

Bebauungsvorschlag

Wohnquartier "Am Botanischen Garten"

Eberswalde Rudolf-Breitscheid-Straße
Schwärzetal Projektgesellschaft GmbH

Christoph Kohl Architekten



Städtebau · Architektur · Landschaft

Präsentation Bauausschuss Eberswalde - 09. Mai 2017



Eberswalde HBF

Richtung Innenstadt

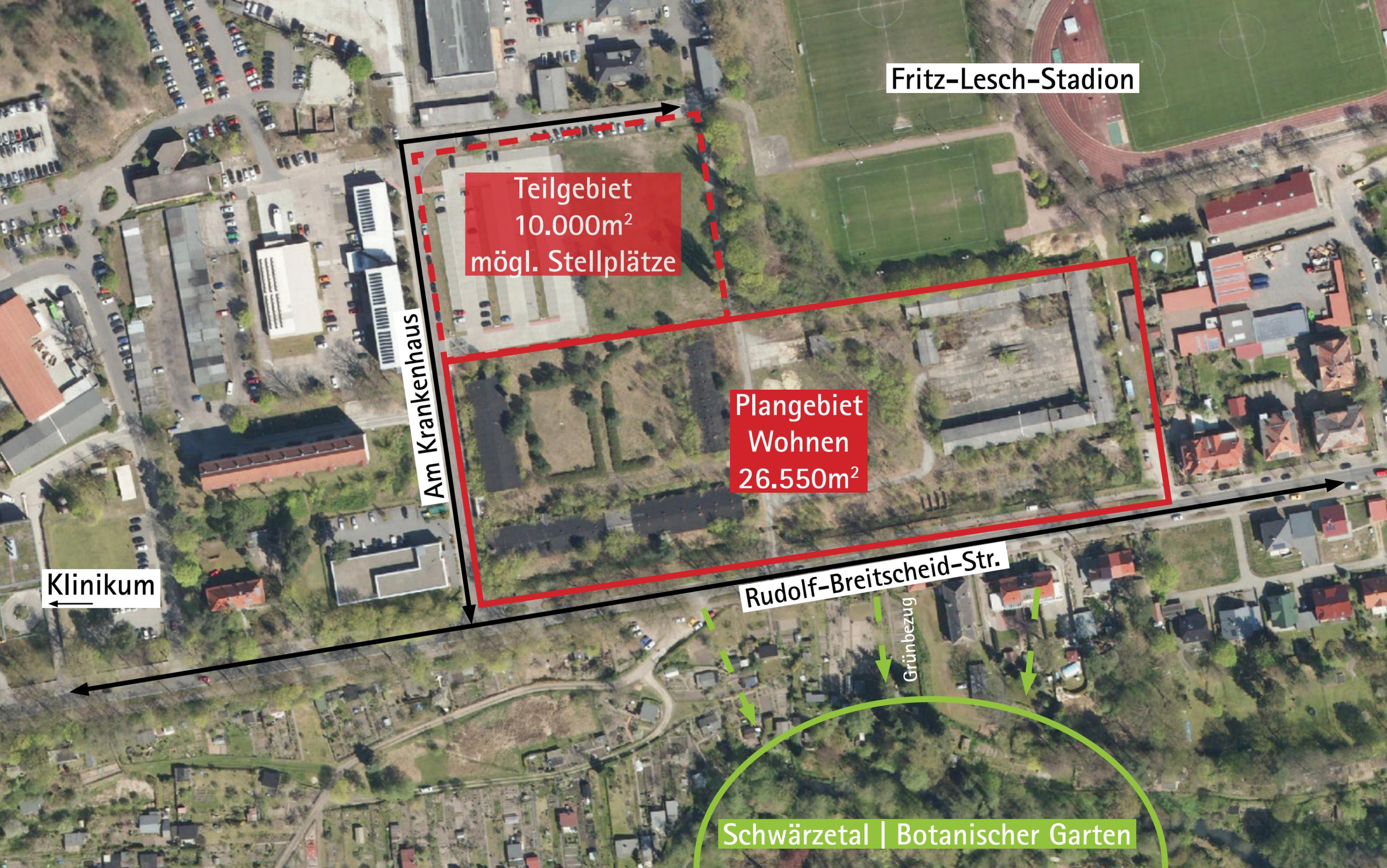
Fritz-Lesch-Stadion

Plangebiet

Werner Forßmann Krankenhaus

Forstbotanischer Garten





Fritz-Lesch-Stadion

Teilgebiet
10.000m²
mögl. Stellplätze

Plangebiet
Wohnen
26.550m²

Am Krankenhaus

Klinikum

Rudolf-Breitscheid-Str.

