

**STADT EBERSWALDE**  
**Der Bürgermeister**



DB/Vorlage Nr. **BV/0464/2017**

Datum: 16.03.2017

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
60 - Amt für Hochbau und  
Gebäudewirtschaft

**Betrifft: Waldsportanlage - Vergabe der Fachplanung - Technische  
Gebäudeausrüstung**

---

**Beratungsfolge:**

Hauptausschuss	20.04.2017	Entscheidung
----------------	------------	--------------

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Hauptausschuss stimmt der Vergabe der Fachplanungsleistung Technische Gebäudeausrüstung, der Erstellung des Wärmeschutznachweises und des Energieausweises für das Sozialgebäude der Waldsportanlage an das Projektbüro Dörner & Partner GmbH, Bahnhofstr. 7 in 16227 Eberswalde, zu.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Zuschlag entsprechend zu erteilen.

Boginski  
Bürgermeister

**Anlagen**

Vergabevorschlag

<b>Fin. Auswirkungen:</b> Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nein: <input type="checkbox"/>					
Haus- haltsjahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt (in €)	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand (in €)
<b>a) Ergebnishaushalt:</b>					
2019	Ertrag	42.40	416100	34.900,00	*siehe
2019	Aufwand	42.40	571100	57.800,00	Erläuterung
<b>b) Finanzhaushalt:</b> (für Investitionen Maßnahmennummer: 40050024)					
2017	Einzahlung(Bund)	51.12	68100	166.667,00	<b>14.783,53</b>
2017	Einzahlung (Land)	51.12	681100	166.667,00	<b>14.783,53</b>
2017	Auszahlung	51.12	785100	500.000,00	<b>44.350,59</b>
2018	Einzahlung (Bund)	51.12	681000	166.667,00	<b>8.567,99</b>
2018	Einzahlung (Land)	51.12	681100	166.667,00	<b>8.567,99</b>
2018	Auszahlung	51.12	785100	500.000,00	<b>25.703,97</b>
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/>					
Erläuterung: *ab 2019 erfolgt 1/80 Abschreibung der Kosten. Die finanzielle Darstellung erfolgt ab Entwurfsplanung.					
Abstimmung mit der Behindertenbeauftragten erforderlich: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Abstimmung erfolgte: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

## **Sachverhaltsdarstellung:**

Die durch die Stadtverordnetenversammlung am 17.12.2015 beschlossene Sportentwicklungsplanung der Stadt beinhaltet den Auftrag an den Bürgermeister, eine Entwurfsplanung vorzulegen, die den Neubau eines Sozialgebäudes mit Umkleidekabinen, Sanitäranlagen und Räumen für den Hausmeisterstützpunkt und den Vereinssport umfasst.

Mit Beschluss des Hauptausschuss vom 21.07.2016 wurde der Zuschlag für die Objektplanung bereits an das Projektbüro Dörner + Partner und Ahner/Brehm erteilt. Für das Gebäude soll nunmehr die Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung und die Erstellung eines Wärmeschutznachweises und eines Energieausweises vergeben werden.

Da die Auftragswertermittlung für die Technische Gebäudeausrüstung, die Erstellung des Wärmeschutznachweises und die Erarbeitung des Energieausweises bei 66.300 € (netto) und somit unter dem Schwellenwert von 209.000 € netto, wurde ein nationales Vergabeverfahren durchgeführt.

Bei Planungsleistungen sind Verhandlungen über das Angebot vorgesehen. Dementsprechend wurde eine Freihändige Vergabe durchgeführt, da im Unterschwellenbereich nur bei dieser Verfahrensart über die Angebote verhandelt werden kann.

Um einen breiten Wettbewerb zu ermöglichen, wurde eine ex ante Veröffentlichung auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg vorgenommen. Unternehmen hatten somit die Möglichkeit, ihr Interesse für den Auftrag bei der Stadt zu bekunden. 7 Unternehmen nahmen diese Möglichkeit wahr und haben ihr Interesse bekundet. Alle interessierten Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Wegen der Einzelheiten wird auf den als Anlage beigefügten Vergabevorschlag verwiesen. Die Vergabe in Höhe der fiktiven Auftragssumme in Höhe von 70.054,56 € wurde durch das Rechnungsprüfungsamt geprüft.

Der Ingenieurvertrag wird gemäß HOAI geschlossen.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Dörner & Partner GmbH unterbreitet.