

## WALDSPORTANLAGE EBERSWALDE

### VORPLANUNG

---

#### KOSTENSCHÄTZUNG GESAMT (Umsetzung Basisvariante)

(Kostenschätzung Dörner + Partner vom 05.03.2017, Kostenschätzung Ahner + Brehm vom 06.03.2017, 13.03.2017)

KG 200 + 300	Herrichten und Erschließen / Bauwerk - Baukonstruktionen	957.906,24 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	272.190,47 €
KG 500	Außenanlagen	1.247.081,68 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	42.174,59 €
KG 700	Baunebenkosten (22 % von KG 200, 300, 400, 500)	544.979,25 €
<hr/>		
Gesamtsumme netto		3.064.332,23 €
+ 19 % Mehrwertsteuer		582.223,12 €
<hr/>		
Gesamtsumme brutto		3.646.555,35 €
<hr/>		

DIN 276	Leistung	Menge	EP	GP
<b>500</b>	<b>Außenanlagen - Teil Sportanlagen Basis</b>			
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>			
			Zwischensumme KG	35.175,00 €
<b>512</b>	<b>Bodenarbeiten</b>			
	Gehölzfläche roden	4.000,00 m <sup>2</sup>	5,50 €	22.000,00 €
	Oberbodenabtrag und -auftrag	350,00 m <sup>3</sup>	8,50 €	2.975,00 €
	Bodenabtrag und -auftrag	1.200,00 m <sup>3</sup>	8,50 €	10.200,00 €
	Füllboden liefern und einbauen	0,00 m <sup>3</sup>	15,00 €	0,00 €
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>			
			Zwischensumme KG	827.550,00 €
<b>521, 523</b>	<b>Wege, Plätze, Höfe</b>			
	Gehwege um Sportflächen	0,00 m <sup>2</sup>	50,00 €	0,00 €
	Hauptweg zum Gebäude + Vorplatz 50%	1.400,00 m <sup>2</sup>	50,00 €	70.000,00 €
<b>522, 524</b>	<b>Straßen, Stellplätze</b>			
	PKW Stellplatzanlage Ausführung Schotter	1.530,00 m <sup>2</sup>	15,00 €	22.950,00 €
	PKW Stellplatzanlage 43 Stk Mindestanforderung inkl Zufahrt	1.531,00 m <sup>2</sup>	55,00 €	NEP
	Fahrradstellplatzanlage	130,00 m <sup>2</sup>	55,00 €	7.150,00 €
<b>525</b>	<b>Sportplatzflächen</b>			
	Naturrasenplatz Rand überarbeiten	1.750,00 m <sup>2</sup>	10,00 €	17.500,00 €
	Kunstrasenplatz	7.995,00 m <sup>2</sup>	50,00 €	399.750,00 €
	Kampfbahn mit Segmentbögen (Kunststoffflächen)	3.955,00 m <sup>2</sup>	60,00 €	237.300,00 €
	Pflasterflächen Kampfbahnsegmente	80,00 m <sup>2</sup>	45,00 €	3.600,00 €
	2 x Kugelstoßanlage	1,00 psch	3.000,00 €	3.000,00 €
	Weitsprunganlage 2 Stk à 2 Bahnen	100,00 m <sup>2</sup>	60,00 €	6.000,00 €
	Lauftrichter	190,00 m <sup>2</sup>	120,00 €	22.800,00 €
	Laufstrecke im Gelände (Kunststoff)	2.500,00 m <sup>2</sup>	75,00 €	NEP
	Laufstrecke im Gelände (Mulch)	2.500,00 m <sup>2</sup>	15,00 €	37.500,00 €
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>			
			Zwischensumme KG	91.600,00 €
<b>531</b>	<b>Einfriedungen</b>			
	Grundstückseinfriedung	0,00 lfm	75,00 €	0,00 €
	Ballfangzaun Fußball, Höhe 6,00 m	142,00 lfm	300,00 €	42.600,00 €
	Ballfangzaun Fußball, Höhe 4,00 m	196,00 lfm	250,00 €	49.000,00 €
<b>534</b>	<b>Treppen, Rampen, Tribünen</b>			
	Tribüne	0,00 lfm	435,00 €	0,00 €
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>			
			Zwischensumme KG	93.200,00 €
<b>541</b>	<b>Abwasseranlagen</b>			
	Dränage Naturrasenplatz	1,00 psch	26.100,00 €	NEP
	Dränage Kunstrasenplatz	0,00 psch	16.400,00 €	0,00 €
	Entwässerung Sport- und Verkehrsflächen (ohne Naturrasenplatz)	15.650,00 m <sup>2</sup>	2,00 €	31.300,00 €
	Entwässerung Lauftrichter	190,00 m <sup>2</sup>	10,00 €	1.900,00 €
<b>542</b>	<b>Beregnung</b>			
	Beregnungsanlagen	1,00 psch	50.000,00 €	NEP
<b>546</b>	<b>Beleuchtung</b>			
	Wege- und Platzbeleuchtung	1,00 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
	Trainingsbel. Kunstrasenplatz	1,00 psch	50.000,00 €	50.000,00 €
<b>550</b>	<b>Einbauten</b>			
			Zwischensumme KG	48.500,00 €
<b>551</b>	<b>Allgemeine Einbauten</b>			
	Abfallbehälter	0,00 Stk	600,00 €	0,00 €
	Fahrradbügel	0,00 Stk	120,00 €	0,00 €
<b>552</b>	<b>Besondere Einbauten</b>			
	Sportausstattung Kampfbahn ohne Barriere	1,00 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
	Sportausstattung Naturrasenplatz,	1,00 psch	25.000,00 €	NEP
	Sportausstattung Kunststoffrasenplatz	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €
	Sportausstattung Multifunktionsfeld	1,00 psch	13.500,00 €	13.500,00 €
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>			
			Zwischensumme KG	0,00 €
<b>574</b>	<b>Pflanzen</b>			
	Pflanzflächen	1.500,00 m <sup>2</sup>	20,00 €	NEP
	Baumpflanzungen	15,00 Stk	300,00 €	NEP
<b>575</b>	<b>Rasen</b>			
	Rasen und Wiesenflächen	0,00 m <sup>2</sup>	5,00 €	0,00 €
<b>579</b>	<b>Sonstiges</b>			
	Entwicklungspflege Pflanzflächen	1.500,00 m <sup>2</sup>	5,00 €	NEP
	Entwicklungspflege Naturrasenplatz	13.210,00 m <sup>2</sup>	1,50 €	NEP
<b>590</b>	<b>Außenanlagen, sonstiges</b>			
			Zwischensumme KG	103.092,00 €

