

# Jugendclub "Stino" Umgestaltung der Außenanlagen

in 16225 Eberswalde

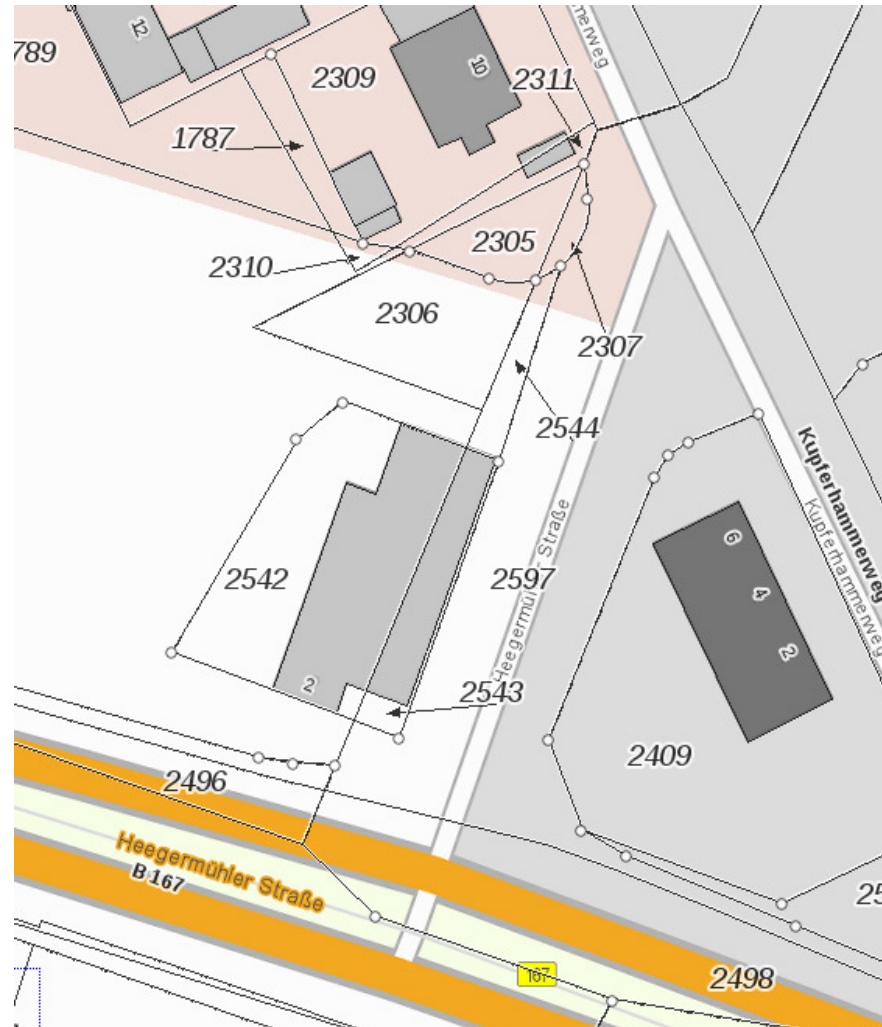
## Entwurfsplanung

Stand 09.05.2017

# Unterlagen

- (1) Bestandsvermessung ETRS 89 EPSG:35833, Höhenbezug DHHN 92  
Vermessungsbüro Mallon
- (2) Baugrunderkundung und – beurteilung  
WILAB Straßenbau- und Baustoffprüfung
- (3) Konzeption Außenanlagen Jugendclub STINO im Bereich Parkplatz Alter Busbahnhof  
Frank von Barga  
Freier Landschaftsarchitekt
- (4) Rettungs- und Fluchtwegepläne  
Ing. Büro Wolff

