

## WALDSPORTANLAGE EBERSWALDE

### VORPLANUNG

---

#### KOSTENSCHÄTZUNG GESAMT (Umsetzung Basis- und Zusatzvariante)

(Kostenschätzung Dörner + Partner vom 05.03.2017, Kostenschätzung Ahner + Brehm vom 06.03.2017, 13.03.2017)

KG 200 + 300	Herrichten und Erschließen / Bauwerk - Baukonstruktionen	957.906,24 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	272.190,47 €
KG 500	Außenanlagen	2.159.204,32 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	42.174,59 €
KG 700	Baunebenkosten (22 % von KG 200, 300, 400, 500)	745.646,23 €
<hr/>		
Gesamtsumme netto		4.177.121,85 €
+ 19 % Mehrwertsteuer		793.653,15 €
<hr/>		
Gesamtsumme brutto		4.970.775,00 €
<hr/>		

DIN 276	Leistung	Menge	EP	GP
<b>500</b>	<b>Außenanlagen - Teil Sportanlagen Basis+Zusatz</b>			
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>			<b>Zwischensumme KG 74.080,00 €</b>
<b>512</b>	<b>Bodenarbeiten</b>			
	Gehölzfläche roden	5.050,00 m <sup>2</sup>	5,50 €	27.775,00 €
	Oberbodenabtrag und -auftrag	630,00 m <sup>3</sup>	8,50 €	5.355,00 €
	Bodenabtrag und -auftrag	2.700,00 m <sup>3</sup>	8,50 €	22.950,00 €
	Füllboden liefern und einbauen	1.000,00 m <sup>3</sup>	18,00 €	18.000,00 €
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>			<b>Zwischensumme KG 1.299.755,00 €</b>
<b>521, 523</b>	<b>Wege, Plätze, Höfe</b>			
	Gehwege um Sportflächen	1.370,00 m <sup>2</sup>	50,00 €	68.500,00 €
	Hauptweg zum Gebäude + Vorplatz 50%	3.900,00 m <sup>2</sup>	50,00 €	195.000,00 €
<b>522, 524</b>	<b>Straßen, Stellplätze</b>			
	PKW Stellplatzanlage Ausführung Schotter	1.530,00 m <sup>2</sup>	15,00 €	22.950,00 €
	PKW Stellplatzanlage 43 Stk Mindestanforderung inkl Zufahrt	1.531,00 m <sup>2</sup>	55,00 €	84.205,00 €
	Fahrradstellplatzanlage	130,00 m <sup>2</sup>	55,00 €	7.150,00 €
<b>525</b>	<b>Sportplatzflächen</b>			
	Naturrasenplatz Rand überarbeiten	1.750,00 m <sup>2</sup>	10,00 €	17.500,00 €
	Kunstrasenplatz	7.995,00 m <sup>2</sup>	50,00 €	399.750,00 €
	Kampfbahn mit Segmentbögen (Kunststoffflächen)	3.955,00 m <sup>2</sup>	60,00 €	237.300,00 €
	Pflasterflächen Kampfbahnsegmente	80,00 m <sup>2</sup>	45,00 €	3.600,00 €
	2 x Kugelstoßanlage	1,00 psch	3.000,00 €	3.000,00 €
	Weitsprunganlage 2 Stk à 2 Bahnen	100,00 m <sup>2</sup>	60,00 €	6.000,00 €
	Lauftrichter	190,00 m <sup>2</sup>	120,00 €	22.800,00 €
	Laufstrecke im Gelände (Kunststoff)	2.500,00 m <sup>2</sup>	75,00 €	NEP
	Laufstrecke im Gelände (Mulch)	2.500,00 m <sup>2</sup>	15,00 €	37.500,00 €
	Sandspielplatz+Einfassung	290,00 m <sup>2</sup>	30,00 €	8.700,00 €
	Pumptrack+Skaterfläche	1.220,00 m <sup>2</sup>	110,00 €	134.200,00 €
	Callistenic (Fallschutz)	400,00 m <sup>2</sup>	90,00 €	36.000,00 €
	Seilgarten (Fallschutz)	520,00 m <sup>2</sup>	30,00 €	15.600,00 €
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>			<b>Zwischensumme KG 124.225,00 €</b>
<b>531</b>	<b>Einfriedungen</b>			
	Grundstückseinfriedung	0,00 lfm	75,00 €	0,00 €
	Ballfangzaun Fußball, Höhe 6,00 m	142,00 lfm	300,00 €	42.600,00 €
	Ballfangzaun Fußball, Höhe 4,00 m	196,00 lfm	250,00 €	49.000,00 €
<b>534</b>	<b>Treppen, Rampen, Tribünen</b>			
	Tribüne	75,00 lfm	435,00 €	32.625,00 €
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>			<b>Zwischensumme KG 139.606,00 €</b>
<b>541</b>	<b>Abwasseranlagen</b>			
	Dränage Naturrasenplatz	1,00 psch	26.100,00 €	NEP
	Dränage Kunstrasenplatz	0,00 psch	16.400,00 €	0,00 €
	Entwässerung Sport- und Verkehrsflächen (ohne Naturrasenplatz)	15.650,00 m <sup>2</sup>	2,00 €	31.300,00 €
	Entwässerung Lauftrichter	190,00 m <sup>2</sup>	10,00 €	1.900,00 €
	Entwässerung befestigte Flächen	5.823,00 m <sup>2</sup>	2,00 €	11.646,00 €
	Entwässerung Sportflächen	2.380,00 m <sup>2</sup>	2,00 €	4.760,00 €
<b>542</b>	<b>Beregnung</b>			
	Beregnungsanlagen	1,00 psch	50.000,00 €	NEP
<b>546</b>	<b>Beleuchtung</b>			
	Wege- und Platzbeleuchtung	1,00 psch	40.000,00 €	40.000,00 €
	Trainingsbel. Kunstrasenplatz	1,00 psch	50.000,00 €	50.000,00 €
<b>550</b>	<b>Einbauten</b>			<b>Zwischensumme KG 244.540,00 €</b>
<b>551</b>	<b>Allgemeine Einbauten</b>			
	Abfallbehälter	10,00 Stk	600,00 €	6.000,00 €
	Fahrradbügel	42,00 Stk	120,00 €	5.040,00 €
<b>552</b>	<b>Besondere Einbauten</b>			
	Sportausstattung Kampfbahn ohne Barriere	1,00 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
	Sportausstattung Naturrasenplatz,	1,00 psch	25.000,00 €	NEP
	Sportausstattung Kunststoffrasenplatz	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €
	Sportausstattung Multifunktionsfeld	1,00 psch	13.500,00 €	13.500,00 €
	Ausstattung Callistenic	1,00 psch	27.000,00 €	27.000,00 €
	Ausstattung Skateranlage	1,00 psch	65.000,00 €	65.000,00 €
	Ausstattung Seilgarten	1,00 psch	35.000,00 €	35.000,00 €
	Ausstattung Spielplatz	290,00 m <sup>2</sup>	200,00 €	58.000,00 €
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>			<b>Zwischensumme KG 30.440,00 €</b>

