0.00		0.00	0.00	
Schottertragschicht	Höhe		29.54	29.50	29.29	29.82	29.57		29.82	29.57	
	Abstand		-10.49	-10.38	-10.38	0.00	0.00		0.00	0.00	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
Vorplanung		24.03.2017	St. Grohs
		24.03.2017	St. Grohs
geprüft:			
Geschäftsführer		U. Grohs	

Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberswalde
 Brunnenstraße 4
 16225 Eberswalde

Auftraggeber: **Stadt Eberswalde** Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
 Breite Straße 41 - 44
 16225 Eberswalde

Unterlage: 6
 Blatt Nr.: 1

Stadt Eberswalde
 Jugendclub "Stino"
 Umgestaltung der Außenanlagen
 in 16225 Eberswalde

Querschnitt - Variante 3a
 Maßstab: 1 : 50 1 : 50

Aufgestellt: _____, den _____ 20__

Vermessungsbüro Mallon
 Dipl.-Ing. Rainer Mallon
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 R-Breitscheid-Str.7 - 16225 Eberswalde

Höhenbezug DHHN 92
 Lagebezug ETRS 89