# geographische Einordnung



## vorhandener Zustand





## vorhandener Zustand



## vorhandener Zustand



# Planungsdaten

# Planungsdaten

Tabelle 1: Randbedingungen für die Trassierung

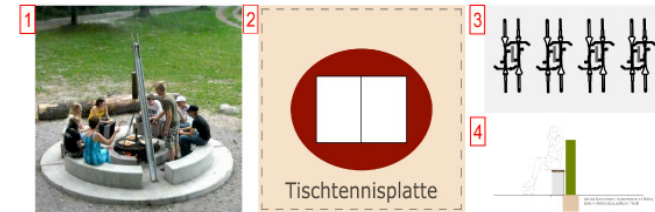
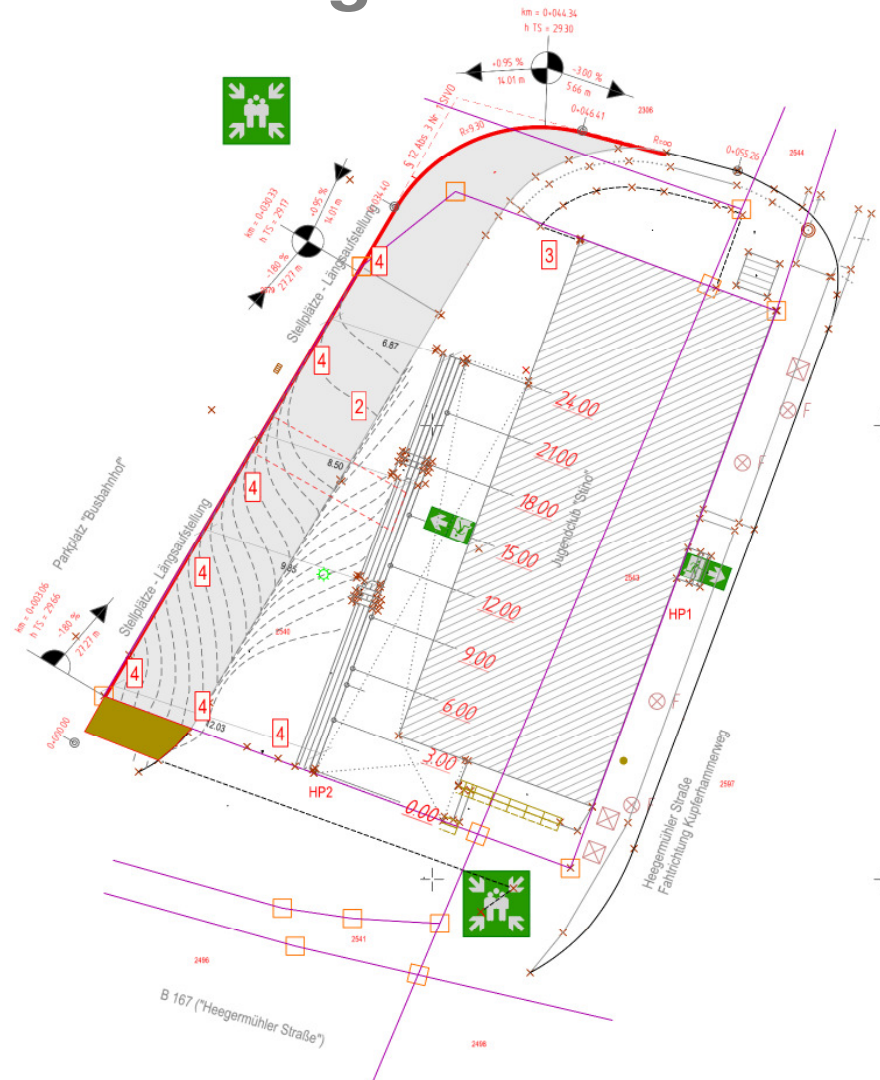
Parameter	Festlegung
überplante Fläche:	ca. 410 m <sup>2</sup>
Planungsziel:	Bedarfsorientierte Vergrößerung der Nutzfläche Herstellung der Durchgangsbreiten Herstellung eines Barrierefrei Hauptzugangs Funktionale Flächenbefestigung Wiederherstellung der Oberflächenentwässerung Anpassung der Rettungswegsituation



