

## WALDSPORTANLAGE EBERSWALDE

### VORPLANUNG

---

#### KOSTENSCHÄTZUNG GESAMT (Umsetzung Masterplan)

(Kostenschätzung Dörner + Partner vom 05.03.2017, Kostenschätzung Ahner + Brehm vom 06.03.2017, 13.03.2017)

|                       |  |                |
|-----------------------|--|----------------|
| KG 200 + 300          | Herrichten und Erschließen / Bauwerk - Baukonstruktionen | 957.906,24 €   |
| KG 400                | Bauwerk - Technische Anlagen                             | 272.190,47 €   |
| KG 500                | Außenanlagen   | 2.704.353,12 € |
| KG 600                | Ausstattung und Kunstwerke                               | 42.174,59 €    |
| KG 700                | Baunebenkosten (22 % von KG 200, 300, 400, 500)          | 865.578,96 €   |
| <hr/>                 |  |                |
| Gesamtsumme netto     |  | 4.842.203,38 € |
| + 19 % Mehrwertsteuer |  | 920.018,64 €   |
| <hr/>                 |  |                |
| Gesamtsumme brutto    |  | 5.762.222,02 € |
| <hr/>                 |  |                |

| DIN 276    | Leistung  | Menge                 | EP                       | GP                  |
|------------|---|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen - Teil Sportanlagen / Boulderlandschaft</b> |                       |                          |                     |
| 510        | Geländeflächen  |                       | Zwischensumme KG         | 18.770,00 €         |
| 512        | Bodenarbeiten   |                       |                          |                     |
|            | Gehölzfläche roden  | 340,00 m <sup>2</sup> | 5,00 €                   | 1.700,00 €          |
|            | Grasnarbe abtragen  | 770,00 m <sup>2</sup> | 1,50 €                   | 1.155,00 €          |
|            | Oberbodenabtrag und -auftrag                                | 70,00 m <sup>3</sup>  | 8,50 €                   | 595,00 €            |
|            | Bodenabtrag und -auftrag                                    | 320,00 m <sup>3</sup> | 8,50 €                   | 2.720,00 €          |
|            | Füllboden liefern und einbauen                              | 700,00 m <sup>3</sup> | 18,00 €                  | 12.600,00 €         |
| 540        | Technische Anlagen in Außenanlagen                          |                       | Zwischensumme KG         | 3.080,00 €          |
| 541        | Abwasseranlagen   |                       |                          |                     |
|            | Entwässerung Sportfläche                                    | 770,00 m <sup>2</sup> | 4,00 €                   | 3.080,00 €          |
| 550        | Einbauten   |                       | Zwischensumme KG         | 254.100,00 €        |
| 552        | Besondere Einbauten   |                       |                          |                     |
|            | Boulderlandschaft   | 770,00 m <sup>2</sup> | 330,00 €                 | 254.100,00 €        |
| 590        | Außenanlagen, sonstiges                                     |                       | Zwischensumme KG         | 2.620,00 €          |
| 591        | Baustelleneinrichtung                                       |                       |                          |                     |
|            | Baustelleneinrichtung                                       | 1,00 psch             | 1.500,00 €               | 1.500,00 €          |
| 594        | Abbruch   |                       |                          |                     |
|            | Sand und Schottermaterial abbrechen und entsorgen           | 80,00 m <sup>2</sup>  | 14,00 €                  | 1.120,00 €          |
|            | anteilige Erschließung                                      |                       | Zwischensumme KG         | 22.784,36 €         |
|            | Erschließung gem. Ausbaustufe anteilig in %                 | 0,03 psch             | 759.478,72 €             | 22.784,36 €         |
|            | anteilige Pflanzung   |                       | Zwischensumme KG         | 3.360,00 €          |
|            | Pflanzung gem. Ausbaustufe anteilig in %                    | 0,03 psch             | 112.000,00 €             | 3.360,00 €          |
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen</b>   |                       | <b>Gesamtsumme netto</b> | <b>304.714,36 €</b> |
|            | jährliche Baupreiserhöhung bei Realisierung in 2017/2018    |                       | 2%/a                     | 12.188,57 €         |
|            | Gesamtkosten, netto   |                       |                          | 304.714,36 €        |
|            | MwSt.   |                       | 19%                      | 57.895,73 €         |
|            | Gesamtkosten Außenanlagen, brutto                           |                       |                          | 362.610,09 €        |

