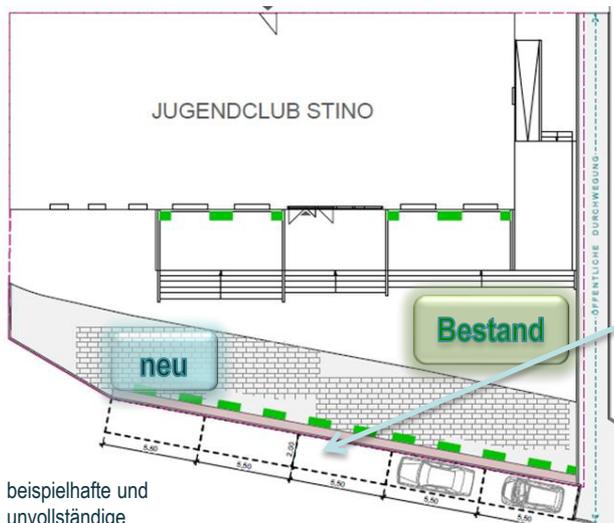


Herrichtung der Außenanlagen am Jugendclub STINO

– Untersetzung der Umsetzungsvarianten –

Überbauung der bestehenden Asphaltfläche



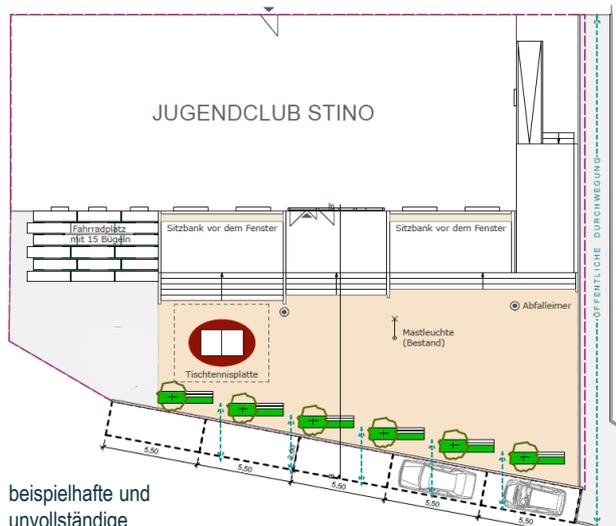
beispielhafte und unvollständige Darstellung

- Geländeentwurfskonzept II
- vorhandene Gehwegplatten am Jugendclub verbleibt einschließlich Bordanlage im Bestand
- **Überbauung der Asphaltfläche** der vorhandenen Pkw-Stellplätze mit **Betonsteinpflaster**
- neue Bordanlage als Randeinfassung und Anordnung neuer Stellflächen für „Längsparker“
- Gestaltung der Außenanlage des STINO mit Tischtennisplatte, Sitzelementen sowie Pflanzkübeln
- Gesamtkosten in Höhe von **rund 68.500,- EUR**

(Technische) Bewertung

- ⌚ optisch wenig ansprechend
- ⌚ zum Teil erhebliche Unebenheiten und Schädigungen im vorhandenen Plattenbelag am Jugendclub → Zunahme der Schäden aufgrund des Erreichens der normativen Nutzungszeit
- ⌚ Überbauung der nicht wasserdurchlässigen Asphaltfläche mit wasserdurchlässigem Betonsteinpflaster → keine Möglichkeit des Versickerns von eindringendem Wasser mit der Gefahr von Frostschäden

Kunststoff-Belag



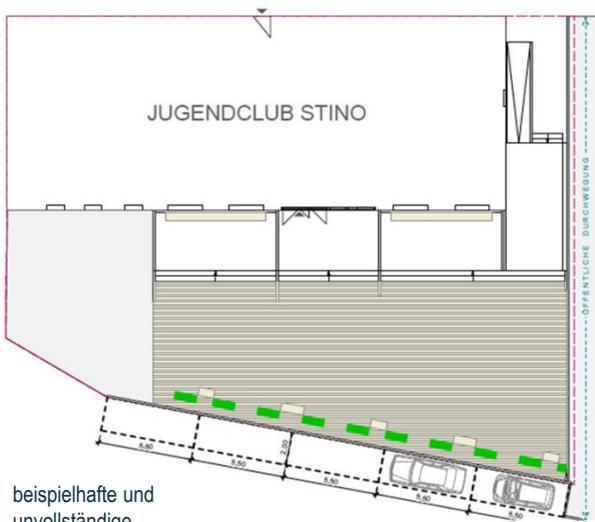
beispielhafte und unvollständige Darstellung