## Umsetzungsvarianten

- (1) Überbauung vorhandene Asphaltbefestigung
- (2) Kunststoffbelag
- (3) Betonsteinpflaster mit Pflanzstreifen
- (4) Betonsteinpflaster mit Pflanzkübel



# Umsetzungsvarianten 1



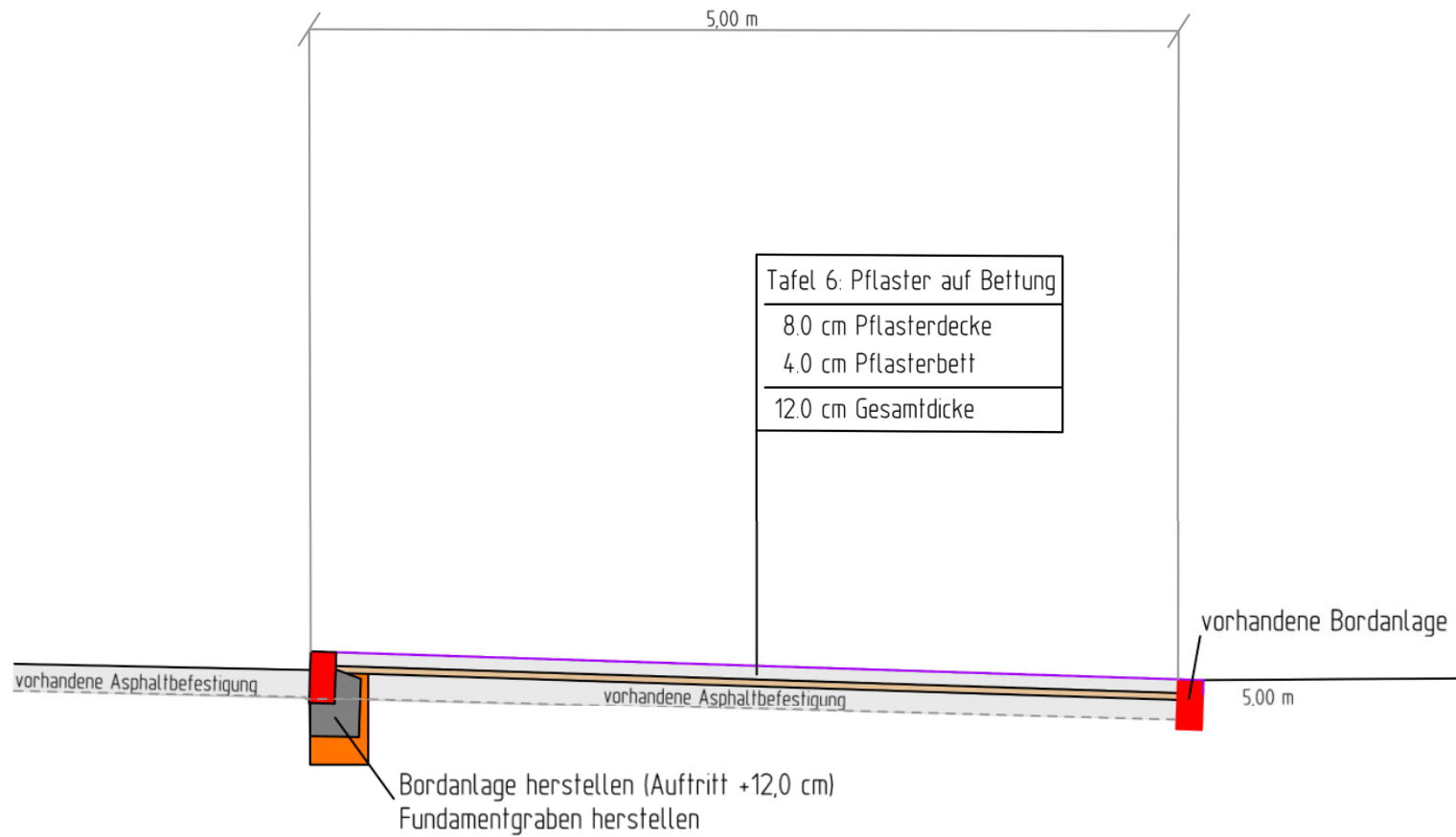
entfällt

## Zeichenerklärung

- Funktionsfläche (Betonsteinfaser 10x20x8 cm<sup>3</sup> in Bettschicht auf bestehender Asphaltbefestigung)
- Bordanlage neu (Natursteinbord A5, Aufricht: 12,0 cm, Fundamentgraben in bestehender Asphaltbefestigung herstellen, Breite: 0,6 m)
- örtliche Anpassung
- Isolieren (Delta h = 2,5 cm)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>Entwurfsplanung</b>  Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberswalde Brunnenstraße 4 16225 Eberswalde		bearbeitet 24.03.2017 St. Grohs	Zeichen St. Grohs