| DIN 276    | Leistung  | Menge                 | EP                       | GP                 |
|------------|---|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>500</b> | <b>Aufstellung nach Anlagenteilen / Seniorensport</b>         |                       |                          |                    |
| 510        | <i>Gelände</i>  |                       | Zwischensumme KG         | 3.025,00 €         |
| 512        | <i>Bodenarbeiten</i>  |                       |                          |                    |
|            | Gehölzfläche roden  | 260,00 m <sup>2</sup> | 5,00 €                   | 1.300,00 €         |
|            | Grasnarbe abtragen  | 300,00 m <sup>2</sup> | 1,50 €                   | 450,00 €           |
|            | Oberbodenabtrag und -auftrag                                  | 30,00 m <sup>3</sup>  | 8,50 €                   | 255,00 €           |
|            | Bodenabtrag und -auftrag                                      | 120,00 m <sup>3</sup> | 8,50 €                   | 1.020,00 €         |
| 550        | <i>Einbauten</i>  |                       | Zwischensumme KG         | 45.000,00 €        |
| 552        | <i>Besondere Einbauten</i>                                    |                       |                          |                    |
|            | Seniorensportanlage (vorhandene Anlage ausbauen und umsetzen) | 1,00 psch             | 45.000,00 €              | 45.000,00 €        |
| 590        | <i>Außenanlagen, sonstiges</i>                                |                       | Zwischensumme KG         | 1.500,00 €         |
| 591        | <i>Baustelleneinrichtung</i>                                  |                       |                          |                    |
|            | Baustelleneinrichtung   | 1,00 psch             | 1.500,00 €               | 1.500,00 €         |
|            | <i>anteilige Erschließung</i>                                 |                       | Zwischensumme KG         | 7.594,79 €         |
|            | Erschließung gem. Ausbaustufe anteilig in %                   | 0,01 psch             | 759.478,72 €             | 7.594,79 €         |
|            | <i>anteilige Pflanzung</i>                                    |                       | Zwischensumme KG         | 1.120,00 €         |
|            | Pflanzung gem. Ausbaustufe anteilig in %                      | 0,01 psch             | 112.000,00 €             | 1.120,00 €         |
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen</b>   |                       | <b>Gesamtsumme netto</b> | <b>58.239,79 €</b> |
|            | jährliche Baupreiserhöhung bei Realisierung in 2017/2018      |                       | 2%/a                     | 2.329,59 €         |
|            | Gesamtkosten, netto   |                       |                          | 58.239,79 €        |
|            | MwSt.   |                       | 19%                      | 11.065,56 €        |
|            | Gesamtkosten Außenanlagen, brutto                             |                       |                          | 69.305,35 €        |

| DIN 276    | Leistung   | Menge                 | EP                       | GP                  |
|------------|--|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen - Teil Sportanlagen / Parcours</b>       |                       |                          |                     |
| 510        | Geländeflächen   |                       | Zwischensumme KG         | 3.498,00 €          |
| 512        | Bodenarbeiten  |                       |                          |                     |
|            | Gehölzfläche roden                                       | 380,00 m <sup>2</sup> | 5,00 €                   | 1.900,00 €          |
|            | Oberbodenabtrag und -auftrag                             | 38,00 m <sup>3</sup>  | 8,50 €                   | 323,00 €            |
|            | Bodenabtrag und -auftrag                                 | 150,00 m <sup>3</sup> | 8,50 €                   | 1.275,00 €          |
| 520        | Befestigte Flächen                                       |                       | Zwischensumme KG         | 13.300,00 €         |
| 525        | Sportplatzflächen  |                       |                          |                     |
|            | Parcours (Fallschutz)                                    | 380,00 m <sup>2</sup> | 35,00 €                  | 13.300,00 €         |
| 550        | Einbauten  |                       | Zwischensumme KG         | 75.000,00 €         |
| 552        | Besondere Einbauten                                      |                       |                          |                     |
|            | Ausstattung Parcours                                     | 1,00 psch             | 75.000,00 €              | 75.000,00 €         |
| 590        | Außenanlagen, sonstiges                                  |                       | Zwischensumme KG         | 1.500,00 €          |
| 591        | Baustelleneinrichtung                                    |                       |                          |                     |
|            | Baustelleneinrichtung                                    | 1,00 psch             | 1.500,00 €               | 1.500,00 €          |
|            |  |                       | Zwischensumme KG         | 7.594,79 €          |
|            | anteilige Erschließung                                   |                       |                          |                     |
|            | Erschließung gem. Ausbaustufe anteilig in %              | 0,01 psch             | 759.478,72 €             | 7.594,79 €          |
|            |  |                       | Zwischensumme KG         | 1.120,00 €          |
|            | anteilige Pflanzung                                      |                       |                          |                     |
|            | Pflanzung gem. Ausbaustufe anteilig in %                 | 0,01 psch             | 112.000,00 €             | 1.120,00 €          |
|            |  |                       | Zwischensumme KG         | 1.407,84 €          |
|            | anteilige Zaunanlage                                     |                       |                          |                     |
|            | Zaunanlage gem. Ausbaustufe anteilig in %                | 0,01 psch             | 112.000,00 €             | 1.407,84 €          |
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen</b>                                      |                       | <b>Gesamtsumme netto</b> | <b>102.012,79 €</b> |
|            | jährliche Baupreiserhöhung bei Realisierung in 2017/2018 |                       | 2%/a                     | 4.080,51 €          |
|            | Gesamtkosten, netto                                      |                       |                          | 102.012,79 €        |
|            | MwSt.  |                       | 19%                      | 19.382,43 €         |
|            | Gesamtkosten Außenanlagen, brutto                        |                       |                          | 121.395,22 €        |