DIN 276	Leistung	Menge	EP	GP
591	<i>Baustelleneinrichtung</i>			
	Baustelleneinrichtung	1,00 psch	12.000,00 €	12.000,00 €
594	<i>Abbruch</i>			
	Tenne inkl. dyn. Schicht abrechen und wiedereinbauen	900,00 m <sup>3</sup>	12,00 €	10.800,00 €
	Tennenmaterial inkl. dyn. Schicht entsorgen	2.500,00 t	17,00 €	NEP
	Flächen aus Bitumen abrechen und entsorgen	50,00 m <sup>2</sup>	25,00 €	1.250,00 €
	Befestigte Flächen abrechen und entsorgen	1.500,00 m <sup>2</sup>	7,00 €	10.500,00 €
	Tragschichten abrechen und wiedereinbauen	2.680,00 m <sup>2</sup>	5,00 €	13.400,00 €
	Tragschichten abrechen und entsorgen	0,00 m <sup>2</sup>	8,50 €	0,00 €
	Barrieren abrechen und entsorgen	623,00 lfm	4,00 €	2.492,00 €
	Einfriedungen/ Ballfangzäune abrechen und entsorgen	150,00 lfm	7,00 €	1.050,00 €
	Beleuchtungsanlage abrechen und entsorgen	4,00 Stk	500,00 €	2.000,00 €
	Sonstige Einbauten/ Ausstattung Tore etc. abrechen und entsorgen	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
	Garagen abreißen und entsorgen	2.850,00 m <sup>3</sup>	16,00 €	45.600,00 €
	Kleingebäude, Trainer-/Betreuerkabinen abrechen und entsorgen	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		<b>Gesamtsumme netto</b>	<b>1.199.117,00 €</b>
	jährliche Baupreiserhöhung bei Realisierung in 2017/2018		2%/a	47.964,68 €
	Gesamtkosten, netto			1.247.081,68 €
	MwSt.		19%	236.945,52 €
	Gesamtkosten Außenanlagen, brutto			1.484.027,20 €

## Kostenschätzung

Waldsportanlage Eberswalde (2016-036)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12) Hochbau
- **Gesamt, Netto:** **1.555.193,54 EUR**
- zzgl. MwSt.: 295.486,75 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **1.850.680,29 EUR**

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			<b>957.906,24</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.139.908,42
310	Baugrube			23.047,40
320	Gründung			72.443,52
330	Außenwände			125.714,57
340	Innenwände			252.788,11
350	Decken			223.374,37
360	Dächer			94.581,79
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			165.956,48
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			<b>272.190,47</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			323.906,64
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			53.642,75
420	Wärmeversorgungsanlagen			67.053,44
430	Lufttechnische Anlagen			26.821,38
440	Starkstromanlagen			84.440,83
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			26.821,38
470	Nutzungsspezifische Anlagen			13.410,69
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			<b>42.174,59</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			50.187,76
610	Ausstattung			42.174,59
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>282.922,24</b>	<b>282.922,24</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			336.677,47
<b>Gesamtsumme: Waldsportanlage Eberswalde</b>				
		<b>Gesamt, Netto:</b>	<b>1.555.193,54 EUR</b>	
		zzgl. MwSt.:	295.486,75 EUR	
		<b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>1.850.680,29 EUR</b>	