		gezeichnet 14.11.2016 St. Grohs	geprüft: U. Grohs
Auftraggeber:  Stadt Eberswalde Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft Breite Straße 41 - 44 16225 Eberswalde		Unterlage: 7 Blatt Nr.: 1	
<b>Stadt Eberswalde</b> Jugendclub "Stino" Umgestaltung der Außenanlagen in 16225 Eberswalde		geprüft: -----	Lageplan Variante 01 Maßstab: 1 : 250
Vermessungsbüro Malton Dipl.-Ing. Rainer Malton Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur R.-Breitscheid-Str. 7 - 16225 Eberswalde		Höhenbezug DHHN 92 Lagebezug ETRRS 89	

# Umsetzungsvarianten 1

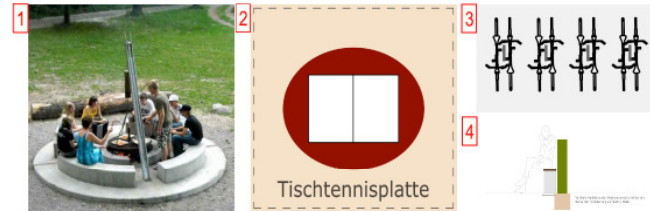
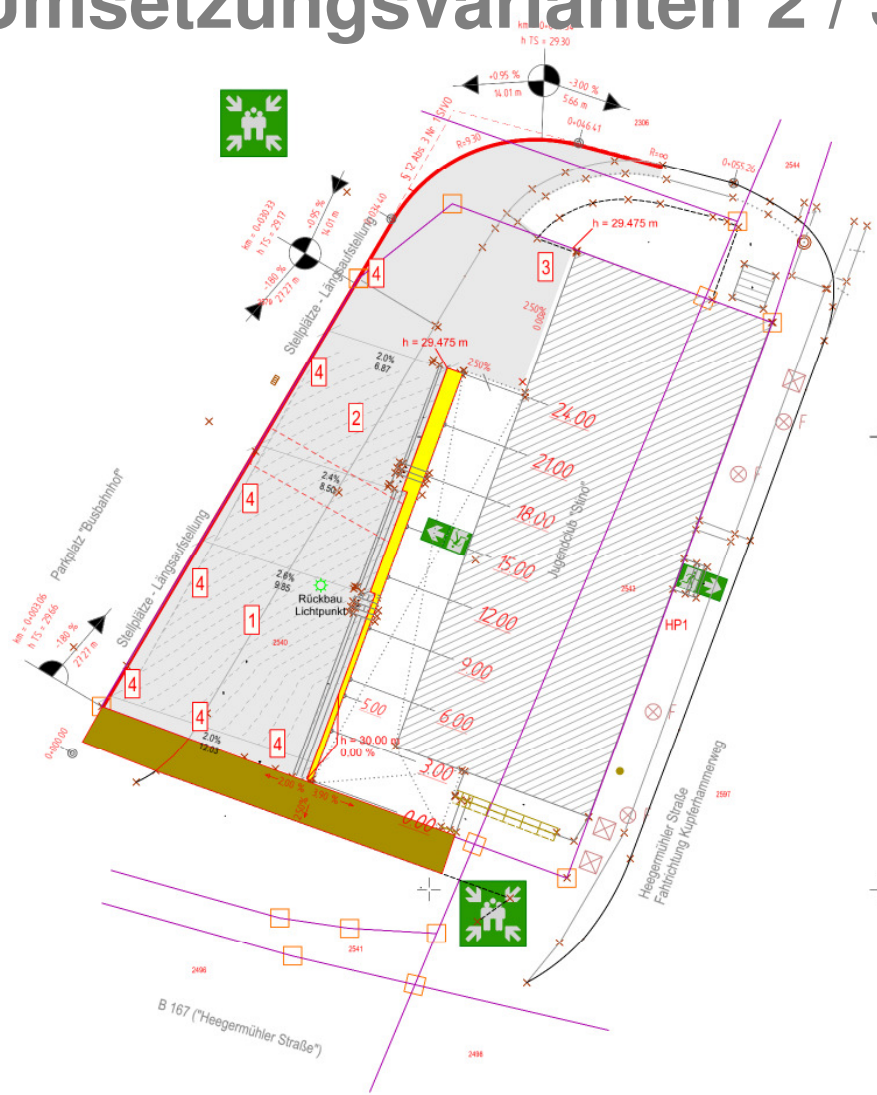