| DIN 276    | Leistung  | Menge                 | EP                       | GP                 |
|------------|---|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen - Teil Sportanlagen / Motorikpaccours</b> |                       |                          |                    |
| 510        | Geländeflächen  |                       | Zwischensumme KG         | 18.312,50 €        |
| 512        | Bodenarbeiten   |                       |                          |                    |
|            | Gehölzfläche roden  | 700,00 m <sup>2</sup> | 20,00 €                  | 14.000,00 €        |
|            | Grasnarbe abtragen  | 750,00 m <sup>2</sup> | 1,50 €                   | 1.125,00 €         |
|            | Oberbodenabtrag und -auftrag                              | 75,00 m <sup>3</sup>  | 8,50 €                   | 637,50 €           |
|            | Bodenabtrag und -auftrag                                  | 300,00 m <sup>3</sup> | 8,50 €                   | 2.550,00 €         |
| 520        | Befestigte Flächen  |                       | Zwischensumme KG         | 25.025,00 €        |
| 525        | Sportplatzflächen   |                       |                          |                    |
|            | Motorikpaccours (Fallschutz)                              | 715,00 m <sup>2</sup> | 35,00 €                  | 25.025,00 €        |
|            | Einbauten   |                       | Zwischensumme KG         | 9.500,00 €         |
|            | Besondere Einbauten                                       |                       |                          |                    |
|            | Motorikpaccour  | 1,00 psch             | 9.500,00 €               | 9.500,00 €         |
| 590        | Außenanlagen, sonstiges                                   |                       | Zwischensumme KG         | 1.200,00 €         |
| 591        | Baustelleneinrichtung                                     |                       |                          |                    |
|            | Baustelleneinrichtung                                     | 1,00 psch             | 1.200,00 €               | 1.200,00 €         |
|            | anteilige Erschließung                                    |                       | Zwischensumme KG         | 22.784,36 €        |
|            | Erschließung gem. Ausbaustufe anteilig in %               | 0,03 psch             | 759.478,72 €             | 22.784,36 €        |
|            | anteilige Pflanzung                                       |                       | Zwischensumme KG         | 3.360,00 €         |
|            | Pflanzung gem. Ausbaustufe anteilig in %                  | 0,03 psch             | 112.000,00 €             | 3.360,00 €         |
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen</b>                                       |                       | <b>Gesamtsumme netto</b> | <b>80.181,86 €</b> |
|            | jährliche Baupreiserhöhung bei Realisierung in 2017/2018  |                       | 2%/a                     | 3.207,27 €         |
|            | Gesamtkosten, netto                                       |                       |                          | 80.181,86 €        |
|            | MwSt.   |                       | 19%                      | 15.234,55 €        |
|            | Gesamtkosten Außenanlagen, brutto                         |                       |                          | 95.416,42 €        |