DIN 276	Leistung	Menge	EP	GP
574	<i>Pflanzen</i>			
	Pflanzflächen	700,00 m <sup>2</sup>	20,00 €	14.000,00 €
	Baumpflanzungen	15,00 Stk	300,00 €	4.500,00 €
575	<i>Rasen</i>			
	Rasen und Wiesenflächen	3.980,00 m <sup>2</sup>	3,00 €	11.940,00 €
579	<i>Sonstiges</i>			
	Entwicklungspflege Pflanzflächen	2.200,00 m <sup>2</sup>	5,00 €	NEP
	Entwicklungspflege Naturrasenplatz	13.210,00 m <sup>2</sup>	1,50 €	NEP
590	<i>Außenanlagen, sonstiges</i>	<i>Zwischensumme KG</i>		<i>163.512,00 €</i>
591	<i>Baustelleneinrichtung</i>			
	Baustelleneinrichtung	1,00 psch	19.740,00 €	19.740,00 €
594	<i>Abbruch</i>			
	Tenne inkl. dyn. Schicht abbrechen und wiedereinbauen	900,00 m <sup>3</sup>	12,00 €	10.800,00 €
	Tennenmaterial inkl. dyn. Schicht entsorgen	2.500,00 t	17,00 €	NEP
	Flächen aus Bitumen abbrechen und entsorgen	50,00 m <sup>2</sup>	25,00 €	1.250,00 €
	Befestigte Flächen abbrechen und entsorgen	2.400,00 m <sup>2</sup>	7,00 €	16.800,00 €
	Tragschichten abbrechen und wiedereinbauen	3.480,00 m <sup>2</sup>	7,00 €	24.360,00 €
	Tragschichten abbrechen und entsorgen	180,00 m <sup>2</sup>	8,50 €	1.530,00 €
	Barrieren abbrechen und entsorgen	623,00 lfm	4,00 €	2.492,00 €
	Einfriedungen/ Ballfangzäune abbrechen und entsorgen	260,00 lfm	7,00 €	1.820,00 €
	Beleuchtungsanlage abbrechen und entsorgen	4,00 Stk	500,00 €	2.000,00 €
	Sonstige Einbauten/ Ausstattung Tore etc. abbrechen und entsorgen	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
	Garagen abreißen und entsorgen	4.920,00 m <sup>3</sup>	16,00 €	78.720,00 €
	Kleingebäude, Trainer-/Betreuerkabinen abbrechen und entsorgen	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
500	<i>Außenanlagen</i>	<i>Gesamtsumme netto</i>		<i>2.076.158,00 €</i>
	jährliche Baupreiserhöhung bei Realisierung in 2017/2018		2%/a	83.046,32 €
	Gesamtkosten, netto			2.159.204,32 €
	MwSt.		19%	410.248,82 €
	Gesamtkosten Außenanlagen, brutto			2.569.453,14 €