## Umsetzungsvariante 1

- (1) der vorhandene Plattenbelag weist zum Teil erhebliche Unebenheiten auf.
- (2) vorhandenen Quer- und Längsgefälle müssen weitgehend übernommen werden
- (3) Unebenheiten in der Asphaltbefestigung können nicht ausgeglichen werden
- (4) eindringendes Wasser kann nicht versickern und sammelt sich entsprechend im Bereich der Bettungsschicht.



# Umsetzungsvarianten 2 / 3b

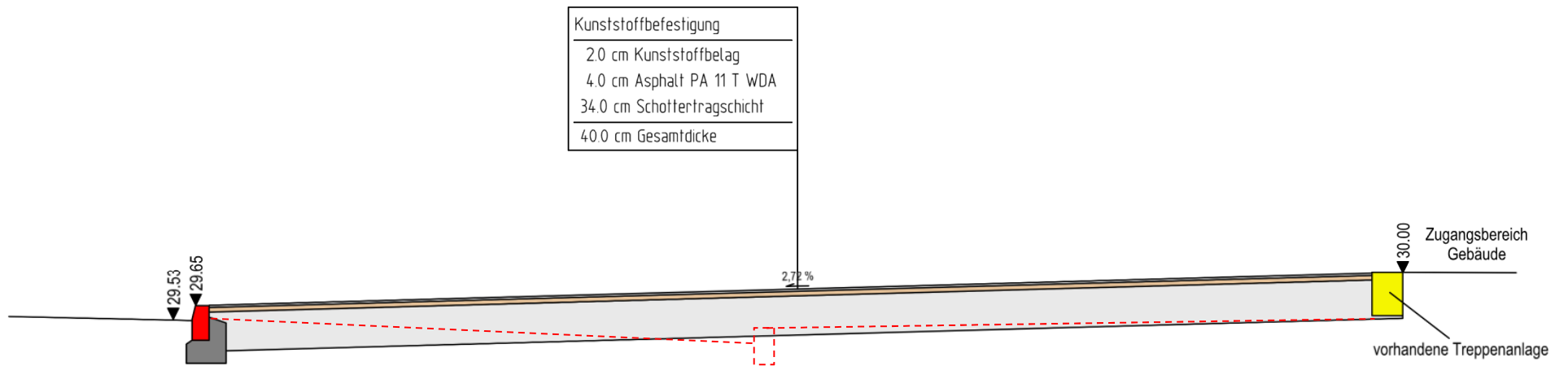
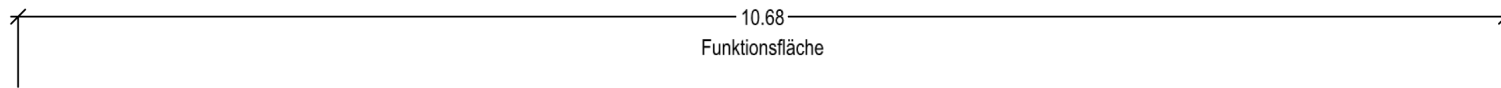