Grünbezug

Schwärzetal | Botanischer Garten



Herleitung aus der Umgebung
Städtebauliche Körnung



Städtebau · Architektur · Landschaft
Christoph Kohl Architekten

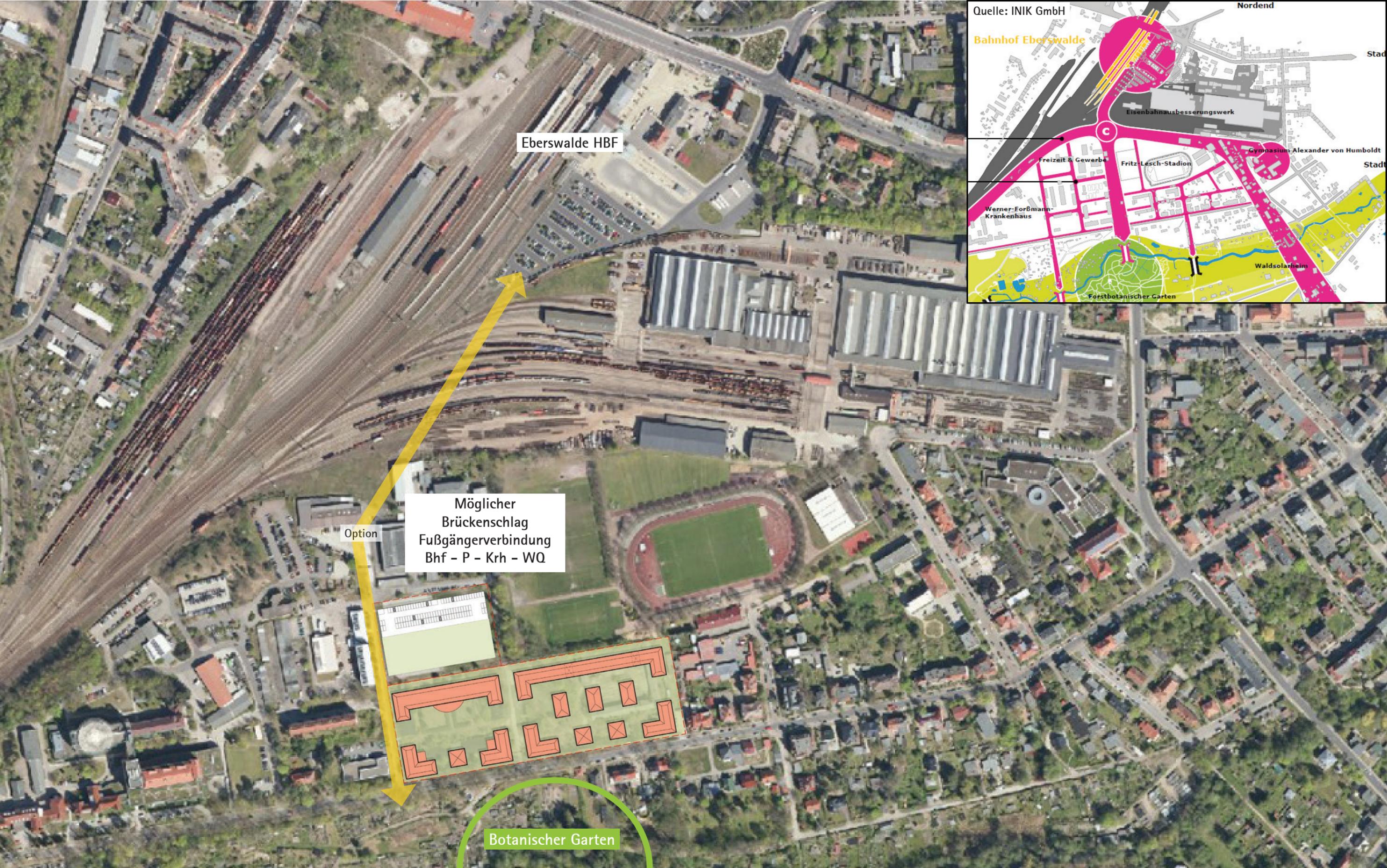
Wohnquartier "Am Botanischen Garten"
Eberswalde | Rudolf-Breitscheid-Straße