- Geländeentwurfskonzept III-a
- Aufnahmen der vorhandenen Gehwegplatten am Jugendclub sowie der Asphaltbefestigung im Bereich der Pkw-Stellplätze
- Herrichten einer **einheitlichen Aufenthaltsfläche mittels Kunststoff-Belag** einschließlich Unterbau sowie Randeinfassung im Übergangsbereich zu neuen Stellflächen für „Längsparker“
- Gestaltung der Außenanlage des STINO mit Sitzelementen, Tischtennisplatte sowie Pflanzkübeln
- Gesamtkosten in Höhe von **rund 115.000,- EUR**

(Technische) Bewertung

- ➊ Vielfalt an farblich-optischen Gestaltungsmöglichkeiten und Steigerung der Verkehrssicherheit
- ➋ Anpassung der Gefälleverhältnisse und Herstellung einer geregelten Oberflächenentwässerung
- ➌ deutliche Reduzierung der Anzahl der Treppenstufen und mithin Verbesserung der Barrierefreiheit
- ➍ kostenintensiv
- ➎ 7 bis 10 Jahre als normative Nutzungszeit von Kunststoff-Belägen → Folgekosten zur Erneuerung

Betonsteinpflaster mit Pflanzkübeln



beispielhafte und
unvollständige
Darstellung

- Geländeentwurfskonzept III-b
- Aufnehmen der vorhandenen Gehwegplatten am Jugendclub sowie der Asphaltbefestigung im Bereich der Pkw-Stellplätze
- Herrichten einer **einheitlichen Aufenthaltsfläche in Pflasterbauweise** einschließlich Unterbau sowie Randeinfassung im Übergangsbereich zu neuen Stellflächen für „Längsparker“
- Gestaltung der Außenanlage des STINO mit Sitzelementen, Tischtennisplatte sowie *Pflanzkübeln*
- Gesamtkosten in Höhe von **rund 81.400,- EUR**

(Technische) Bewertung

- ➊ Herstellung einer einheitlichen Aufenthaltsfläche in Pflasterbauweise mit normativer Nutzungszeit von 30 Jahren
- ➋ Anpassung der Gefälleverhältnisse und Herstellung einer geregelten Oberflächenentwässerung
- ➌ deutliche Reduzierung der Anzahl der Treppenstufen und mithin Verbesserung der Barrierefreiheit

Betonsteinpflaster mit Pflanzstreifen



beispielhafte und
unvollständige
Darstellung

- Version zum Geländeentwurfskonzept III-b
- Aufnahmen der vorhandenen Gehwegplatten am Jugendclub sowie der Asphaltbefestigung im Bereich der Pkw-Stellplätze
- Herrichten einer **einheitlichen Aufenthaltsfläche in Pflasterbauweise** einschließlich Unterbau sowie Randeinfassung im Übergangsbereich zu neuen Stellflächen für „Längsparker“
- Gestaltung der Außenanlage mit Sitzelementen und Tischtennisplatte
- Anordnung eines *Pflanzstreifens* mit 4 Bäumen parallel zur Bordanlage
- Gesamtkosten in Höhe von **rund 85.800,- EUR**

(Technische) Bewertung

- ➊ stärkere Würdigung des Credo einer „grünen Stadt Eberswalde“
- ➋ Herstellung einer einheitlichen Aufenthaltsfläche in Pflasterbauweise mit normativer Nutzungszeit von 30 Jahren
- ➌ Anpassung der Gefälleverhältnisse und Herstellung einer geregelten Oberflächenentwässerung und Möglichkeit des Versickerns von Oberflächenwasser im Pflanzstreifen
- ➍ deutliche Reduzierung der Anzahl der Treppenstufen und mithin Verbesserung der Barrierefreiheit

Zusammenfassung der Kosten

Umsetzungsvariante	Baumaßnahme Außenanlage STINO (in EUR)	Gesamtkosten incl. Planung und Umbau Parkraum (in EUR)
Asphalt-Überbauung	41.500,-	68.500,-
Kunststoff-Belag	88.000,-	115.000,-
Pflasterung mit Pflanzkübeln	54.400,-	81.400,-
Pflasterung mit Pflanzstreifen	58.800,-	85.800,-