**Zeichenerklärung**

- Treppenanlage
- Funktionsfläche (Variante 2 - Kunststoffbefestigung, Variante 3b - Betonsteinpflaster 10x20x8 cm<sup>2</sup>)
- Bordanlage (Natursteinbord A5, Auftritt: 12,0 cm)
- örtliche Anpassung
- Isolierlinien (Delta h = 2,5 cm)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p style="font-size: small;">Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberswalde Brunnenstraße 4 16225 Eberswalde</p> </div> </div>		bearbeitet 09.03.2017	St. Grohs
		gezeichnet 14.11.2016	St. Grohs
		geprüft: Geschäftsführer	U. Grohs
<p>Auftraggeber:</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <p style="font-size: small;">Stadt Eberswalde</p> </div> <div> <p style="font-size: small;">Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft Breite Straße 41 - 44 16225 Eberswalde</p> </div> </div>		<p>Unterlage: 7 Blatt Nr.: 2</p>	
<p><b>Stadt Eberswalde</b>  Jugendclub "Stino" Umgestaltung der Außenanlagen  in 16225 Eberswalde</p>		<p>geprüft: _____ _____</p>	
<p style="font-size: x-small;">Vermessungsbüro Mallon Dipl.-Ing. Rainer Mallon Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur R-Bretscheid-Str.7 - 16225 Eberswalde</p>		<p>Lageplan - Variante 2/3b</p> <p>Maßstab: 1 : 250</p>	
		<p style="font-size: x-small;">Höhenbezug DHN 92 Lagebezug ETRS 89</p>	

# Umsetzungsvarianten 2 / 3b



## Umsetzungsvariante 2

- (1) Vielfalt an farblichen Gestaltungsmöglichkeiten
- (2) Steigerung der Verkehrssicherheit aufgrund seiner produktabhängigen Fallschutzeigenschaften.
- (3) Nutzungszeit von 7 bis 10 Jahren  
(voraussichtlich nach 10 Jahren Erneuerung notwendig)
- (4) Neuordnung der Höhensituation führt zur Verringerung der Stufenanzahl der Treppenanlage  
(in Teilbereich barrierefrei)