Herleitung aus der Umgebung
Parkartige Grünstruktur


Städtebau · Architektur · Landschaft
Christoph Kohl Architekten

Wohnquartier "Am Botanischen Garten"
Eberswalde | Rudolf-Breitscheid-Straße

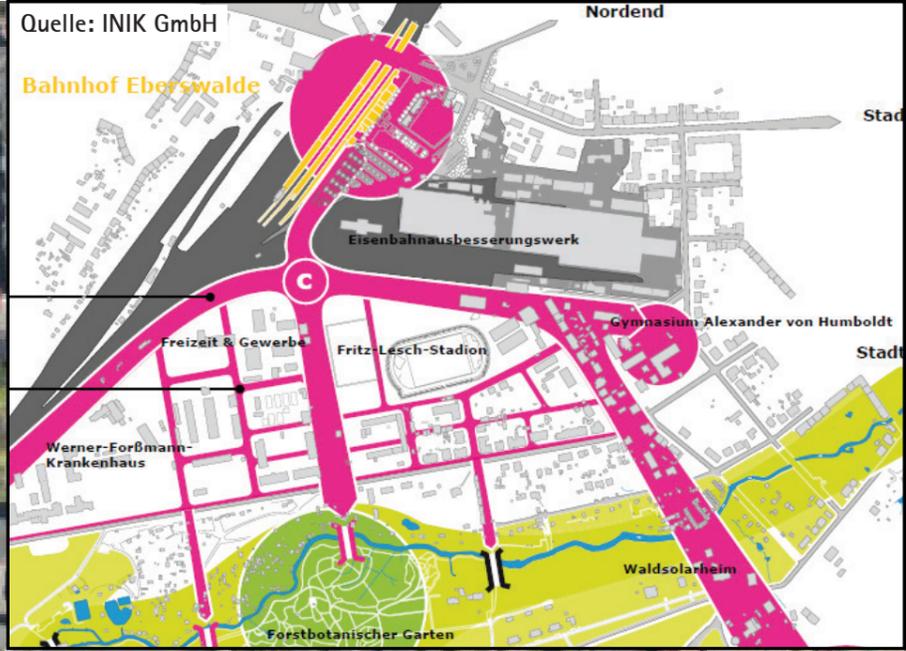


Eberswalde HBF

Option

Möglicher
Brückenschlag
Fußgängerverbindung
Bhf - P - Krh - WQ

Botanischer Garten







Herleitung aus der Umgebung
Stadtviellen


Städtebau · Architektur · Landschaft
Christoph Kohl Architekten

Wohnquartier "Am Botanischen Garten"
Eberswalde | Rudolf-Breitscheid-Straße



Herleitung aus der Umgebung
Rückenbebauung Geschosswohnungsbau


Städtebau · Architektur · Landschaft
Christoph Kohl Architekten

Wohnquartier "Am Botanischen Garten"
Eberswalde | Rudolf-Breitscheid-Straße



Herleitung aus der Umgebung