DIN 276	Leistung	Menge	EP	GP
<b>500</b>	<b>Außenanlagen - Teil Sportanlagen Zusatz</b>			
510	<i>Geländeflächen</i>		Zwischensumme KG	38.905,00 €
512	<i>Bodenarbeiten</i>			
	Gehölzfläche roden	1.050,00 m <sup>2</sup>	5,50 €	5.775,00 €
	Oberbodenabtrag und -auftrag	280,00 m <sup>3</sup>	8,50 €	2.380,00 €
	Bodenabtrag und -auftrag	1.500,00 m <sup>3</sup>	8,50 €	12.750,00 €
	Füllboden liefern und einbauen	1.000,00 m <sup>3</sup>	18,00 €	18.000,00 €
520	<i>Befestigte Flächen</i>		Zwischensumme KG	472.205,00 €
521, 523	<i>Wege, Plätze, Höfe</i>			
	Gehwege um Sportflächen	1.370,00 m <sup>2</sup>	50,00 €	68.500,00 €
	Vorplatz 50% + befestigte Hauptwege	2.500,00 m <sup>2</sup>	50,00 €	125.000,00 €
522, 524	<i>Straßen, Stellplätze</i>			
	PKW Stellplatzanlage 43 Stk Mindestanforderung inkl Zufahrt	1.531,00 m <sup>2</sup>	55,00 €	84.205,00 €
525	<i>Spiel- und Sportplatzflächen</i>			
	Sandspielplatz+Einfassung	290,00 m <sup>2</sup>	30,00 €	8.700,00 €
	Pumptrack + Skaterfläche	1.220,00 m <sup>2</sup>	110,00 €	134.200,00 €
	Callistenic (Fallschutz)	400,00 m <sup>2</sup>	90,00 €	36.000,00 €
	Seilgarten (Fallschutz)	520,00 m <sup>2</sup>	30,00 €	15.600,00 €
530	<i>Baukonstruktionen in Außenanlagen</i>		Zwischensumme KG	32.625,00 €
531	<i>Einfriedungen</i>			
	Grundstückseinfriedung	0,00 lfm	75,00 €	NEP
534	<i>Treppen, Rampen, Tribünen</i>			
	Tribüne	75,00 lfm	435,00 €	32.625,00 €
540	<i>Technische Anlagen in Außenanlagen</i>		Zwischensumme KG	46.406,00 €
541	<i>Abwasseranlagen</i>			
	Entwässerung befestigte Flächen	5.823,00 m <sup>2</sup>	2,00 €	11.646,00 €
	Entwässerung Sportflächen	2.380,00 m <sup>2</sup>	2,00 €	4.760,00 €
546	<i>Beleuchtung</i>			
	Wege- und Platzbeleuchtung	1,00 psch	30.000,00 €	30.000,00 €
550	<i>Einbauten</i>		Zwischensumme KG	196.040,00 €
551	<i>Allgemeine Einbauten</i>			
	Abfallbehälter	10,00 Stk	600,00 €	6.000,00 €
	Fahrradbügel	42,00 Stk	120,00 €	5.040,00 €
552	<i>Besondere Einbauten</i>			
	Ausstattung Callistenic	1,00 psch	27.000,00 €	27.000,00 €
	Ausstattung Skateranlage	1,00 psch	65.000,00 €	65.000,00 €
	Seilgarten	1,00 psch	35.000,00 €	35.000,00 €
	Spielplatz	290,00 m <sup>2</sup>	200,00 €	58.000,00 €
570	<i>Pflanz- und Saatflächen</i>		Zwischensumme KG	30.440,00 €
574	<i>Pflanzen</i>			
	Pflanzflächen	700,00 m <sup>2</sup>	20,00 €	14.000,00 €
	Baumpflanzungen	15,00 Stk	300,00 €	4.500,00 €
575	<i>Rasen</i>			
	Rasen und Wiesenflächen	3.980,00 m <sup>2</sup>	3,00 €	11.940,00 €
579	<i>Sonstiges</i>			
	Entwicklungspflege Pflanzflächen	700,00 m <sup>2</sup>	5,00 €	NEP
590	<i>Außenanlagen, sonstiges</i>		Zwischensumme KG	60.420,00 €
591	<i>Baustelleneneinrichtung</i>			
	Baustelleneinrichtung	1,00 psch	8.000,00 €	8.000,00 €
594	<i>Abbruch</i>			
	Befestigte Flächen abbrechen und entsorgen	900,00 m <sup>2</sup>	10,00 €	9.000,00 €
	Tragschichten abbrechen und wiedereinbauen	800,00 m <sup>2</sup>	10,00 €	8.000,00 €
	Tragschichten abbrechen und entsorgen	180,00 m <sup>2</sup>	8,50 €	1.530,00 €
	Einfriedungen abbrechen und entsorgen	110,00 lfm	7,00 €	770,00 €
	Garagen abreißen und entsorgen	2.070,00 m <sup>3</sup>	16,00 €	33.120,00 €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		<b>Gesamtsumme netto</b>	<b>877.041,00 €</b>
	jährliche Baupreiserhöhung bei Realisierung in 2017/2018		2%/a	35.081,64 €
	Gesamtkosten, netto			912.122,64 €
	MwSt.		19%	173.303,30 €
	Gesamtkosten Außenanlagen, brutto			1.085.425,94 €