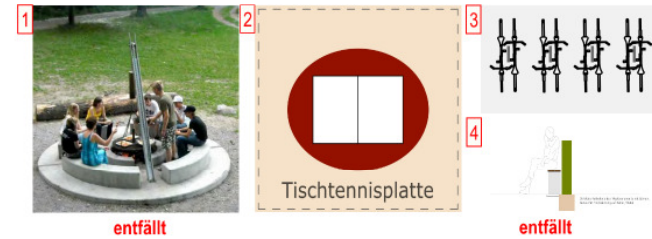
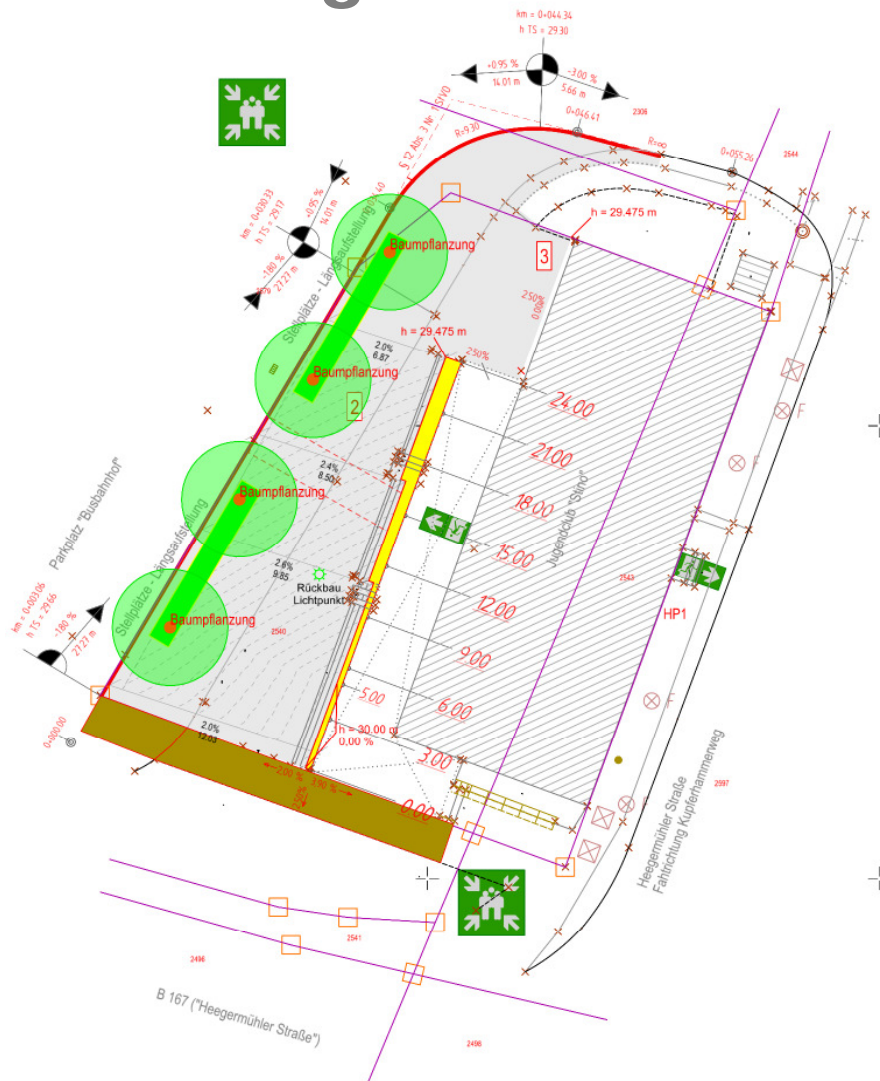
## Umsetzungsvariante 3b

(1) Neuordnung der Höhensituation führt zur Verringerung  
der Stufenanzahl der Treppenanlage




(in Teilbereich barrierefrei)