Krankenhausauffine Nutzungen


Städtebau · Architektur · Landschaft
Christoph Kohl Architekten

Wohnquartier "Am Botanischen Garten"
Eberswalde | Rudolf-Breitscheid-Straße



Herleitung aus der Umgebung
Lokale Architektursprache | Material


Städtebau · Architektur · Landschaft
Christoph Kohl Architekten

Wohnquartier "Am Botanischen Garten"
Eberswalde | Rudolf-Breitscheid-Straße



Erste Eindrücke Wohnquartier

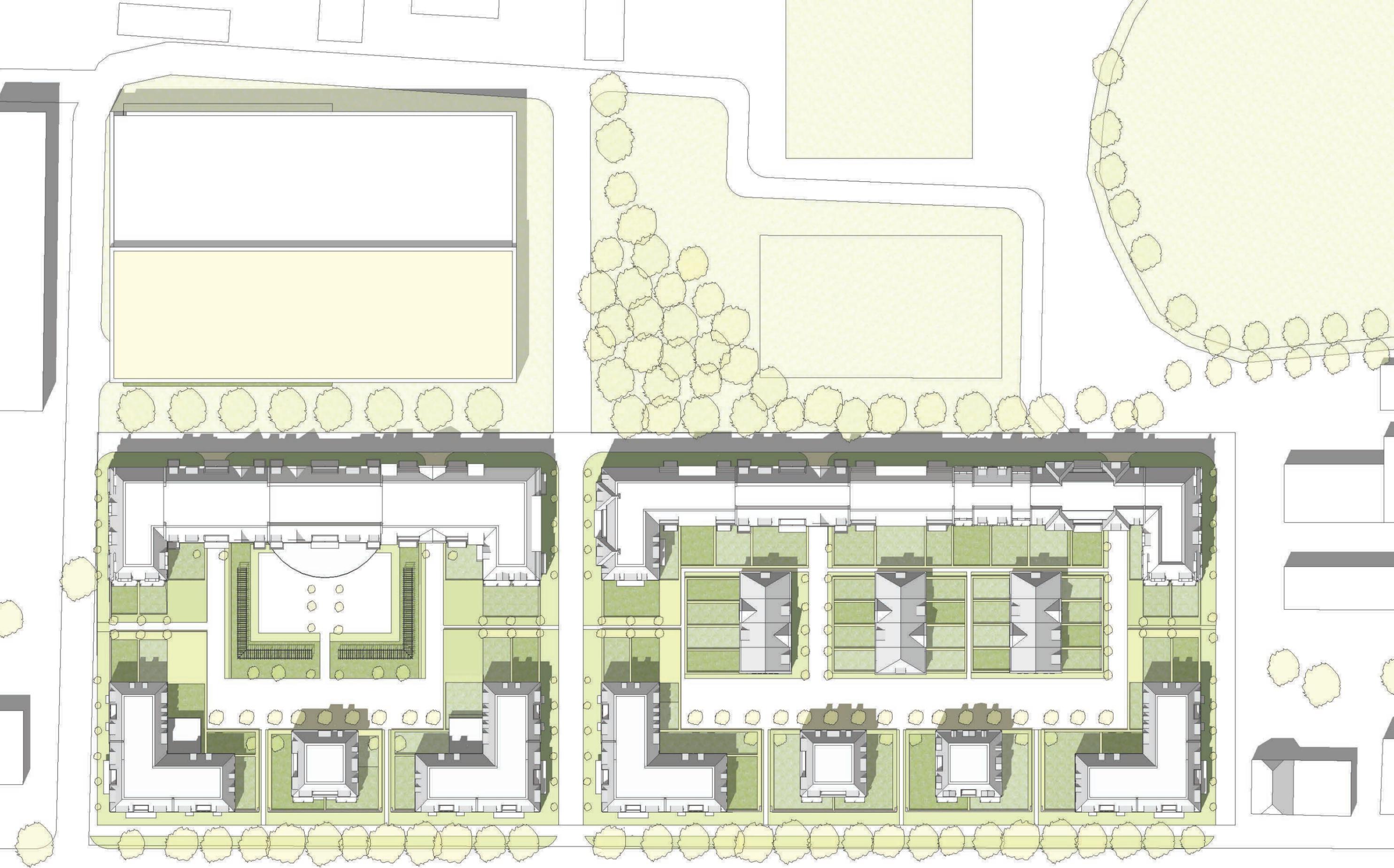

Städtebau · Architektur · Landschaft
Christoph Kohl Architekten

Wohnquartier "Am Botanischen Garten"
Eberswalde | Rudolf-Breitscheid-Straße









Lageplan mit Innenhofkonzept



DANKE FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT!

"Am Botanischen Garten"

Christoph Kohl Architekten



Städtebau · Architektur · Landschaft