# Umsetzungsvarianten 3a

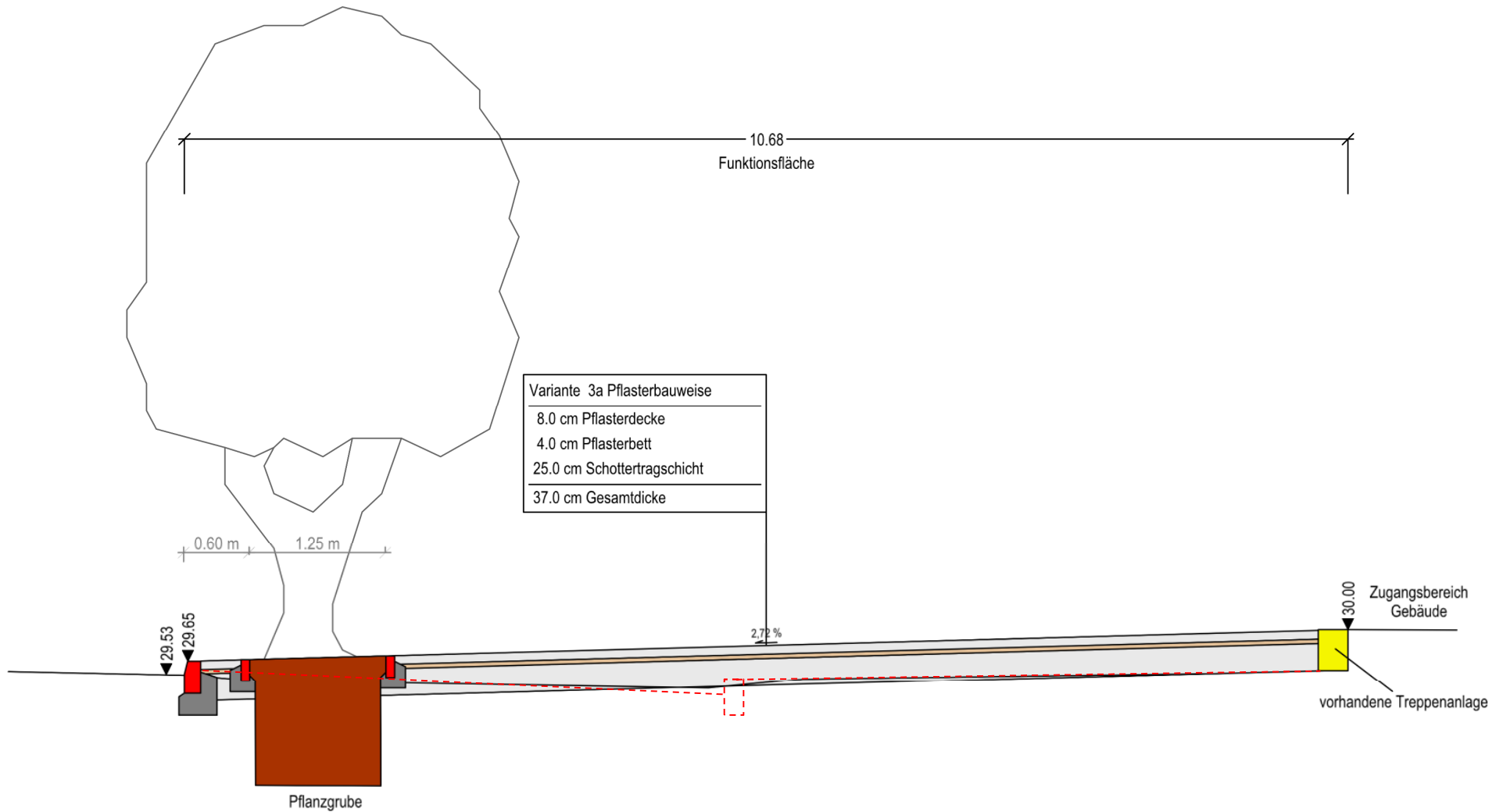


## Zeichenerklärung

-  Treppenanlage
-  Funktionsfläche (Variante 2 - Kunststoffbefestigung, Variante 3b - Betonsteinpflaster 10x20x8 cm<sup>2</sup>)
-  Bordanlage (Natursteinbord A5, Aufhütt: 12.0 cm)
-  örtliche Anpassung
-  Isollinien (Delta h = 2.5 cm)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>Entwurfsplanung</b>  Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberswalde Brunnenstraße 4 16225 Eberswalde		bearbeitet 09.03.2017 St. Grohs	gezeichnet 14.11.2016 St. Grohs
Auftraggeber:  Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft Breite Straße 41 - 44 16225 Eberswalde		geprüft: U. Grohs	Unterlage: 7 Blatt Nr.: 3
<b>Stadt Eberswalde</b> Jugendclub "Stino" Umgestaltung der Außenanlagen in 16225 Eberswalde		geprüft: -----	Lageplan - Variante 3a Maßstab: 1 : 250
Vermessungsbüro Malton Dipl.-Ing. Rainer Malton Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur R.-Breitelscheid-Str. 7 - 16225 Eberswalde		Höhenbezug DHHN 92 Lagebezug ETRS 89	

# Umsetzungsvarianten 3a



## Umsetzungsvariante 3a

- (1) Versickerung von anfallendem Regenwasser in  
Pflanzstreifen
- (2) Neuordnung der Höhensituation führt zur Verringerung  
der Stufenanzahl der Treppenanlage  
(in Teilbereich barrierefrei)



**Vielen Dank!**